



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 274 DEL 17/06/2026

SETTORE BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE - TRIBUTI - ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

SEZIONE ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

PRESENTATA DA: ARETUSINI MICHELE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO – ASSEMBLEA SOCIETARIA DI CEN.SER. S.R.L.
DEL 18 GIUGNO 2026 (EVENTUALMENTE IN SECONDA
CONVOCAZIONE IL 30 GIUGNO 2026).**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Righini Monica

Premesso che:

- Con nota ns. prot. n. 38532 del 04.06. 2026 l'Amministratore Unico convocava, in presenza e da remoto, l'Assemblea ordinaria dei soci, in prima convocazione per il giorno 18 giugno 2026 ore 15.30 (indicata come seduta utile a deliberare) ed eventualmente in seconda convocazione per il giorno 30 giugno 2026 alle ore 11.00 presso la Sala riunioni della Torre Uffici, Viale Porta Adige, 45
- Rovigo. L'ordine del giorno deliberativo prevede:
 1. Bilancio di esercizio al 31.12.2025 e relative deliberazioni;
 2. Prospettive societarie e programmi di investimento
 3. Adempimenti propedeutici e conseguenti alla cessione delle opere di urbanizzazione;
 4. Varie ed eventuali.
- CEN.SER. s.r.l. è società partecipata da quest'Ente al 9,989% del capitale sociale ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo. Tra le attività previste dallo statuto societario risulta "la promozione, organizzazione e realizzazione di mostre, attività espositive, culturali e formative, convegni, fiere, mercati e manifestazioni di qualsivoglia genere e natura, temporanee ed anche permanenti". Attività cioè per cui è ammessa la



COMUNE DI ROVIGO

partecipazione alla società da parte del Comune (art. 4, comma 7, del d.lgs. n. 175 del 2016) e legata alle sue funzioni istituzionali di promozione di sviluppo nel territorio di competenza (art. 3 d.lgs. 267 del 2000). Il piano di revisione periodica delle partecipazioni detenute al 31 dicembre 2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 22 dicembre 2025, prevede per la società, quale misura di razionalizzazione, il recesso dalla compagine sociale da effettuarsi entro il 5 agosto 2026 come da Accordo quadro relativo alla società, sottoscritto con altri soci e vigente fino a tale data. Il citato provvedimento consiliare evidenziava come la società nell'ultimo quinquennio 2020-2024 avesse registrato quattro esercizi in perdita. Pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera e) del d.lgs. n. 175/2016, tale partecipazione societaria rientra nel novero di quelle soggette a misura di razionalizzazione;

Dato atto che:

- La documentazione del Bilancio 2025, comprensiva del parere del Collegio sindacale aziendale, è agli atti presso la Sezione Organismi variamente partecipati e vigilati;
- Il Bilancio 2025 di CEN.SER. s.r.l. segna una perdita pari ad euro 1.674.027,00. Nella nota integrativa viene evidenziato che la società, d'intesa con il socio Fondazione (socio che esercita attività di direzione e coordinamento), ha eseguito numerosi interventi di manutenzione ritenuti non più procrastinabili per la sicurezza di chi frequenta il complesso aziendale. Tali interventi hanno consentito di preservare la vita utile dei cespiti cui sono riferiti e i relativi costi hanno inciso sui costi d'esercizio in maniera rilevante non risultando capitalizzabili; ciò ha comportato rispetto al 2024 un aumento considerevole di costi per servizi (quasi 800.000 euro in più)

Inoltre, viene dato atto della conclusione di un prossimo accordo nel 2026 con il Comune di Rovigo per la cessione di aree oggetto di convenzioni urbanistiche del periodo 1998-2004 che comportano la cessione e la messa a vincolo ad uso pubblico di opere di urbanizzazione previste nelle citate convenzioni. A tal fine la società ha ritenuto di accantonare la somma di euro 712.826,00, quale "accantonamento per rischi" (voce B 12) già nel Conto economico dell'annualità 2025 per fare fronte a potenziali oneri futuri connessi alla definizione di tale vicenda. Tale fondo rischi è stato costituito dalla società in applicazione al principio di prudenza in conformità ai criteri OIC 31.

Principalmente due elementi hanno influenzato le dinamiche del Bilancio 2025 ed il mancato raggiungimento del pareggio nel 2025: i costi per servizi connessi a manutenzioni non più procrastinabili e la dovuta programmazione delle cessioni di aree previste nelle convenzioni urbanistiche più sopra citate.

Per il corrente anno 2026, anche in ragione di investimenti mirati a rendere fruibili le superfici destinabili a locazione e al completamento di manutenzioni straordinarie già avviate, è previsto un



COMUNE DI ROVIGO

ulteriore chiusura d'esercizio in perdita.

Come risulta dal parere, il Collegio sindacale invita l'Assemblea dei soci ad approvare il Bilancio 2025 e deliberare in merito alla destinazione del risultato di esercizio secondo la proposta dell'Amministratore unico. Quest'ultimo propone ai soci di riportare a nuovo la perdita netta dell'esercizio pari ad euro 1.674.027.

Con nota prot.n. 40531 del 11.06.2026 l'Amministratore unico trasmetteva ai soci apposita relazione circa gli argomenti posti all'ordine del giorno. Quanto all'argomento indicato al punto 2), l'Amministratore unico precisa che l'Assemblea sarà aggiornata sulle prospettive della società e modalità di reperimento delle risorse per completare i vari progetti. Relativamente al punto 3) l'Amministratore unico richiede ai soci l'autorizzazione a procedere a "compravendita immobiliare" (gestione del patrimonio immobiliare) in base a quanto previsto dall'art. 8.5 dello statuto aziendale. Da informazioni assunte presso l'Area Urbanistica, da un lato si tratta di dare adempimento alla cessione totale di opere di urbanizzazione e di costituire un vincolo per uso pubblico come stabilito da diverse convenzioni urbanistiche sottoscritte dalla società e dal Comune. Dall'altro lato, l'Amministratore unico richiede l'autorizzazione per attività (non dettagliate) inerenti una porzione di pista ciclabile. Da informazioni assunte presso l'Area Lavori Pubblici- Patrimonio, si tratta di attività correlate a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 2010, inerente il trasferimento in capo al Comune del diritto reale di uso pubblico ex art.1021 del codice civile, di durata trentennale, sulla già citata porzione di pista ciclabile (individuata catastalmente).

Visto il d.lgs. n.175/2016 s.m.i..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22 dicembre 2025, avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2026 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25 febbraio 2026 avente per oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028" (PIAO).

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con cui alla Dott.ssa Nicoletta Cittadin è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore Bilancio e gestione risorse finanziarie, Tributi, Organismi variamente partecipati e vigilati per un periodo di tre anni con decorrenza dal 01 gennaio 2026.

Preso atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Monica Righini, designata con decreto dirigenziale n. 85 del 1 aprile 2026.



COMUNE DI ROVIGO

Considerato che il presente atto non necessita di pareri ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del d.lgs. n.267 del 2000.

Per quanto rappresentato in premessa, con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) che l'Amministrazione comunale concorda con il Sindaco (o suo delegato) nel partecipare all'Assemblea ordinaria di CEN.SER. s.r.l. del 18 giugno 2026 ore 15.30 (seduta utile a deliberare), nonchè eventualmente a quella di seconda convocazione del 30 giugno 2026 ore 11.00, ed esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2025, tenuto conto della Relazione Unitaria del Collegio sindacale ai soci (argomento n.1 all'o.d.g.).
- 2) Evidenziato che il punto 2) dell'ordine del giorno relativo alle prospettive future non appare deliberativo, quanto al punto 3) dell'ordine del giorno, relativo a "Adempimenti propedeutici e conseguenti alla cessione delle opere di urbanizzazione", l'Amministrazione comunale concorda che la posizione espressa dal Sindaco o del suo delegato in sede assembleare non potrà che essere conforme alle convenzioni urbanistiche sottoscritte e agli atti comunali adottati.
- 3) che la pubblicazione dell'atto all'albo *on line* del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
- 4) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs.n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti organi politici" del sito web dell'Ente.
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267, in quanto l'Assemblea ordinaria di CEN.SER. s.r.l. è convocata per il 18 giugno 2026 (seduta utile alla deliberazione).



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere non dovuto ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 17/06/2026

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale