# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 3534 DEL 17/12/2021

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI ANNO 2022 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO.**

**IL DIRIGENTE**

Atteso che le spese condominiali dei locali adibiti ad uffici comunali nonché gli immobili di proprietà comunale sono a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto necessario approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 48.456,22 salvo conguaglio, a titolo di quota parte a carico del Comune di Rovigo per spese condominiali degli immobili sotto elencati, da rimborsare su richiesta degli amministratori condominiali, approvate con assemblea condominiale;

| N° Prog. | Ubicazione Fabbricato | | Nominativo Locatore | Titolo | Data Titolo | Scadenza contratto | Repertorio | Provvedimento imp. di spesa | Totale da impegnare ANNO 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Frazione | Indirizzo | | | | | | | |
| 1 | ROVIGO Uffici Comunali | GIOLU SRL P.I. 01156080291 V.LE TRIESTE,16/18 | **CONDOMINIO TRIESTE C.F. 93024550290** | OCCUPAZIONE | decorrenza 1.1.2015 | | Rep. 50 del 8/1/2015 | DTD. n. 1858/2017 del 5/9/2017 | **29.278,00** |
| 2 | ROVIGO COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA | VIA MARTIRI DI BELFIORE | **COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA C.F. 93027030290** | PROPRIETA' | | | Rep. 124.473 del 29/5/2006 Rep. 60624 del 2/8/2005 | DTD. N849 del 14/4/2017 | **2.681,21** |

# COMUNE DI ROVIGO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ROVIGO | VIA MASCAGNI 83 | **CONDOMINIO MASCAGNI C.F. 93002520299** | PROPRIETA' | | | | DTD. 834/2017 del 13/4/2017 | **949,94** |
| 4 | ROVIGO | VIA FORLANINI 35/A | **CONDOMINIO FORLANINI C.F.93017570297** | PROPRIETA' | | | | DTD. 923 del 27/4/2017 | **3.840,36** |
| 5 | ROVIGO | VIA CURTATONE 165 | **CONDOMINIO ADIGE P.I. 93003220295** | PROPRIETA' | | | | | **2.123,81** |
| 6 | ROVIGO UFFICIO TRIBUTI C/O IRAS | VIA DELLA RESISTENZA 4 | **AS2 SRL P.I. 01396160291** | LOCAZIONE | 08/04/2015 | | Rep. 66 | | **8.950,00** |
| 7 | ROVIGO | VIA CIME DI LAVAREDO 5 | **CONDOMINIO CORTINA C.F. 93017110292** | PROPRIETA' | | | | | **632,90** |

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 191, comma 1 del medesimo TUEL;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 di conferimento all'Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

# COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2021 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, bilancio di previsione esercizio 2021/2023 e relativi allegati”;

**DETERMINA**

□.1 di approvare ed impegnare la spesa di Euro 48.456,22 a favore delle Ditte sopraelencate a titolo di spese condominiali anno 2022, quale quota parte a carico del Comune di Rovigo, relativa ai contratti di locazione degli immobili siti in Rovigo e degli immobili di proprietà dell'Ente, mediante imputazione al Cap. 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato “Spese condominiali uffici comunali” del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2021-2023 competenza 2022;

□.2 di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

□.3 di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali”;

□.4 di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Michele Cavallaro

*Documento sottoscritto con firma digitale*