COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 382 DEL 21/11/2024

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

PRESENTATA DA: BIMBATTI ANDREA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE "URBANISTICA" IN MERITO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE ZONE PRODUTTIVE E PORTUALI DI ROVIGO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

PREMESSO che:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 dell'8/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 *"a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato "Palazzo Campo", approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019 è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020 è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi, inerente alla realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020 è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi, relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici “Ex C.U.R." ed "Ex Liceo Celio”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi, inerente all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), successivamente approvata con D.C.C. n. 57 del 29/09/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29/12/2022 è stata adottata la decima variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex depuratore di Viale Porta Po, all'area destinata a verde pubblico sita tra via Rizzieri e via Tulcea, oltre che all'ambito del Piano di lottizzazione denominato "Città Giardino", successivamente approvata con D.C.C. n. 39 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023 è stata adottata la variante urbanistica semplificata n. 2 al P.A.T. ex art. 14 bis della L.R. 11/2004, n. 11, per correzioni cartografiche e normative, successivamente approvata con D.C.C. n. 43 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2023 è stata adottata la quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi, riguardante il progetto “Rovigo Open City”, consistente nel recupero del complesso ex caserma dei vigili del fuoco, di Piazza Annonaria, dell'ex forno comunale e del palazzo “ex comando di polizia locale”, successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/06/2023 è stata adottata la Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento alla L.R. 50/2012 in materia di "Commercio", successivamente approvata con D.C.C. n. 73 del 10/10/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22/06/2023 è stata adottata la tredicesima Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.), denominata "Variante Investimenti", successivamente approvata con D.C.C. n. 81 del 14/11/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 22/12/2023 è stata adottata la nona variante parziale al Piano degli Interventi inerente il Centro Storico del Capoluogo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023, è stata adottata la Variante generale al Piano degli Interventi (dodicesima variante al P.I.) – Prima Fase, successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/10/2024;

VISTA la variante n. 12 al P.I. sopraccitata, la quale non ha interessato gli ambiti dei Piani Urbanistici Attuativi, che sono stati riportati nelle tavole grafiche solo a titolo ricognitivo, e per i quali continuano ad applicarsi le disposizioni del vecchio P.R.G. (primo P.I. per le parti conformi al PAT);

VISTO che:

- tra i Piani Urbanistici Attuativi riveste particolare importanza il Piano Particolareggiato per le zone produttive e portuali di Rovigo (cd. Interporto), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 15/12/1994 e successive varianti;
- con D.P.C.M. 23/11/2022, ai sensi dell’art. 1, co. 63, della L. 205/2017, e’ stata istituita la Zona Logigistica Semplificata (ZLS) della Regione Veneto “Porto di Venezia – Rodigino”, secondo il Piano di sviluppo strategico presentato dalla Regione Veneto;

- con D.P.C.M. 04/03/2024 e' stato adottato il "Regolamento di istituzione di Zone logistiche semplificate (ZLS) ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 27 dicembre 2017, n. 205";
- con D.P.C.M. 22/05/2024 e' stato istituito il Comitato di indirizzo della ZLS sopra richiamata, quale organo di governo della ZLS congiuntamente alla Cabina di regia;
- la ZLS interessa anche le aree di cui al P.P. "Interporto" sopra richiamato e per le quali si prospetta un'occasione di futuro sviluppo/rilancio, dopo le recenti crisi economiche che hanno colpito l'economia italiana con stagnazione dei consumi, riduzione significativa del Pil, contrazione dell'offerta di lavoro e del numero delle imprese (crisi finanziaria 2008 (crisi di liquidità, solvibilità, crisi dei subprime), a cui e' seguita l'emergenza epidemiologica – pandemia da Covid-19, all'interno di un attuale poco roseo scenario economico internazionale causato da continue tensioni geopolitiche (guerra in Europa dell'Est ed in medio-oriente);
- nel recente periodo si sono affacciati potenziali operatori economici interessati ad attivare importanti investimenti sul territorio comunale ed in particolare nell'area interportuale, vista anche l'unicità dei luoghi dove l'unione del trasporto su gomma, rotaia ed acqua costituisce un *unicum* nel panorama padano/Veneto;

VISTO che tra i programmi dell'Ammnistrazione rientra la rivisitazione del P.P. per le zone produttive e portuali di Rovigo (cd. Interporto), al fine di permettere nuovi insediamenti produttivi e, quindi, nuove opportunità di lavoro per il ns. territorio, ribadendo l'attenzione dell'Amministrazione verso la tutela della salute dei cittadini e dell'ambiente;

RICHIAMATA la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", ed in particolare le disposizioni dell'art. 20 relative al "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO, altresì:
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, è stato espresso il parere Favorevole da parte del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di dare indirizzo al Settore "Urbanistica" di attivarsi, compatibilmente con le risorse che verranno in futuro rese disponibili e secondo le tempistiche legislative, procedendo attraverso uno o più incarichi a professionisti esterni ex D.Lgs. 36/2023, alla redazione di una specifica variante al Piano Particolareggiato per le zone produttive e portuali di Rovigo (cd. Interporto); nel caso in cui appaia più agevole, viste le alquanto laboriose e lunghe procedure in tema di Vas e le continue innovazioni legislative, si potrà procedere alla stesura di un nuovo PUA per l'area in parola; il tutto e' finalizzato a soddisfare le istanze dei cittadini/imprese/operatori economici e le intenzioni dell'Amministrazione Comunale in tema di sviluppo economico del territorio, ribadendo l'attenzione verso la tutela della salute dei cittadini e dell'ambiente;

3. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
4. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente “Provvedimenti–Provvedimenti Organi di indirizzo politico”.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 21/11/2024

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale