

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

OPERE DI URBANIZZAZIONE P.P. EDILIZIA RESIDENZIALE “BORGO LAGOMOLIN”
COMPLETAMENTO 3° STRALCIO FUNZIONALE ALL’INTERNO DEL P.U.A. 10.23

REQUISITI

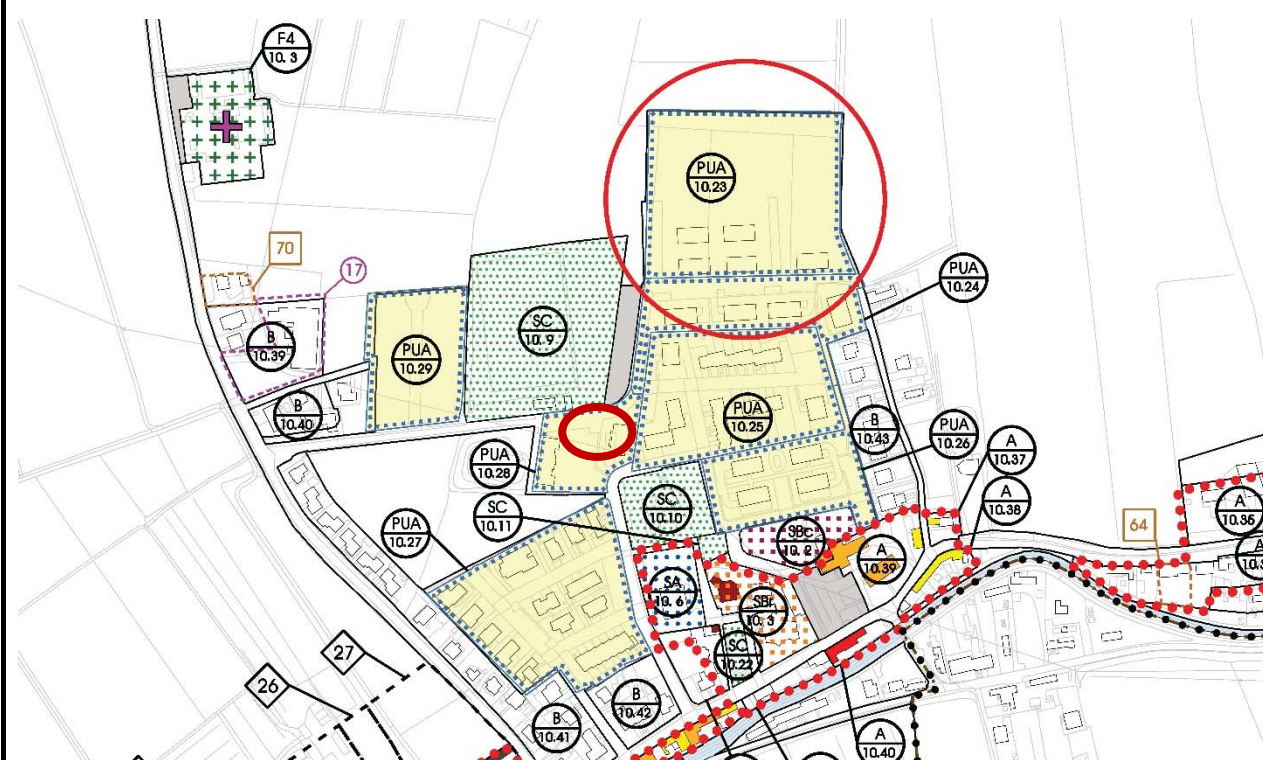
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

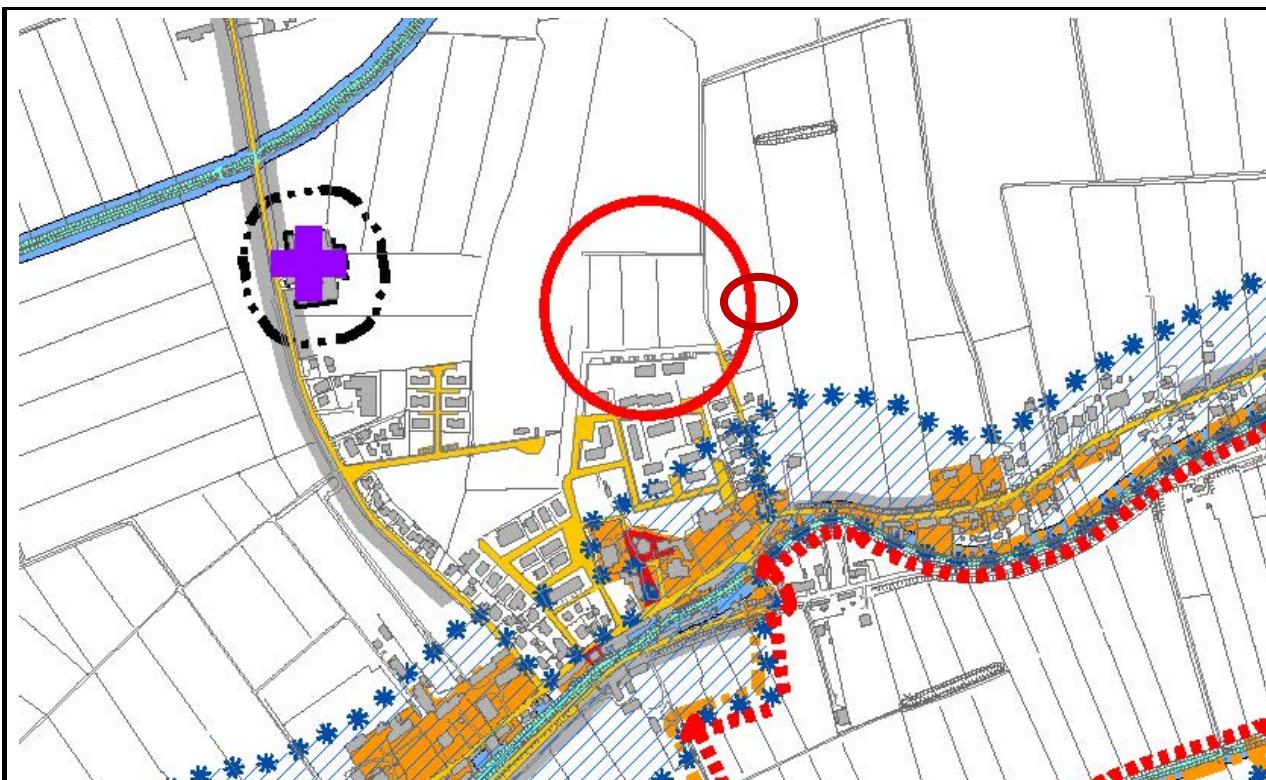
- ☒ Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☒ Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



Estratto P.I. – Disciplina urbanistica di dettaglio

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



Estratto PAT - Carta dei vincoli

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La presente pratica edilizia viene richiesta per la realizzazione del 3° stralcio delle opere di urbanizzazione legate alla futura costruzione di alloggi convenzionati.

Tali opere completano definitivamente quanto previsto nella variante urbanistica del Comune di Rovigo resa esecutiva in data 27.10.2011 P.U.A. 10.23.

La zona oggetto del presente piano è classificata dal PRG vigente nel Comune di Rovigo come “Zona C2D - Zona residenziale estensiva di espansione” all’interno del P.U.A. 10.23 in continuità con quella esistente, la quale recentemente realizzata presenta una infrastrutturazione atta a accogliere l’intervento previsto.

L’area è situata nella frazione di Buso con accesso da Via Lagomolin, ha una superficie territoriale di mq 9.777,50 ed è censita al Catasto Terreni Sezione di Buso-Sarzano, Fg. 18 mappali 517 – 521 – 523 – 525.

I rapporti di dimensionamento adottati sono quelli previsti dal P.U.A. 10.23: 150 mc/ab, 5 mq/ab di verde primario e 3.5 mq/ab di parcheggio. L’intervento prevede l’insediamento di 98 nuovi abitanti.

In considerazione della conformazione dell’ambito di intervento, le zone a parcheggio e il verde primario saranno collocate lungo la strada di penetrazione di progetto.

L’area è completamente servita a margine di Via Lagomolin di: rete fognaria, rete idrica, rete di distribuzione energia elettrica e rete telefonica.

Relativamente alle reti tecnologiche, il piano al suo interno prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- rete fognaria a condotte separate;
- rete idrica;
- rete di distribuzione dell’energia elettrica per uso privato;
- rete di pubblica illuminazione;
- rete telefonica

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

CONTESTO TERRITORIALE

L'area di intervento ricade nella prima periferia del comune di Rovigo, e non presenta particolari caratteristiche morfologiche o plano altimetriche.

La zona è classificata dal PRG vigente nel Comune di Rovigo come "Zona C2D - Zona residenziale estensiva di espansione" all'interno del P.U.A. 10.23 in continuità con quella esistente, la quale recentemente realizzata presenta una infrastrutturazione atta a accogliere l'intervento previsto.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.

