

COMUNE DI ROVIGO
PROVINCIA DI ROVIGO

VARIANTE AL P.P. "BORGO LAGOMOLIN" APPROVATO CON D.G.C. 182 DEL 06/06/13
PER COMPLETAMENTO 3° STRALCIO FUNZIONALE ALL'INTERNO DEL P.U.A. 10.23

Elaborato	PLANIVOLUMETRICO GENERALE LIVELLETTE STRADALI	Tribano MAGGIO 2025 Scala 1:500 Rev: 001 Operatore: F.P.
TAV-04		

Richiedente:	CAVAZZANA FRANCO & C. s.a.s. Via Corallo, 10 - Tel. 0495342288 35020 TRIBANO (PD) (C.A.V.) Cod. Fisc. 00597020280 Reg. Imp. di PD n. 12680
Cavazzana Franco & C. Sas	

Progettista:	Arch. Massimo CAVAZZANA	Collaboratori:	Geom. Simone MASIERO Ing. Leonardo CORSO Arch. Simone SIMONETTI Geom. Fabio POLONIO Urb. Dario ZANETTI
Questo elaborato e' di nostra proprieta', protetto dalle vigenti norme di legge (art. 2043 C.C. e 623 C.P.) che ne vietano la riproduzione parziale o totale.			

Verifica dei rapporti di dimensionamento della dotazione minima di superfici pubbliche in rapporto agli abitanti insediabili

SUPERFICE TERRITORIALE D'AMBITO	Mq 19777,50
VOLUME REALIZZABILE	
1,5 mc/mq	= Mc 29666,25

Calcolo capacita' insediativa residenziale teorica Z.T.O. C.2.D
Volume realizzabile Mc. 29666,25 / 150 mc/ab = 197,78 arrotondato 198

CAPACITA' INSEDIATIVA	
1 Abitante / 150 mc.	= 198

Calcolo degli Standards minimi di progetto

STANDARD URBANISTICI		
PRIMARI		mq.
Area a Verde	mq. 5,0 x ABIT.	990,00
Parcheggi	mq. 3,5 x ABIT.	693,00
TOTALE		1683,00
SECONDARI		mq.
Verde	mq. 3,5 x ABIT.	693,00
Parco e Sport	mq. 15 x ABIT.	2970,00
Interesse Comune	mq. 4,5 x ABIT.	891,00
TOTALE		4554,00

PARAMETRI E STANDARDS PREVISTI DAL PRG
SECONDO LE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Densita' Edilizia Territoriale	Mc/Mq	1,50
Nuova Cubatura Realizzabile	Mc	29666,25
Tipologia Edilizia	Casa singola isolata, abbinata, a schiera o in linea	
Altezza Massima	MI	10,50
Piani	N.	3
Distanza dalle Strade	MI	5,00
Distanza dai Confini	MI	5,00
Verde Pubblico	Mq	5544
Parcheggi	Mq	693

PLANIVOLUMETRICO GENERALE

Verifica dati di progetto secondo gli Standards P.U.A. 10.23 e N.T.A. vigente

DATI DI PROGETTO	
Superficie Territoriale	Mq 19777,50
Volume Realizzabile	Mc 29666,25
Superficie Fondiaria	Mq 9677,44
Indice di Edificabilita'	3,0655 Mc/Mq
Area a Verde	Mq 6144,12 > Mq 5544,00
Parcheggi	Mq 822,24 > Mq 693,00

SUP FONDIARIA mq		9677.44
strada		2707.17
marciapiedi a		33.86
marciapiedi b		40.94
marciapiedi c		69.15
marciapiedi d		69.06
marciapiedi e		29.46
marciapiedi f		46.46
marciapiedi g		61.86
marciapiedi h		75.74
superficie ACM		0.00
SUP VIARIA mq		3133.70
SUP PARCHEGGIO mq		822.24
SUP VERDE mq		6144.12
SUPERFICIE TERRITORIALE mq		19777.50

TABELLA LOTTI - VOLUME - INDICE DI FABBRICABILITA'

LOTTO	SUP.	VOLUME	IND. FABB.	EDILIZIA
Lotto n.1	3556.24	9406.00	2.6449	CONVENZIONATA - AGEVOLATA
Lotto n.2	1052.15	2594.00	2.4654	CONVENZIONATA - AGEVOLATA
Lotto n.3	864.26	3000.00	3.4712	SOVVENZIONATA
Lotto n.4	2540.60	8799.00	3.4634	CONVENZIONATA
Lotto n.5	1664.19	5866.00	3.5248	CONVENZIONATA

TOTALE	SUP.	VOLUME	IND. FABB.
CONVENZIONATA - AGEVOLATA	9677.44	29665.00	3.0654
SOVVENZIONATA		12000.00	40,5%
PRIVATA		3000.00	10,1%
		14665.00	49,4%

