COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 100 DEL 04/07/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LA PROVINCIA DI ROVIGO PER LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI IN CAPO AL SERVIZIO TRASPORTI DELLA PROVINCIA E DELLE ATTIVITÀ EX ART. 123 C.D.S. DELLE AUTOSCUOLE E DEI CENTRI DI ISTRUZIONE AUTOMOBILISTICA. ATTO DI INDIRIZZO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso:

- che il Comune di Rovigo è proprietario dell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea - Foglio 9, Particella 150 – parte, Particella 155 – parte, Particella 163 – parte, Particella 426 come da planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. La superficie complessiva è di mq 7530 circa;
- che l'area summenzionata veniva gestita ininterrottamente dal 1997 sino al 09.10.2023 (data di riconsegna del piazzale al Comune) dalla Motorizzazione Civile, senza onere alcuno per il M.I.T., per lo svolgimento delle relative attività istituzionali;
- che con nota Prot. 25454 del 07.11.2023, assunta al Prot. Comunale n. 83237/23 del 07.11.2023, la Provincia di Rovigo richiedeva al Comune di Rovigo di poter prendere in carico l'area summenzionata, nel rispetto delle condizioni di non esclusività della stessa, allo scopo di dare continuità all'attività istituzionale di competenza provinciale nonché di quella delle autoscuole e dei centri di istruzione automobilistica sotto la gestione ed il controllo della Provincia medesima;
- con successiva nota del 08.11.2023 (Prot. 84319/2023 del 10.11.2023) veniva avviato il procedimento di verifica dei requisiti ex artt. 7 e 8 l. 241/1990 ai fini del rilascio della concessione per l'utilizzo del piazzale come sopra individuato, che veniva riscontrata dalla Provincia per

accettazione delle condizioni ivi indicate con missiva del 30.11.2023 Prot. 27251/2023, assunta al Prot. comunale n. 89717/2023 del 30.11.2023;

Ritenuto che l'assegnazione del piazzale in oggetto in concessione d'uso gratuita alla Provincia di Rovigo possa garantire continuità alle attività di interesse pubblico ivi svolte da decenni, vale a dire:

- lo svolgimento di attività istituzionali in capo al Servizio Trasporti della Provincia, che prevedono sessioni d'esame per l'abilitazione degli istruttori di guida delle autoscuole con l'effettuazione di prove pratiche sui veicoli, anche pesanti, ad uso scuola guida e muniti di doppi comandi;
- lo svolgimento delle attività ex art. 123 C.D.S. delle autoscuole e dei centri di istruzione automobilistica, di supporto alle prime, funzionali al conseguimento delle patenti di guida per uso personale e professionale da parte dei cittadini nonché alle estensioni – revisioni – aggiornamenti delle medesime.

Rilevato che l'immobile di cui sopra può essere concesso in utilizzo alla Provincia unicamente in regime di non esclusività e ciò in virtù della classificazione urbanistica del medesimo ("A1 – Parcheggio") e, pertanto, di dover applicare la disciplina pubblicistica della concessione per la relativa regolamentazione data la natura indisponibile del bene;

Valutato di prevedere le seguenti condizioni contrattuali nell'approvando rapporto di concessione:

1. durata del contratto 6 (sei) + 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti;
2. utilizzo a titolo gratuito motivato:

- dallo svolgimento di attività istituzionali in capo al Servizio Trasporti della Provincia, che prevedono sessioni d'esame per l'abilitazione degli istruttori di guida delle autoscuole con l'effettuazione di prove pratiche sui veicoli, anche pesanti, ad uso scuola guida e muniti di doppi comandi;
- dalla gestione della vettura multiadattata (veicolo allestito di idonei dispositivi, anche intercambiabili, che consentano la guida a soggetti affetti da disabilità) di proprietà della Provincia, il cui utilizzo è regolamentato da specifica convenzione sottoscritta dalle autoscuole che operano nel territorio provinciale e anche da A.N.G.L.A.T. (Ass. Naz. Guida Legislazioni Andicappati Trasporti), sez. di Rovigo, secondo cui la Provincia consente l'utilizzo gratuito del veicolo alle autoscuole per l'effettuazione delle esercitazioni di guida alle persone che si trovano nella condizione di dover conseguire la patente di categoria B speciale, che, di riscontro, si impegnano ad applicare una tariffa di scuola guida in misura ridotta rispetto a quelle applicate per le esercitazioni pratiche normali. La gestione dell'autovettura multiadattata fa capo all'Uff. Autoscuole del Servizio Trasporti provinciale cui farà riferimento anche A.N.G.L.A.T., sez. di Rovigo, per quanto di competenza. Come per le altre esercitazioni, le pre-guide verranno autorizzate dall'ufficio preposto e verranno effettuate sotto il controllo di personale a ciò abilitato e autorizzato come da convenzione succitata;
- dallo svolgimento delle attività ex art. 123 C.D.S. delle autoscuole e dei centri di istruzione automobilistica, di supporto alle prime, funzionali al conseguimento delle patenti di guida per uso personale e professionale da parte dei cittadini nonché alle estensioni – revisioni – aggiornamenti delle medesime.

3. il Concessionario Provincia di Rovigo costituisce il solo interlocutore del Comune in ordine al rapporto in oggetto e, pertanto, dovrà farsi carico di ogni relazione con le autoscuole ed i centri di istruzione automobilistica garantendo la corretta gestione del bene immobile e liberando il Comune da ogni responsabilità, in qualunque sede, in merito ad eventuali danni a persone e cose derivanti dalle attività che verranno svolte nell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), come individuata in premessa, nei giorni ed orari in cui avrà la gestione della medesima;
4. non esclusività dell'utilizzo del bene da parte del Concessionario in virtù della classificazione urbanistica del medesimo ("A1 - Parcheggio"); a tal proposito si prevede che: a) la Provincia e i

soggetti summenzionati (autoscuole e centri di istruzione automobilistica) possano liberamente fruire dell'area senza previa comunicazione al Comune il **Lunedì dalle ore 14 alle ore 19; il Martedì dalle ore 7 alle ore 19, il Mercoledì dalle ore 14 alle ore 19, il Giovedì dalle ore 7 alle ore 19; il Venerdì dalle ore 14 alle ore 19, il Sabato dalle ore 7 alle ore 14;** b) qualora il Concessionario (in proprio o per conto degli altri soggetti summenzionati) necessiti di ulteriori giornate per lo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 2, dovrà chiedere l'autorizzazione all'utilizzo al Comune concedente a mezzo e-mail al Servizio Patrimonio dell'Ente; a tal proposito resta inteso che ogni attività intrapresa dal Concessionario (o dagli utilizzatori che esso rappresenta) estranea e/o eccedente quelle indicate dal paragrafo 2, che risulti priva del carattere istituzionale e che persegua un mero interesse imprenditoriale, dovrà intendersi esclusa dal presente rapporto concessorio ed esaminata separatamente;

5. oneri di manutenzione ordinaria del bene immobile in capo al Concessionario (ivi comprese la manutenzione del verde presente in loco, del manto stradale e della sbarra presente all'ingresso, la quale dovrà rimanere aperta nei periodi di non utilizzo del bene da parte del Concessionario); manutenzione straordinaria in capo al Comune;
6. spese contrattuali a carico del Concessionario;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio della sua approvazione e successiva sottoscrizione, con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie eventualmente;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare **-** U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione **"**Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;

- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la Delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento con la relativa planimetria allegata per farne parte integrante e sostanziale, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio della sua approvazione e successiva sottoscrizione, con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie eventualmente;
3. di precisare che la gratuità del rapporto è giustificata esclusivamente dall'utilizzo del bene per le finalità di interesse pubblico indicate nelle Premesse sub. 2, riportate, altresì, nel testo della Convenzione all'art. 2 "Destinazione"; viceversa qualsiasi attività estranea e/o eccedente quelle indicate dall'art 2, che risulti priva del carattere istituzionale e che persegua un mero interesse imprenditoriale, dovrà intendersi esclusa dal presente rapporto concessorio ed esaminata separatamente;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
5. di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza agli Uffici Trasporti e Contratti, oltre che alla Polizia Locale;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione in uso del bene.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 17/07/2024

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale