COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 3612 DEL 20/12/2021

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO IN VIALE BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3107 del 19/11/2021 di approvazione dello schema di contratto di locazione poi stipulato con n. Rep. 16040 del 22/11/2021, della durata di sei anni, con decorrenza 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo in data 29/11/2021, al n. 003895 – serie 3T, con il quale i Comuni comproprietari hanno dato in locazione alla Società *"acquevenete s.p.a."* l'immobile sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, per un canone annuo di € 63.410,00, oltre IVA, da corrispondersi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto sopra richiamato;

Dato atto che il canone che la Società *"acquevenete s.p.a."* deve corrispondere al Comune di Rovigo ammonta ad € 31.070,90, oltre IVA, corrispondente alla quota di proprietà spettante (49%);

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'accertamento della somma di € 2.589,24 corrispondente a quanto dovuto a titolo di canone di locazione per l'anno 2021;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2021, recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 Bilancio di Previsione Esercizio 2021/2023 e relativi allegati” – i.e;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di introitare ed accertare la somma complessiva di € 186.425,40, oltre IVA, a titolo di canoni per la concessione in locazione dell'immobile sito a Rovigo, viale Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 alla Società *“acquevenete s.p.a.”*, per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027, al canone annuo di € 31.070,90, da pagarsi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto Rep. n. 16040 del 22/11/2021, mediante imputazione al Capitolo 060322/1360 denominato “Fitti locali ad uso commerciale” (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002), del Bilancio di Previsione 2021/2023, secondo lo schema che segue:

- € 2.589,24 del Bilancio di Previsione esercizio 2021 e 31.070,90 del Bilancio 2021/2023 – esercizio 2022 e 31.070,90 del Bilancio 2021/2023 – esercizio 2023, dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e più precisamente:
- € 31.070,90 Bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- € 31.070,90 Bilancio 2023/2025 – esercizio 2025;
- € 31.070,90 Bilancio 2024/2026 – esercizio 2026;
- € 28.481,66 Bilancio 2025/2027 – esercizio 2027;

2. di dare atto, altresì, che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti del sito web dell'ente;
4. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale