COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 350 DEL 15/10/2026

OGGETTO:	**ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA DI LOCALI MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA: 1) IMMOBILE SITO IN VIA LAURENTI 4.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **15:20** , nel Palazzo Comunale nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
DALL'ARA IVAN	X	
RIZZATO LORENZO	X	
DE LUCA ERIKA	X	
MILAN DOMINGA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
CAMPANILE RENATO	X	
CONCHI EZIO	X	
TOTALE	7	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.ssa Michela Targa.
Assume la Presidenza la Dr.ssa Valeria Cittadin nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario del seguente immobile, attualmente libero, con destinazione d'uso commerciale:

- immobile sito in Rovigo, Via Laurenti 4, già utilizzato per l'esercizio dell'attività di rivendita di generi di monopolio, censito al Catasto Fabbricati come segue: Sez. Urb. RO, Fg. 19, Part. 405, Sub. 2, Cat. C1, Sup. Cat. 16 mq;

Dato atto che:

- con DETERMINAZIONE n. 1413 del 15.04.2025 veniva approvato specifico AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI il quale comprendeva anche l'immobile individuato in oggetto;
- con riferimento all'immobile sito in Rovigo, Via Laurenti 4, non venivano presentate manifestazioni di interesse;
- pertanto, venivano esperite sul bene immobile predetto, senza esito alcuno, tutte le procedure ad evidenza pubblica previste da regolamento per la relativa assegnazione;

Ritenuto, vista la necessità di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, di attuare un'indagine attraverso un avviso di manifestazione di interesse per la **concessione** gratuita del bene immobile anzidetto, senza vincolare, tuttavia, in alcun modo l'Amministrazione Comunale, sulla base delle seguenti considerazioni:

- consentire esclusivamente la partecipazione di Associazioni, Gruppi o Enti del III Settore comunque denominati alle seguenti condizioni: a) assenza di scopo di lucro; b) finalità sociale e/o culturale e/o turistica e/o di promozione territoriale dell'attività svolta; c) oneri di manutenzione ordinaria e per utenze in capo al Concessionario; f) spese contrattuali in capo al Concessionario;
- valorizzare il Centro storico, mantenendo viva l'arteria principale della Città, anche facendo leva sull'energia ed il valore aggiunto proveniente dal mondo del volontariato;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di attuare l'indagine esplorativa anzidetta attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare la presenza di eventuali soggetti interessati alla concessione in oggetto;

Ritenuto, altresì, di precisare che l'avviso di manifestazione di interesse dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- l'immobile in oggetto sarà assegnato in concessione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta**;**

Evidenziato inoltre che, ai fini della procedura ad evidenza pubblica in approvazione, varrà quanto segue:

- partecipazione limitata ad Associazioni, Gruppi o Enti del III Settore comunque denominati;
- destinazione d'uso dell'immobile per finalità sociali e/o culturali e/o turistiche e/o di promozione territoriale;
- obbligo di iscrizione al R.U.N.T.S.;
- durata della concessione di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria;
- vista la natura gratuita della presente assegnazione, sarà consentita al Comune la revoca del rapporto concessorio, senza l'insorgenza di alcun diritto ad indennizzi o risarcimenti in capo al Concessionario,

qualora pervengano all'Ente manifestazioni di interesse per la concessione commerciale ed onerosa del bene immobile *de quo:* a tal proposito, detta revoca sarà consentita decorsi 3 anni dalla presente assegnazione gratuita oltre che alla scadenza sessennale del rapporto in fase di eventuale rinnovo;

- canone di concessione gratuito, vista l'assenza di scopo di lucro dell'attività svolta;
- spese per utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento e rifiuti) in capo al Concessionario;
- manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti (massimale non inferiore a € 500.000,00);
- polizza RCT (massimale non inferiore a € 500.000,00);
- spese contrattuali a carico del Concessionario;

Vista la scheda descrittiva dell'immobile assunta al prot. 29325/2025 del 14.04.2025, unita al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile:

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **di demandare** al Dirigente del Settore LLPP - Patrimonio l'attuazione dell'indagine esplorativa attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se vi siano soggetti interessati alla concessione del seguente stabile: immobile sito in Rovigo, Via Laurenti 4, già utilizzato per l'esercizio dell'attività di rivendita di generi di monopolio, censito al Catasto Fabbricati come segue: Sez. Urb. RO, Fg. 19, Part. 405, Sub. 2, Cat. C1, Sup. Cat. 16 mq; locale come identificato nella documentazione tecnica unita alla scheda descrittiva dell'immobile assunta al prot. 29325/2025 del 14.04.2025 ed allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di **stabilire** che, ai fini della procedura ad evidenza pubblica in approvazione, varrà quanto segue:

- partecipazione limitata ad Associazioni, Gruppi o Enti del III Settore comunque denominati;
- destinazione d'uso dell'immobile per finalità sociali e/o culturali e/o turistiche e/o di promozione territoriale;
- obbligo di iscrizione al R.U.N.T.S.;

- durata della concessione di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria;
- vista la natura gratuita della presente assegnazione, sarà consentita al Comune la revoca del rapporto concessorio, senza l'insorgenza di alcun diritto ad indennizzi o risarcimenti in capo al Concessionario, qualora pervengano all'Ente manifestazioni di interesse per la concessione commerciale ed onerosa del bene immobile *de quo:* a tal proposito, detta revoca sarà consentita decorsi 3 anni dalla presente assegnazione gratuita oltre che alla scadenza sessennale del rapporto in fase di eventuale rinnovo;
- canone di concessione gratuito, vista l'assenza di scopo di lucro dell'attività svolta;
- spese per utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento e rifiuti) in capo al Concessionario;
- manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti (massimale non inferiore a € 500.000,00);
- polizza RCT (massimale non inferiore a € 500.000,00);
- spese contrattuali a carico del Concessionario;

4. di **precisare** che:

- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Rovigo nei confronti dei soggetti interessati;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- il Comune di Rovigo si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione presentata;
- i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nel suddetto locale;
- qualora pervenissero al Comune più manifestazioni di interesse si procederà ad una gara tra i soggetti interessati;

5. di **demandare** al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto, ivi comprese l'approvazione dell'avviso di "manifestazione di interesse" e la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
6. di **dare atto** che la documentazione tecnica unita alla scheda descrittiva dell'immobile, assunta al prot. 29325/2025 del 14.04.2025, viene allegata come parte integrante e sostanziale;
7. di **dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di **assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
9. di **dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale