



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DEL COMPARTO "EX PISCINA COMUNALE"
IN VIALE PORTA ADIGE NEL CAPOLUOGO

VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.U.A.

DOCUMENTI

Relazione tecnica illustrativa

Pareri Enti

A

GIUGNO 2021

La Ditta richiedente:

▪ Aspiag Service srl

Via Bruno Buozzi, 30
39100 Bolzano



SOCIETA' PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE

PROJECT S.C.A.R.L.

VIA MURE OSPEDALE n.21 - 45100 ROVIGO

TEL. 0425 24864 - FAX. 0425 24525 www.projectsca.r.l.it info@projectsca.r.l.it
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. n°129808 dal 19 luglio 1999 C.F. 01124650290 P.IVA: 01124650290

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO:

ARCH. PAOLO CATTOZZO

 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015 Certificato n. 9293	20/16.PU RESPONSABILE PROGETTO firma di controllo	rev. n.	data	motivo
		01	Sett. 21	Richiesta integrazioni Prot. 0055855/2021 del 06.08.2021
		Finale	Apr. 22	Elaborato aggiornato alle integrazioni richieste

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO
“EX PISCINA COMUNALE” IN VIALE PORTA ADIGE NEL CAPOLUOGO DI ROVIGO**

VARIANTE PARZIALE N. 1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Rovigo in data 09 Giugno 2006 ha sottoscritto con la società di Progetto Veneto Nuoto srl la convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del nuovo polo natatorio in viale Porta Po del capoluogo di Rovigo.

A titolo di contributo per garantire l'equilibrio economico finanziario della proposta, il Comune di Rovigo ha ceduto alla Società di Progetto il comparto della vecchia piscina di viale Porta Adige e aree limitrofe per una superficie complessiva pari a 20.331 mq..

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 01.04.2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto “Ex piscina comunale” in Viale Porta Adige del Capoluogo la cui validità decennale è stata prorogata ai sensi dell'art.10 del DL 16.07.2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 con comunicazione pec in data 01.04.2021.

Con protocollo n° 35721 del 03.07.2012 UT n. 779/2012 è stato depositato il progetto generale esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Alla data odierna è già stato realizzato il fabbricato commerciale sul lotto A1 (PDC n. 59/2015) e le opere di urbanizzazione del primo stralcio (PDC n. 46/2015).

CONSISTENZA CATASTALE

L'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo, di complessivi 18.394 mq., è così identificata catastalmente:

- F. 10 Mappale n° 30 superficie 15.521 mq. Proprietà Aspiag service srl
- F. 10 Mappale n° 2037 superficie 40 mq. Proprietà Aspiag service srl
- F. 10 Mappale n° 2010 superficie 2.615 mq. Proprietà Comune di Rovigo
- F. 10 Mappale n° 2026 (parte) superficie 218 mq. Proprietà Comune di Rovigo

La presente variante urbanistica è presentata dalla sola Ditta Aspiag service srl ai sensi dell'art. 20, comma 6 della LRV n. 11/2004 che recita:

“I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono redatti e presentati dagli aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell’ambito medesimo.”

Le modifiche introdotte con la presente Variante parziale non interessano i dati stereometrici relativi ai lotti B3 e B4 di proprietà del Comune di Rovigo (ex Veneto Nuoto srl)

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Rovigo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 in data 28/02/2005 ha approvato una variante parziale al PRG che classifica una parte dell’area oggetto del presente Piano Attuativo zona C3 – Area progetto.

Le destinazioni urbanistiche sono così definite:

- Zona C3 – Area progetto per mq. 15.670
- Strade per mq. 2.438
- Zona B di completamento (con vincolo d’uso a parcheggio) per mq. 1.009

Per l’area di progetto n° 8 (ex piscine) le N.T.A. del PRG vigente prescrivono le seguenti indicazioni stereometriche:

- Superficie coperta = deve essere definita dal P.U.A.
- Indice di fabbricabilità territoriale = 4,00 mc./mq.
- Altezza dei fabbricati = non può superare i ml. 16,50
- Destinazione d’uso = residenza 75%, terziario 25%

Pertanto la volumetria massima realizzabile (generata dalla sola zona C3) è pari a mc. 62.680 (mq. 15.670 x 4,00 mc./mq.) dei quali il 75% (pari a mc. 47.010) destinati a residenza e il restante 25% (pari a mc. 15.670) a terziario (commerciale e direzionale). La stessa norma del PRG prevede che il 10% della volumetria complessiva (pari a mc. 6.268) possa essere utilizzato per una qualsiasi delle destinazioni d’uso previste per l’area.

IL PUA VIGENTE

Il P.U.A. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 01.04.2011 ha colto questa opportunità ed è stato dimensionato su un’ipotesi di 40.742 mc. (47.010-

6.268) di residenziale e di mc. 21.938 (15.670+6.268) di terziario (commerciale + direzionale).

Lotto	Sup. fond.	Sup. cop.	H max.	Volume Residenziale	Volume Terziario	Volume totale
A.1	5.257 mq.	Max. 75%	16,50 ml.	20.742 mc.	16.500 mc.	37.242 mc.
A.2	952 mq.	Max. 50%	16,50 ml.	1.000 mc.	5.438 mc.	6.438 mc.
B.3	1.160 mq.	Max. 50%	16,50 ml.	9.500 mc.	/	9.500 mc.
B.4	1.214 mq.	Max. 50%	16,50 ml.	9.500 mc.	/	9.500 mc.
Totale	8.583 mq.	/	/	40.742 mc.	21.938 mc.	62.680 mc.

La proposta progettuale allegata al Piano Attuativo approvato prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica complessiva con il rinnovo e la sostituzione dei volumi edilizi esistenti del fabbricato della vecchia piscina e delle pertinenze esterne.

Sono stati individuati due comparti omogenei di intervento:

- Il Comparto A con accesso da viale Porta Adige
- Il Comparto B che gravita invece su via Tasso.

Il comparto A si affaccia su Viale Porta Adige, principale asse di penetrazione al Capoluogo da Nord, comprende i due interventi a destinazione mista commerciale/direzionale/residenziale.

L'accesso al comparto da Viale Porta Adige è facilitato da una grande rotatoria che garantirà la sicura fluidità e sicurezza del traffico in entrata e uscita dal comparto di intervento; il sistema delle piste ciclabili consolida e riqualifica le due piste ciclabili che corrono sui due lati di Viale Porta Adige e in corrispondenza della nuova rotatoria viene prevista la penetrazione interna all'area sino a Via T. Tasso con due grandi spazi ciclopeditoni che corrono davanti e a fianco del nuovo edificio a destinazione mista commerciale e residenziale.

La nuova edificazione del comparto A si sviluppa su due interventi:

Lotto A1 = è prevista la realizzazione di una piastra commerciale, con agibilità già depositata con PG n. 72368 del 07.12.2017 di altezza pari a circa 5,00 ml. con un doppio blocco edilizio di 5 piani fuori terra prospettante su Viale Porta

Adige e su Via Tasso a destinazione prevalentemente residenziale; una grande area a parcheggio soddisfa pienamente la necessità di parcheggio per l'attività commerciali già insediata.

Lotto A2 = in questo caso l'edificazione si sviluppa con una tipologia a torre sempre di 5 piani fuori terra ospitante sia funzioni terziarie e residenziali; anche in questo caso è prevista una specifica area a parcheggio sul lato ovest dell'intervento.

Il comparto B si affaccia invece su Via T. Tasso e comprende due interventi (Lotto B1 e B2) a esclusiva destinazione residenziale con fabbricati in linea che si sviluppano su 5 piani fuori terra.

La distribuzione al comparto è garantita da una nuova strada di penetrazione che dalla nuova rotatoria, attraverso un percorso tortuoso, raggiunge Via Tasso. E' stato proposto un percorso tortuoso per evitare "contaminazioni" di traffico tra un'arteria principale di scorrimento come Viale Porta Adige e una viabilità prettamente residenziale come Via Torquato Tasso.

La permeabilità tra le due zone è invece garantita per la mobilità ciclabile e pedonale con una rete di percorsi ciclabili e percorsi pedonali attrezzati che intersecano l'intero intervento. Le aree a parcheggio del comparto B, una anche di riferimento per il palazzo Barotto e per il complesso residenziale dell'Ater, sono state distribuite con parcheggi in linea lungo Via Torquato Tasso.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PUA

La presente variante 1 al PUA utilizza circa il 90,5% della volumetria complessiva prevista dal PRG (così come ammesso dalla normativa vigente) per complessivi mc. 56.750 dei quali mc. 38.306 di residenziale e di mc. 18.444 di terziario.

Destinazione	PRG	PUA Vigente	Variante1
Complessiva	62.680 mc.	62.680 mc.	56.750 mc.
Residenziale	40.742 mc. (75% di 62.680 – 6.268)	40.742 mc. (75% di 62.680 – 6.268)	38.306 mc. (75% di 56.750-5.675)

Commerciale	15.670 mc. (25% di 62.680)	21.938 mc. (15.670 + 6.268)	12.769 mc. (25% di 56.750-5.675)
Destinazione libera	6.268 mc (10% di 62.680)		5.675 mc. (10% di 56.750 commerciale)

La distribuzione della volumetria all'interno dei lotti è così proposta:

Lotto	Sup. fond.	Sup. cop.	H max.	Volume Residenziale	Volume Terziario	Volume totale
A.1	5.213 mq.	Max. 75%	16,50 ml.	15.068 mc.	16.500 mc.	31.568 mc.
A.2	810 mq.	Max. 60%	16,50 ml.	4.238 mc.	1.944 mc.	6.182 mc.
B.3	1.160 mq.	Max. 50%	16,50 ml.	9.500 mc.	/	9.500 mc.
B.4	1.214 mq.	Max. 50%	16,50 ml.	9.500 mc.	/	9.500 mc.
Totale	8.397 mq.	/	/	38.306 mc.	18.444 mc.	56.750 mc.

Oltre alla redistribuzione della volumetria all'interno dei vari lotti, si propone di incrementare la superficie coperta nel lotto A2, così come ammesso dalla normativa del PRG, dal 50% del PUA vigente al 60% della presente variante, al fine di poter utilizzare la volumetria complessiva prevista.

La presente variante parziale n. 1 comporta alcune limitate modifiche alle superfici delle varie aree, mantenendo comunque inalterata la superficie dell'ambito di intervento.

	PUA VIGENTE	VARIANTE 1	DIFF.
Ambito PUA	18.394 mq.	18.394 mq.	-
Lotti dest. Mista	6.209 mq.	6.023 mq.	- 186 mq.
Lotti Residenziali	2.374 mq.	2.374 mq.	-
Strade	1.141 mq.	1.912 mq.	+ 771 mq.
Parcheggi	6.021 mq.	5.477 mq.	- 544 mq.
Marciapiedi	578 mq.	519 mq.	-59 mq.
Ciclopeditali	1.292 mq.	472 mq.	- 820 mq.
Verde pubblico	779 mq.	1.542 mq.	+ 763 mq.
Aree tecniche		75 mq.	+ 75 mq.

La Variante n. 1 nel confermare i caratteri ispiratori del disegno urbanistico del PUA vigente, propone le seguenti modifiche alla distribuzione e tipologia delle opere di urbanizzazione previste, mantenendo inalterate le previsioni planivolumetriche e le

dotazioni per opere di urbanizzazione relative ai comparti B di proprietà di Veneto Nuoto srl. (in fase di acquisizione da parte del Comune di Rovigo):

- **Limitate modifiche al sedime delle oo.uu.** soprattutto nella fascia a nord dei terreni conseguente alla demolizione dei fabbricati e manufatti esistenti delle ex piscine e la rilevazione strumentale dell'area libera. Inoltre i lotti B sono stati oggetto di una limitata modifica planimetrica conseguente al frazionamento catastale eseguito da Veneto Nuoto srl. Tali modifiche non hanno comportato variante al PUA ai sensi dell'art. 4, comma 1, sesto capoverso, delle NTA del PUA vigente che recita: *"limitate modifiche di frazionamento dei lotti edificabili e conseguentemente limitate modifiche del sedime delle opere di urbanizzazione"*.
- **Posizione e diametro interno della rotatoria** – Con l'obiettivo di non debordare con il sedime della rotatoria fuori dal sedime stradale sul lato ovest (vedi specifica richiesta del SUAP del Comune di Rovigo del 24.07.2017), la stessa, con pratica SCIA UT 1083/2017 del 05.10.2017 è stata spostata di circa 2,00 ml. verso est e il diametro utile è stato portato a 27,00 ml. rispetto ai 25,00 ml. previsti originariamente. Conseguentemente anche i raccordi della viabilità su viale Porta Adige e della strada di accesso al comparto hanno subito delle lievi modifiche.
- **Modifiche al parcheggio del lotto A2** – la distribuzione all'ingresso del parcheggio P1 da cedere al comune, è stata modificata con lo spostamento dei primi due parcheggi che potevano interferire con l'ingresso/uscita al parcheggio stesso.
- **Modifiche al parcheggio del lotto A1** – la distribuzione e la viabilità interna al grande parcheggio di servizio dell'attività commerciale (P2) è stata modificata per la maggiore fluidità della percorrenza interna e in ingresso/uscita. Dalla medesima area a parcheggio sono stati esclusi quelle aree utilizzate per strutture di servizio (ad es. tettoie carrelli, locale antincendio, totem, ecc.).
- **Aggiornamento delle aree a servizi**– le aree a servizi e per infrastrutture previste dalla presente variante (vedi tav. 6) sono pari a 9.922 mq. con un leggero incremento rispetto al PUA vigente (9.811 mq.).

Il confronto tra le dotazioni a servizi è riportato nella seguente tabella:

STANDARDS	PUA VIGENTE	VARIANTE PUA	DIFFERENZA
Verde Pubblico	779 mq.	1.542 mq.	+ 763 mq.
Parcheggi	6.021 mq.	5.477 mq.	- 544 mq.
SOMMANO	6.800 mq.	7.019 mq.	+ 219 mq.

URBANIZZAZIONI	PUA VIGENTE	VARIANTE PUA	DIFFERENZA
Strade	1.141 mq.	1.912 mq.	+ 771 mq.
Marciaiedi	578 mq.	519 mq.	- 59 mq.
Ciclopdonali	1.292 mq.	472 mq..	- 820 mq.
SOMMANO	3.011 mq.	2.903 mq.	- 108 mq.

La maggior differenza di quantità rilevabile nella variante è ascrivibile al tratto finale della viabilità interna che raggiunge Via Tasso; tale sedime era inglobato, nel PUA vigente, come area a parcheggio e nella Variante invece, considerando i vari accessi esistenti, viene classificato come viabilità.

In merito alla tipologia delle aree a servizi con la variante 4.875 mq. sono da cedere al comune e 5.047 mq. sono da vincolare a uso pubblico. Per queste ultime resteranno a carico della proprietà tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché i costi per la gestione degli impianti della pubblica illuminazione del parcheggio.

- **Modifiche alle Norme Tecniche del PUA** – viene introdotto con la presente Variante l'art. 9 – “Aree tecniche” che disciplina l'uso delle aree individuate nella tav. 5.1 e dedicate all'insediamento di attrezzature tecnologiche (cabina elettrica, impianto pompe antincendio, ecc.) oppure di servizi tecnici all'edificio (pensiline per carrelli, totem pubblicitario, ecc.). Altre modifiche parziali agli articoli delle NTA sono evidenziate in giallo.
- **Aggiornamento dello schema di convenzione** – viene aggiornato con integrazioni lo schema di convenzione già approvato dal Consiglio Comunale con tutti i relativi

dati metrici ed economici per il completamento delle opere di urbanizzazione. Le modifiche sono evidenziate nel testo.

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE A STANDARDS DELLA VARIANTE

La verifica della dotazione di aree a standards della Variante viene eseguita con gli stessi criteri adottati nella verifica del PUA vigente.

- Volumetria a destinazione residenziale = **mc. 38.306**
Abitanti insediabili (mc. 38.306 / 150 mc./ab) = n° 256
- Superficie lorda di pavimento già realizzata nel lotto A1 = **mq. 3.725**
- Volumetria a destinazione terziaria lotto A2= **mc. 1.944**
Superficie lorda pavimentata (mc. 1.944 / 4,00 ml.) = 486 mq.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG prevedono per l'area in questione la seguente dotazione di aree a servizi:

Standard primari residenza (art. 25 L.R. 61)

- | | | |
|---|---|----------------|
| • Verde pubblico (ab 256 x 5,00 mq./ab) | = | mq. 1.280 |
| • Parcheggi (ab 256 x 3,50 mq./ab) | = | <u>mq. 896</u> |
| Sommano | | mq. 2.176 |

Standard aggiuntivo residenza (art. 26 L.R. 61)

- | | | |
|---|---|---------|
| • Verde pubblico (ab 256 x 3,00 mq./ab) | = | mq. 768 |
|---|---|---------|

Standard terziario (art. 25 L.R. 61)

- | | | |
|--|---|------------------|
| • Aree a servizi (s.l.p. 3.725+486 mq. x 1,00) | = | <u>mq. 4.211</u> |
|--|---|------------------|

Totale aree a standard	mq. 7.155
-------------------------------	------------------

Dei quali mq. 2.048 a verde pubblico e mq. 5.107 a parcheggio

Le aree a standard e a servizi previste dalla Variante al Piano Attuativo sono pari a:

- | | |
|---|-------------|
| • Parcheggi pubblici | = mq. 5.477 |
| • Verde pubblico e percorsi attrezzati | = mq. 1.542 |
| • Monetizzazione aree verdi già attuata | |

(convenzione n. 3101 del 17.10.2012, Rep. 187.306)	= mq. 521
Sommano	mq. 7.540

L'assolvimento della dotazione di area a standard prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG è integralmente garantito dalle previsioni della Variante al P.U.A. per Mq. 7.540 (compresi i mq. 521 dalla monetizzazione nell'ambito della convenzione n. 3101 del 17.10.2012, Rep. 187.306 relativa al 1° stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione).

Per quanto riguarda il calcolo della superficie lorda destinata a terziario del lotto A2, ipotizzando la realizzazione di una piastra commerciale, si è tenuto conto di un'altezza media di 4,00 ml.; nel caso in cui la tipologia di esercizi commerciali e direzionali da insediare prevedesse altezze inferiori con un aumento conseguente della superficie lorda di pavimento, si provvederà ad individuare nel progetto edilizio specifici standards aggiuntivi all'interno del lotto.

CARATTERISTICHE DELLE URBANIZZAZIONI

Il progetto generale esecutivo e quello relativo al completamento delle opere di urbanizzazione ha acquisito i seguenti pareri e aggiornamenti (in allegato):

- Settore LL.PP. comune di Rovigo, Parere Prot. 2012/51898 del 05.10.2012 e Parere Prot. 0055955/2017 del 22.09.2017;
- Settore Urbanistica Comune di Rovigo, Parere Prot. 50567 del 29.08.2017;
- Polesine Acque spa: Rete fognature, Parere prot. U 022 del 21.03.2012 e Parere prot. U170714001FOG del 14.07.2017;
- Polesine Acque spa: Rete idrica, Parere prot. U12060401 RET del 04.06.2012 e Parere prot. U1170821002 RET del 21.08.2017;
- Azienda AS2 : Rete fibre ottiche, Parere prot. 259 del 13.02.2012.
- ASM Distribuzione gas: Rete gas, Parere prot. 238 del 03.04.2012
- E- Distribuzione: Rete elettrica, Parere prot. 562382 del 19.04.2012 e specifica tecnica 1763193 del 15.06.2017.
- Telecom Italia parere prot. SP0405569 del 10.05.2017;
- Consorzio di Bonifica Adige Po – Parere idraulico prot. 0012255 del 02.10.2017.

In data 21.04.2015 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 46/2015 relativo ai lavori del primo stralcio funzionale i cui lavori hanno avuto inizio con verbale in data 24.04.2015

(relativamente alle opere di demolizione del fabbricato delle ex piscine) e in data 17.10.2016 per le altre opere previste. I lavori si sono conclusi e sono stati oggetto di collaudo provvisorio in data 04.12.2017.

Gli schemi delle reti tecnologiche, aggiornate alle modifiche planimetriche e ai pareri sopra elencati, sono riportati nelle tav. 7.

CESSIONE GRATUITA DI AREE

All'interno della convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione, è stata inserita la previsione di cessione gratuita da parte di Aspiag service srl (proprietaria del lotto mapp. 30) di una porzione di area, al fine di far coincidere la futura proprietà comunale con l'intero lotto edificabile B3-B4, correggendo il precedente frazionamento eseguito.



VERIFICHE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Verifica di assoggettabilità a VAS:

Ai sensi dell'art. 2 della LRV n. 29 del 25/07/2019 la presente Variante al PUA sarà assoggettata, successivamente alla Delibera di adozione, a Verifica Facilitata di sostenibilità ambientale (vedi scheda EL. I).

Infatti ricorrono i presupposti previsti dal citato articolo in quanto:

- non rientra tra gli interventi che possono incidere significativamente sui siti natura 2000 (vedi EL. F dichiarazione VINCA);
- il PUA si estende su una superficie di 1,80 ha < 3,00 ha;
- il PUA ha una prevalente destinazione residenziale (mc. 38.838 > mc. 18.700 terziari).

Verifica di assoggettabilità a Vinca:

Non necessaria la procedura VINCA in quanto non produce impatti significativi sui siti Natura 2000, come da dichiarazione rilasciata nell'elaborato EL.- F:

Verifica di compatibilità idraulica:

Non necessaria la preventiva Verifica di compatibilità idraulica in quanto la stessa è richiesta nell'ambito delle procedure di formazione e/o variante agli strumenti urbanistici (DGRV n. 2948/2009) come il PAT o PI. Infatti con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 12.04.2006, la variante al PRG che ha identificato l'area in questione è stata adeguata alle modifiche introdotte dalla DGRV 508/2006 dando atto che la variante medesima non necessita della valutazione di compatibilità idraulica.

Sempre ai sensi della richiamata DGRV n. 2948/2009 *“il progetto definitivo degli interventi relativi alle misure idrauliche compensative sarà sottoposto al parere dell'Ente gestore del corpo idrico ricettore dei maggiori apporti d'acqua”*, quindi nel caso specifico il gestore della rete fognaria comunale.



COMUNE DI ROVIGO

P.zza Vittorio Emanuele II° - 45100 ROVIGO

Anno ____ - Tit ____ - Cl. ____ - Fasc ____

Rovigo, 22 Settembre 2017

Prot. ____

Sett. LL.PP - Suolo Pubblico

Spett.le
STUDIO PROJET SCARL
Via Mure Ospedale, n°21
45100 ROVIGO

Al
DIRIGENTE AREA TERRITORIO
Dott. Arch. G. Ferlin
SEDE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO "EX PISCINA COMUNALE IN VIA PORTA ADIGE" - Soc. Veneto Nuoto srl

Prog. Ing. Stievano L. Arch. Cattozzo P.

Parere sulle opere di urbanizzazione Variante n.1 al PDC 46/2015 UT 779/2012

Con riferimento all'oggetto e al sopralluogo eseguito in data 14/09/2017, si esprime parere favorevole al decentramento della rotatoria finalizzato a ridurre la pericolosità dell'immissione in rotatoria e uscita dalla stessa da parte del privato.

In merito alle opere da cedere all'Amministrazione Comunale o comunque da vincolare ad uso pubblico, dovranno essere consegnate tutte le certificazioni dei materiali che si intende impiegare;

Relativamente alle modalità costruttive della rotatoria si prescrive quanto segue:

- Posa in opera di "TESSUTO NON TESSUTO", in fibra 100% polipropilene, a filo continuo, grammatura 400 gr/mq, resistente a trazione longitudinale 28KN/m., con sovrapposizioni di min. cm.50;
- Realizzazione DEL PIANO DI POSA PER LA PAVIMENTAZIONE della ROTATORIA eseguita mediante stesa di cm. 15 di materiale vagliato stabilizzato e massetto in calcestruzzo a resistenza caratteristica $R_{ck} > 250$ da N/cm². dello spessore di cm. 15 frattazzato meccanicamente e rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 20x20,. Compresa la formazione dei giunti trasversali di dilatazione, la formazione della pendenza trasversale (minimo 2%);
- Posa in opera di cordonata (in orizzontale per l'anello esterno e in verticale per l'anello interno) in calcestruzzo avente $R_{ck} \geq 30$ N/mm², in elementi di forma trapezoidale (dimensioni 15/18 cm, h=30 cm), superficie bocciardata, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione eseguita in calcestruzzo a resistenza caratteristica $R_{ck} > 250$ da N/cm²., frattazzato meccanicamente e rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 20x20;
- Realizzazione della pavimentazione dell'anello di sormonto in cubetti di porfido calibrato (in sostituzione

dell'asfalto stampato) delle dimensioni di cm 8-10, provenienti dalle cave del Trentino Alto Adige, rispondenti alle norme del CNR, posati su sottofondo dello spessore di circa cm.10 in graniglia di porfido o sabbia di frantoio a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento tipo R325 nella quantità di almeno 10 Kg/mq., la sigillatura degli interstizi eseguita con boiacca di cemento e sabbia (disegno concordato con i tecnici del settore LL.PP);

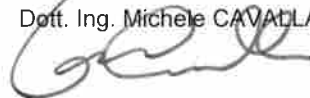
- Realizzazione pavimentazione dell'anello interno in ciottoli di marmo bianco di carrara (in sostituzione della sistemazione a verde) pezzatura 6/8, di forma ovoidale il più possibile uniformi, posti in opera con la faccia piana rivolta superiormente, messi a stretto contatto, posati su sottofondo dello spessore di circa cm.10 in sabbia di frantoio a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento tipo R325 nella quantità di almeno 10 Kg/mq., la sigillatura degli interstizi eseguita con boiacca di cemento e sabbia;

Si rammenta, inoltre, che prima della posa delle pavimentazioni bituminose (dopo la posa dello stabilizzato) dovranno essere eseguite le prove di carico su piastra per la verifica del grado di costipamento della fondazione stradale; e le relative relazioni illustrative dovranno essere consegnate al settore LL.PP-Suolo.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETT. LL.PP-SUOLO

Dott. Ing. Michele CAVALLARO





COMUNE DI ROVIGO

www.comune.rovigo.it

SETTORE URBANISTICA, SUAP,
COMMERCIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Rovigo, li 28/08/2017



PG/50567
del 29/08/2017
R

A: Egr. Arch. Ferlin Giampaolo - Sede

consiglieri

A: Egr. Assessore Urbanistica - Sede

consiglieri

A: Egr. Ing. Cavallaro Michele - Sede

p.c. A: Egr. Dr. Tesoro Giovanni - Sede

Oggetto :

Parere Tecnico relativo a : OOUU – “Ex piscina Comunale” – 1° stralcio funzionale

Richiesta di variante a P.d.c. n.46/2015 - UT: 779/2012 - traslazione rotatoria

P.G. : 33262 del 06/06/2017 e 46241 del 02/08/2017

Richiesta dell'arch. Cattozzo Paolo per conto di ASPIAG Service Srl

In relazione all'oggetto, ed effettuati gli opportuni sopralluoghi in sito oltre che aver esaminato la documentazione proposta e composta dei seguenti elaborati:

Tav. 1.1 Stato di fatto - Estratto P.U.A. vigente

Tav. 1.2 Stato di fatto – Progetto – Tavola comparativa

Tav. 2.1 Relazione sistemazioni a terra

Tav. 2.2 Progetto – Costruzione geometrica strade e parcheggi

Tav. 2.3 Progetto – Sezioni stradali

Tav. 2.4 Progetto - Planimetria intervento, tipologia pavimentazioni

Tav. 3.1 Relazione dimensionale rotatoria

Tav. 3.2 Progetto – Particolare rotatoria

Tav. 3.3 Progetto – Segnaletica stradale

Tav. 4.1 Progetto - Rete acque bianche Relazione

Tav. 4.2 Progetto - Rete acque bianche Planimetria

Tav. 4.3 Progetto - Rete acque bianche Profili

Tav. 4.4 Progetto - Rete acque bianche Particolari

Tav. 5.1 Progetto - Rete acque nere Relazione

Tav. 5.2 Progetto - Rete acque nere Planimetria

Tav. 5.3 Progetto - Rete acque nere Profili e particolari

Tav. 6.1 Progetto - Rete idrica Relazione

Tav. 6.2 Progetto - Rete idrica Planimetria

Tav. 6.3 Progetto - Rete idrica particolari

Tav. 6.4 Progetto - Rete idrica sovrapposizione con acque nere

Tav. 7.1 Progetto - Rete energia elettrica Planimetria e particolari

Tav. 7.2 Progetto - Cabina elettrica

(elaborati da 3.3 a 7.2 non esaminati in quanto trasmessi ai rispettivi enti competenti e gestori sottoservizi ed alla Polizia Locale di Rovigo (tavola 3.3))

Tav. 8.1 Progetto – Rete pubblica illuminazione Relazione e calcoli

Tav. 8.2 Progetto – Rete pubbl. illuminazione Planimetria

Tav. 8.3 Progetto - Rete pubbl. illuminazione Quadri elettrici

Tav. 9.1 Progetto – Rete telefonica planimetria e particolari

Tav. 9.2 Progetto – Rete fibre ottiche planimetria e particolari

Tav. 10 Progetto – Rete gas planimetria e particolari

Tav. 11 Progetto – Sistemazione a verde

Si è valutato anche il periodo di cosiddetta "prova funzionale", in essere dal mese di luglio 2017, durante il quale la simulazione di percorso veicolare è effettuata su rotatoria decentrata ad Est di circa mt.2,40/2.50 rispetto quanto originariamente approvato ed avente diametro che variato da Ø30,00mt. a Ø27,00mt.

In relazione al D.M. 19/04/2006 g.u. 170 del 24/7/2006 - art. 4.5.1 la rotatoria, nonostante la variazione dimensionale, resta di tipo "compatto" (diametro esterno da 25 a 40 mt) e quindi la corona centrale dovrà restare anch'essa "insormontabile".

Si evidenzia che esiste, a circa mt.85/90 dall'innesto in rotatoria con provenienza dal centro di Rovigo, un impianto semaforico regolante passaggi pedonali che potrebbe indurre rallentamenti al traffico se non adeguatamente programmato alla chiamata di attraversamento.

Si evidenzia, inoltre, l'opportunità di prorogare il periodo di "prova funzionale" anche per il mese di settembre (quanto meno sino al 20-25 settembre) onde poter verificare l'impatto del traffico veicolare dopo l'inizio delle attività scolastiche.

Sulla scorta delle suesposte considerazioni ed osservazioni si rende parere favorevole al decentramento della rotatoria, fatta salva la verifica degli impianti di illuminazione stradale e le consistenze dei pacchetti stradali per cui si trasmette copia conforme della proposta oggettivata al competente Settore LL.PP.



Resp.nucleo verifica OOUU

-Arch. Ruggero Tezzon -

RACCOMANDATA AR*Si prega di citare nella risposta*

N.: SP0405569

Rif. Vs. del: 10/05/2017

Spett.

SOCIETA' PROFESSIONALE DI
PROGETTAZIONE PROJECT SCARL
VIA MURE OSPEDALE, 21
45100 ROVIGO - RO**Oggetto:** Pratica N.: SP0405569 - Spostamento impianto telefonico situato in:
PUA "EX PISCINA COMUNALE" - VIALE PORTA ADIGE
ROVIGO RO

Con riferimento alla Vs. richiesta del 10/05/2017, a seguito di contatti intercorsi e del sopralluogo effettuato, Vi informiamo che l'importo complessivo - escluso IVA - per l'esecuzione di quanto da Voi richiesto, ammonta a Euro **€ 6.411,68**.

Tale cifra sarà assoggettata ad IVA secondo le vigenti disposizioni. In caso di richiesta di IVA agevolata, dovrà essere fornita a Vostra cura la documentazione giustificativa.

Il preventivo è stato elevato a valore sulla base dei prezziari e dei capitolati ad oggi applicati da Telecom Italia S.p.A., ipotizzando soluzioni tecniche che dovranno essere verificate in sede di realizzazione.

Il presente preventivo ha validità di 60 giorni dalla data di invio della presente. In caso di accettazione sarà Vostra cura fornirci i dati necessari alla fatturazione compilando l'apposita sezione riportata in calce alla presente.

L'esecuzione dei lavori sarà subordinata al pagamento di un anticipo del 80% dell'importo complessivo di cui sopra, cui va aggiunto l'importo dell'IVA. Resta inteso che le opere di scavo con posa di tubi e pozzetti sono a Vs. carico come già concordato.

L'importo da anticipare dovrà essere versato, al ricevimento della relativa fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nella fattura stessa. Nella causale del versamento Vi preghiamo di specificare il numero della fattura.

Eventuali varianti dovute a sopravvenute esigenze tecniche in corso d'opera o a modifiche di progetto da Voi presentate, potranno comportare un'integrazione dell'importo del preventivo sopra riportato in merito alla quale sarà nostra cura informarVi.

Vi segnaliamo inoltre che gli impianti di TLC forniscono un servizio pubblico la cui continuità deve essere garantita per legge e l'eventuale manomissione è disciplinata dall'art. 97 del D.Lgs 259/2003.

Vi informiamo che trascorsi 60 giorni dalla data di emissione della fattura di acconto senza che sia pervenuto il relativo pagamento o senza che sia pervenuta Vostra rinuncia scritta ai lavori di cui al presente preventivo, da inviare via fax al n. 800 860018 o a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia S.p.A. - Focal Point Spostamenti - Via Pascoli, 9 - 34138 Trieste, Telecom Italia potrà risolvere il contratto per Vostro inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**TI- MILANO/UFFICIALE**
N: 605605- P
11/07/2017 Doc. Principale



E-DIS-15/06/2017-0367026

Spett.le
ASPIAG SERVICE SRL
PEC: aspiag_service.appalti@pec.despar.it

Rovigo

DIS/MAT/NORD/DTR-TRI/VO/ZORO/GCO

Oggetto: Richiesta di spostamento/demolizione impianti di rete alimentati in bassa tensione.
Ubicazione impianti via Porta Adige, Sn - 45100 Rovigo Ro.
Numero Presa: 2942072500019
Codice POD: IT001E351188103
Richiesta pervenuta il: 31.05.2017
Codice di rintracciabilità: 152196125

Gentile Cliente

Con riferimento alla richiesta in oggetto comunichiamo che il preventivo di spesa è pari a 3.201,33 € (IVA inclusa) come da documentazione di dettaglio allegata.

Considerato che, in applicazione dell'art.33 dell'allegato C della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 654/15/R/eel, è stato già pagato l'anticipo di 122,00 € (IVA inclusa) sul contributo prima specificato, l'importo residuo da corrisponderci è pari a 3.079,33 €.

Il pagamento potrà essere effettuato tramite c/c postale 85146892 intestato a e-distribuzione S.p.A. o con bonifico bancario, indicando nella causale il codice di rintracciabilità riportato in oggetto; al riguardo alleghiamo le relative coordinate bancarie e postali.

Tale pagamento costituisce accettazione integrale delle condizioni esposte in questo documento.

Copia della ricevuta di avvenuto pagamento dovrà pervenirci a mezzo posta ordinaria indirizzata a:

E-DISTRIBUZIONE SPA

Casella Postale 5555

85100 Potenza

o a mezzo fax al numero verde 800046674.

Resta inteso che procederemo con l'emissione della relativa fattura e l'avvio della prestazione richiesta soltanto dopo aver ricevuto l'accettazione del presente preventivo.

In mancanza di comunicazioni informiamo che, trascorso il periodo di validità del preventivo, considereremo annullata la richiesta.

Distinti saluti.

VITALE ROBERTO

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico disponibile a richiesta presso l'unità emittente

Elenco dei documenti inviati in allegato:
documentazione di dettaglio preventivo
coordinate bancari

**PER PRESA VISIONE E
ACCETTAZIONE**

ASPIAG SERVICE SRL
Sede Legale: 39100 BOLZANO - Via Buozzi
Centrale Amministrativa Padova:
36035 MESTRINO (PD) - Via G. Galilei, 29
Codice Fiscale e Partita IVA 00982300212

16 GIU. 2017



ISO 9001 N. IT237350
ISO 14001 N. IT251580/UK

U170821002RET
Prot: U 002 del 21-08-17
RETE
POLESINE ACQUE SpA

Rovigo, 21/08/2017

Spett.le
Project s.c.a.r.l.
Via Mure Ospedale, 21
45100 Rovigo

PEC: paolo.cattozzo@archiworldpec.it

Oggetto: Parere su proposta di progetto esecutivo del PUA Ex Piscina Comunale via Porta Adige nel Comune di Rovigo, Variante n. 1 al Progetto esecutivo Rete Idrica.

In riferimento alla vostra richiesta ed agli elaborati trasmessi in allegato (elaborato 6,1 elaborato 6,2), si esprime parere favorevole alle opere riportate nel progetto che potrà essere attuato secondo le modifiche di seguito descritte, e rispettando le norme tecniche e procedurali trasmesse in allegato, di cui una copia dovrà essere restituita firmata a questa azienda.

Di seguito si comunicano le modifiche da apportare al progetto:

Il tratto di condotta A-C potrà essere realizzato con tubo Pvc Ø90 pn16, collegandosi alla condotta di via T. Tasso punto C (particolare nodo A) nel punto A si dovrà provvedere alla costruzione di uno scarico (vedi particolare nodi C-D);

Si riscontra che la condotta dn 250 G.S. insiste sulla carreggiata di destra di viale P.ta Adige direzione Boara - Rovigo, pertanto la predisposizione G-F (dn 400) dovrà essere spostata nel lato ovest della rotatoria

Inoltre nell'area indicata nella planimetria come futura sede della rotatoria insistono 2 condotte distributrici una a Est (dn 50 acciaio) ed una ad Ovest (dn 80 acciaio) di V.le P.ta Adige, pertanto è necessario prevedere la salvaguardia di dette condotte, in particolare:

Per la condotta DN 50, dopo la costruzione ed il collegamento della condotta A-C si propone la dismissione del tratto compreso tra il punto A ed in confine di palazzo Barotto;

Per la condotta DN 80, per il tratto di condotta che interessa la rotatoria, necessita lo spostamento della condotta seguendo il perimetro ovest della rotatoria stessa (segno verde in planimetria tratto 1-2)

Si ricorda che in caso di affidamento dei lavori di posa della condotta idrica alla Vostra società, i collegamenti alla rete di acquedotto saranno eseguiti esclusivamente da Polesine Acque S.p.A. addebitandone le spese alla ditta richiedente; lo stesso vale per la gli allacciamenti di presa nuovi ed esistenti che saranno realizzati solo dopo il collaudo e la presa in carico delle condotte da parte dell'ente gestore, a seguito di richiesta e pagamento del relativo preventivo di spesa.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE

Ing. Gaetano Guratti

Rif : denis.bedendo@polesineacque.it

Polesine Acque S.p.A.

Capitale Sociale € 23.350.886,30 i.v.

45100 Rovigo - Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, 11 - Tel. 04251560011 - Fax 0425410403

Codice Fiscale e Part. Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063770299

e-mail: info@polesineacque.it - pec: info.polesineacque@legalmail.it - sito: www.polesineacque.it

U170714001FOG
Prot: U 001 del 14-07-17
FOGNATURA
POLESINE ACQUE SpA

Trasmissione PEC

Spett.le Ditta
ASPIAG SERVICE SRL
Via Bruno Buozzi, 30
39100 Bolzano

Trasmissione PEC

e p c Spett.le
COMUNE DI ROVIGO
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
45100 Rovigo

Trasmissione PEC

e p. c. Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO
P.zza G. Garibaldi, 8
45100 Rovigo (RO)

Oggetto: Parere tecnico n. U170714001FOG.

Rif. 2017/758 – Scarico in pubblica fognatura

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO "EX PISCINA COMUNALE BALDETTI"
VARIANTE AL P.C. N. 46/2015 - VIALE PORTA ADIGE, ROVIGO.

Censuario di Rovigo, foglio 10, mappale 30.

IL DIRIGENTE

- Visto il progetto richiamato in oggetto, presentato al fine di ottenere il parere in merito alla realizzazione di un nuovo P.U.A. con collegamento alla pubblica fognatura di Via T. Tasso, redatto a cura dei tecnici abilitati Ing. Lauro Stievano e Arch. Paolo Cattozzo;
- Esaminata la pratica in oggetto, in atti con prot. 63 del 07/06/2017;
- Vista la documentazione tecnica integrativa in atti con prot. E033 del 04/07/2017;
- Atteso che le condotte fognarie ricomprese all'interno dell'area delimitata dalla linea tratteggiata di colore rosso, Tav. 4.2 e Tav. 5.2 rimarranno in capo alla Ditta lottizzante;
- Visto il parere idraulico rilasciato dal competente Consorzio di Bonifica con provvedimento prot. 3815/1-5-6 del 02/04/2013;
- Visto il D.Lgs 03/04/2006, n. 152 e s.m. i.;
- Vista la L.R. 16.04.1985, n. 33 e s.m.i.;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R.V. n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento del Servizio Idrico Integrato vigente;
- Richiamate le deliberazioni dell'A.A.T.O. "Polesine", ora Consiglio di Bacino "Polesine", in merito alla gestione del Servizio Idrico Integrato;
- Stante la situazione dei luoghi;
- Fatti salvi i diritti di Terzi; esprime

PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnica alle reti fognarie del P.U.A. del comparto "Ex Piscina Comunale Baldetti" – Variante al P.C. n. 46/2015, sito in Viale Porta Adige nel Comune di Rovigo, come indicato nella relazione e negli elaborati grafici allegati, rif. Tavola 5.2 "Rete acque nere Planimetria" e Tavola 4.2 "Rete acque bianche Planimetria", ed alle prescrizioni di seguito riportate:

Prescrizioni rete acque nere:

1. Tutte le condotte in PVC dovranno essere del tipo SN8 Norma UNI-EN 1401, avere i giunti avvolti in geotessuto ed avere pendenza minima pari a 2,0 ‰; qualora il ricoprimento risulti inferiore a cm. 80,

Pagina 1 di 3

Polesine Acque S.p.A.

Capitale Sociale € 23.350.886,30 i.v.

45100 Rovigo – Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, 11 – Tel. 04251560011 – Fax 0425410403

Codice Fiscale e Part. Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063770299

e-mail: info@polesineacque.it – pec: info.polesineacque@legalmail.it – sito: www.polesineacque.it

ISO 9001 N. IT237350

ISO 14001 N. IT251580/UK

- dovranno essere protette con un massetto in calcestruzzo da cm. 10 di spessore armato con rete elettrosaldata;
2. I pozzetti prefabbricati d'ispezione della rete acque nere dovranno essere del tipo "a monolite" idonei a sopportare un carico stradale di 1^a categoria, con giunti predisposti con anelli di tenuta in gomma per il collegamento delle tubazioni principali e di allacciamento ai lotti in PVC SN8 o in PEAD corrugato SN8. I pozzetti dovranno essere predisposti con fondello sagomato ed internamente resinati, l'accesso al pozzetto sarà consentito tramite un camino con misura interna minima da Ø 600 e dovranno essere completi di chiusino di copertura in ghisa di idonea classe di resistenza;
 3. I pozzetti di allacciamento ai lotti denominati A1, A2, B1, B2, C1, C2 dovranno avere dimensione minima netta cm. 50x50 o Ø 500, essere completi di chiusino di copertura in ghisa di classe di resistenza idonea al carico stradale di prima categoria fissato con malta di cemento, realizzati alla profondità minima di metri 1 dalla superficie stradale e internamente resinati;
 4. Si ribadisce che il progetto delle linee interne di fognatura per lo scarico delle acque reflue domestiche e/o assimilate provenienti dai nuovi fabbricati insistenti nel P.U.A., che dovrà essere presentato alla scrivente per acquisizione del parere di competenza su apposita modulistica, dovrà prevedere il transito in vasche condensagrassi e biologiche aventi dimensioni minime Ø cm 100 x h cm 100 o calcolate in base al numero degli abitanti equivalenti afferenti.

Evidenzia che:

- Opere eseguite difformemente da quanto approvato, che contrastano con il funzionamento della fognatura pubblica, dovranno essere eliminate a cura e spese del richiedente che si assume ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
- Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Società;
- Il collegamento della nuova rete fognaria per acque nere alla fognatura esistente in Via T. Tasso (rif. Tavola 5.2 "Acque nere planimetria") dovrà essere eseguito dalla Scrivente, con oneri a carico della Ditta richiedente; la richiesta di predisposizione del citato collegamento dovrà avvenire tramite apposita istanza alla Scrivente;
- Per quanto non espressamente indicato dovrà essere fatto riferimento ai contenuti delle "linee guida generali per i piani di lottizzazione" di seguito allegate che fanno parte integrante del presente parere;

Per quanto riguarda la rete acque bianche si consiglia di:

- a) Utilizzare condotte in PVC del tipo SN8 Norma UNI-EN 1401, posate e ricoperte con sabbia con giunti avvolti in geotessuto ed una pendenza minima pari a 1,5 ‰; qualora il ricoprimento risulti inferiore a cm. 80 si consiglia di proteggerle con un massetto in calcestruzzo da cm. 10 di spessore armato con rete elettrosaldata;
- b) Le superfici di parcheggio dovranno essere mantenute depresse per quanto possibile rispetto al piano stradale e dotate di superficie drenante tipo "Greenparking" per favorire la maggiore permeabilità;
- c) Eventuali soluzioni alternative per il recapito finale delle acque meteoriche potranno essere discusse con il Comune di Rovigo che legge p.c., utilizzando, ove e se presenti, altri sistemi di raccolta pubblici;

Prescrizioni:

- 1) La condotta indicata F3 – F4 del manufatto regolatore di invaso dei lotti B1 e B2 (Tav. 4.2) deve recapitare nel manufatto regolatore di scarico dell'invaso A dotato di impianto di sollevamento.
- 2) La pompa installata sul manufatto regolatore di scarico A, che riceve anche le acque della condotta del manufatto regolatore di invaso dei lotti B1 e B2 dovrà avere una portata massima di 4 Lt/sec. Il manufatto sarà dotato di dispositivo di "troppo pieno" diam. max. mm. 160 recapitante sul costruendo pozzetto di collegamento con la linea pubblica esistente di cui al successivo punto 3).
- 3) Il punto di recapito dovrà essere il pozzetto di testa della condotta Ø 600 di Via T. Tasso, in quanto adeguato alle esigenze, di cui dovrà essere richiesto preventivo di allacciamento e nulla osta alla Scrivente.

- 4) Per i futuri lotti B3 e B4 dovrà essere previsto l'allaccio con recapito finale sulla condotta pubblica di fognatura Ø 600 di Via T. Tasso su nuovo pozzetto da predisporre, con relativa richiesta di preventivo di allacciamento alla Scrivente.

La consegna a Polesine Acque delle eventuali opere di fognatura di pertinenza pubblica, da parte dell'Amministrazione Comunale, che legge per conoscenza, dovrà avvenire tramite stesura di apposito verbale con allegata la seguente documentazione:

- o *planimetria utilizzando la Carta Tecnica Regionale con indicate sia la rete acque nere che la rete acque piovane in formato digitale dwg/pdf;*
- o *profili "AS BUILT" longitudinali quotati a caposaldo IGM/Consorziale, delle condotte fognarie sia nera che bianca in formato digitale dwg/pdf;*
- o *documentazione fotografica digitale dettagliata delle opere di fognatura eseguite;*
- o *copia del verbale di verifica della tenuta idraulica della fognatura acque nere;*
- o *copia di eventuali atti costituiti a favore dell'Amministrazione Comunale.*

Allegati : linee guida piani di lottizzazione.

FOG/GG/bv
Referente: Buratto Vittorio tel. 0425363747

Il Dirigente
Ing. Gaetano Guratti
atto firmato digitalmente



Consorzio di Bonifica Adige Po

CONSORZIO ASSOCIATO

Consorzio Bonifica
Adige Po



U

N. 0012255 del 02/10/2017
Cla: 1.5 - Fasc: N.6



OGGETTO: DGRV 2948/2009

Piano Urbanistico Attuativo del comparto "ex piscina comunale Baldetti", in Comune di Rovigo.

Variante al P.C. n. 46/2015 - Viale Porta Adige.

Pos. 6000

Ditta: ASPIAG SERVICE SRL

Parere idraulico

Alla Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo
Viale della Pace, 1/d
45100 **ROVIGO**
Pec: geniocivilero@pec.regione.veneto.it

e, p. c. All'Amministrazione Comunale
Settore Urbanistica
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
45100 **ROVIGO**
Pec: comune.rovigo@legalmail.it

Alla Società
POLESINE ACQUE SPA
Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, 11
45100 **ROVIGO**
Pec: info.polesineacque@legalmail.it

Alla Società
ASPIAG SERVICE SRL
Via Bruno Buozzi, 30
39100 **BOLZANO**
Pec: aspiag_service@pec.despar.it

Al Settore Manutenzione e Gestione
Reti di Bacino 3
S E D E

Si fa riferimento alla nota trasmessa tramite Pec dalla Società ASPIAG SERVICE Srl, in data 20.09.2017, relativa alla richiesta di parere idraulico in merito al progetto riguardante il "Piano Urbanistico Attuativo PUA del comparto ex Piscina Comunale in viale Porta Adige a Rovigo",

C:\Users\tonino.ferrari\Desktop\Lettere varie\Parere idraulico ASPIAG SERVICE Rovigo.doc

Sede: 45100 Rovigo - Piazza G. Garibaldi, 8 - Tel. 0425.426911 - Fax 0425.27159
Codice Fiscale 93030520295 www.adigepo.it pec: consorzio@pec.adigepo.it e-mail: protocollo@adigepo.it

interessante gli immobili ubicati nel Comune di Rovigo, foglio n. 10, mappali 30 e 2010 (porzione), della superficie complessiva territoriale di ha 1.83.94, per comunicare quanto segue.

Visto:

- le indicazioni riportate nello "Studio di compatibilità idraulica" allegata al Piano di Assetto del Territorio Comunale, nella parte riguardante "Misure compensative", che indica *"nell'ipotesi largamente approssimativa di grado di impermeabilizzazione (Imp) compreso fra 0,60 e 0,70 per le aree di espansione di tipo produttivo..."* volumi di laminazione pari a 402÷462 m³/ha;

Richiamata:

- la nota consorziale prot. n. 3815 in data 02.04.2013, con la quale lo scrivente Consorzio trasmetteva parere idraulico in merito ad un progetto trasmesso dalla Società Veneto Nuoto, riguardante opere da realizzare nella medesima area in questione;
- la successiva nota consorziale prot. 10746 del 30.08.2017 con la quale veniva chiesta, alla Società ASPIAG Service Srl, l'aggiornamento della documentazione riguardante le opere idrauliche compensative in quanto era stata rilavata la difformità rispetto a quelle autorizzate con la succitata nota;

Rilevato:

- che le opere di progetto interferiscono con l'attuale assetto idraulico di un'area tributaria del canale Ramostorto, mediante condotta di pubblica fognatura e canale Cesta per quanto riguarda lo sfioro di piena della citata condotta fognaria;
- che le dimensioni dell'area oggetto di trasformazione rientrano nei casi previsti nell'allegato A alla DGRV 2948/2009, nella classe d'intervento di "Significativa impermeabilizzazione potenziale";
- che il bacino idraulico nel quale ricade la zona oggetto di trasformazione urbanistica non presenta, attualmente, elementi di particolare criticità idraulica, pur essendo interessato, negli ultimi decenni, da un considerevole sviluppo urbanistico conseguente l'espansione del centro abitato e, pertanto, si rende necessario limitare gli apporti meteorici di picco al fine di garantire un'adeguata sicurezza e funzionalità idraulica del succitato canale demaniale;

visto:

- la "Relazione dimensionamento sistemi compensativi con verifica della compatibilità idraulica" redatta a firma del dott. ing. Lauro Stievano e dott. arch. Paolo Cattozzo, allegata alla citata nota, che prevede per l'area oggetto di trasformazione, conseguente la realizzazione di superfici aventi diversi coefficienti di afflusso, calcolate sull'area effettiva di intervento di m² 19.756,00, un volume di invaso suddiviso per comparti di seguito descritti:
 - comparto A1 – superficie m² 11.006, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,839$, volume disponibile m³ 1.100, pari a circa 999 m³/ha;
 - comparto B – superficie m² 3.219, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,821$, volume ipotizzato m³ 249, pari a circa 774 m³/ha;
 - lotto A2 – superficie m² 98, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,900$, volume di laminazione ipotizzato 85 m³, pari a circa 867 m³/ha;
 - parcheggio intervento 3 – superficie m² 768, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,604$, volume di laminazione ipotizzato m³ 40, pari a circa 521 m³/ha;
 - comparto C – superficie m² 4655, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,765$, volume di laminazione ipotizzato m³ 328, pari a circa 705 m³/ha;
 - lotto B3 – superficie m² 1210, coefficiente di deflusso medio $\varphi=0,774$, volume di laminazione ipotizzato m³ 87, pari a circa 719 m³/ha;

- lotto B4 - superficie m² 1361, coefficiente di deflusso medio $\phi=0,763$, volume di laminazione ipotizzato 96, pari a circa 705 m³/ha;
- il dimensionamento di tali volumi ricavati mediante la realizzazione di bacini di accumulo costituiti da vasche e condotte sovradimensionate, costruiti in modo da garantire il completo svuotamento, una volta esaurito l'evento meteorologico piovoso, evitando ristagni d'acqua durante i rimanenti periodi;
- che il progetto prevede l'esecutività delle opere nell'area definita "comparto A1", riportando negli elaborati progettuali esecutivi i manufatti idraulici da realizzare finalizzati alla regimazione dell'area in questione, rimandando successivamente il dettaglio esecutivo per le opere idrauliche delle altre superfici appartenenti al PUA;
- il manufatto finale di scarico costituito da un pozzetto dotato di elettropompe, aventi una portata di 4 l/s, con condotta collegata alla pubblica fognatura;
- il parere tecnico espresso dalla Società Polesine Acque S.p.A con propria nota prot. U170714001FOG in data 14.07.2017, con la quale limita a 4 l/s la portata delle acque bianche provenienti dall'area in questione mediante l'installazione di una elettropompa, in quanto gestore della condotta di pubblica fognatura.

CONSIDERATO:

- che le aree di trasformazione, oggetto della presente istruttoria, rientrano all'interno di un ambito più ampio di territorio per il quale si rende necessario adottare soluzioni che non comportino aggravii all'attuale situazione idraulica;
- che il manufatto di scarico finale dovrà quindi essere dotato di idonei dispositivi atti alla regolazione della portata defluente, coerente con il limite proposto dal progettista, costituito da sistemi di scarico aventi portata non superiore a 4 l/s, in conformità a quanto riportato nelle tavole allegata alla valutazione di compatibilità idraulica, costituita da un pozzetto con elettropompe allacciato a pubblica fognatura;
- che al fine di garantire la disponibilità dei volumi utili alla laminazione, il bacino dovrà essere mantenuto vuoto in modo da evitare la presenza permanente di ristagni d'acqua;
- che a garanzia della funzionalità delle opere di laminazione dovrà essere effettuata regolarmente un'adeguata manutenzione delle stesse in modo da non pregiudicarne la funzione per la quale sono state costruite, con particolare riferimento alla condotta di scarico finale, secondo le indicazioni riportate dal progettista;
- che da parte del Comune dovrà essere acquisita la certificazione di avvenuta esecuzione delle opere di mitigazione idraulica in conformità a quanto previsto negli elaborati progettuali allegati alla succitata domanda, a fronte dell'eventuale collaudo delle opere di urbanizzazione;
- che dovrà essere trasmessa al Consorzio idonea documentazione comprovante la corretta realizzazione delle opere proposte;
- che nell'ambito della cessione delle aree di urbanizzazione, da parte della ditta proprietaria degli immobili all'Amministrazione comunale, con particolare riferimento alle opere idrauliche, dovrà essere data evidenza del soggetto deputato alle necessarie future manutenzioni delle citate opere;

nei limiti delle competenze del Consorzio e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di Enti e/o Terzi e il rilascio da parte di altre Autorità ed Enti competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni, licenze o simili eventualmente prescritti, si esprime parere favorevole, per quanto riguarda l'aspetto idraulico, al progetto descritto in oggetto con l'osservanza dei succitati considerati.

Il presente parere è subordinato al parere superiore che sarà espresso dagli Uffici Regionali Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo, a' sensi della DGRV 2948/2009.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. ing. Giancarlo Mantovani



Referente: dott. Tonino Ferrari - tel. 0425402432
Settore Manutenzione: geom. Roberto Brogiato - tel. 0425 402417
TF/as