COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 3522 DEL 17/12/2021

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE DI CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DI MQ 20 CIRCA, SITA IN VIALE TRE MARTIRI C/O IMPIANTO SPORTIVO "F. GABRIELLI" IDENTIFICATA NEL N.C.T. DEL COMUNE DI ROVIGO AL FG. 22, PARTICELLA 100 – PARTE ALLA SOCIETA' CELLNEX ITALIA S.P.A.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 3046 del 16/11/2021, con la quale è stato approvato lo schema del contratto di concessione in uso alla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A." della porzione di terreno di mq 20 circa, sita a Rovigo, viale Tre Martiri, c/o il campo sportivo "F. Gabrielli", distinta al N.C.T. del Comune di Rovigo al Foglio n. 22, particella 100 (parte) per l'installazione e il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni;
- il contratto Rep. n. 268 del 1/12/2021, della durata di nove anni, con DECORRENZA 04/10/2021 e scadenza 03/10/2030, con il quale l'Amministrazione Comunale, ha dato in concessione alla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.", la porzione di terreno sita a Rovigo, sita a Rovigo, viale Tre Martiri c/o il Campo Sportivo "F. Gabrielli", per un canone annuo di € 3.000,00;

Dato atto che l'art. 4 del contratto sopra citato stabilisce che il canone di concessione viene corrisposto in rate annuali;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'accertamento della somma complessiva di € 3.000,00, corrispondenti al canone di concessione dovuti dalla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A." per l'utilizzo dell'area sita a Rovigo, viale Tre Martiri, c/o il campo sportivo "F. Gabrielli" per l'installazione e il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni;

Dato atto che, a seguito della stipula del contratto Rep. n. 268 del 02/12/2021, è necessario procedere alla riduzione dell'accertamento n. 72968/2021, di € 4.500,00, non più esigibile in quanto riferito al contratto Rep. n. 225 del 04/10/2012, scaduto in data 03/10/2021;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Visti

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i;
- il D.Lgs, 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2021, recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 Bilancio di Previsione Esercizio 2021/2023 e relativi allegati" – i.e;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di introitare ed accertare la somma complessiva di € 27.000,00 a titolo di canoni per la concessione dell'area sita a Rovigo, viale Tre Martiri, c/o il campo sportivo "F. Gabrielli" per l'installazione e il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni, alla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.", per la durata di 9 (nove) anni, con decorrenza dal 04/10/2021 e scadenza 03/10/2030, al canone annuo di € 3.000,00 da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 4 dello stesso contratto, ossia in rate annuali di € 3.000,00, mediante imputazione al

   al Capitolo 0603211368 denominato "Canoni concessione aree impianti sportivi", (conto finanziario E.3.01.03.01.003), del Bilancio di Previsione 2021/2023, secondo lo schema che segue: € 3.000,00 del Bilancio di Previsione 2021/2023 esercizio 2021 (per il periodo dal 04/10/2021 al 03/10/2022) e di € 3.000,00 del Bilancio 2021/2023(per il periodo dal 04/10/2022 al 03/10/2023) – esercizio 2022 ed € 3.000,00 (per il periodo dal 04/10/2023 al 03/10/2024) del Bilancio di Previsione 2021/2023 - esercizio 2023, dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e più precisamente:

   - € 3.000,00 Bilancio 2022/2024 – esercizio 2024 (dal 04/10/2024 al 03/10/2025);
   - € 3.000,00 Bilancio 2023/2025 – esercizio 2025 (dal 04/10/2025 al 03/10/2026);
   - € 3.000,00 Bilancio 2024/2026 – esercizio 2026 (dal 04/10/2026 al 03/10/2027);
   - € 3.000,00 Bilancio 2025/2027 – esercizio 2027 (dal 04/10/2027 al 03/10/2028);
   - € 3.000,00 Bilancio 2026/2028 – esercizio 2028 (dal 04/10/2028 al 03/10/2029);

COMUNE DI ROVIGO

- € 3.000,00 Bilancio 2027/2029 – esercizio 2029 (dal 04/10/2029 al 03/10/2030).

2. di procedere alla riduzione dell'accertamento n. 72968/2021 di € 4.500,00, non più esigibile in quanto riferito al contratto Rep. n. 225 del 04/10/2012, scaduto in data 03/10/2021;
3. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
4. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013), nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché l'obbligo di pubblicazione del citato canone di concessione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente;
5. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale