COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 3627 DEL 21/12/2021

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 260, RILASCIATA IN DATA 18/06/1997, PROT. 14786 DEL 28/07/1986, U.T. 4624/1986, PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE DELLA SEZIONE E DEL PROSPETTO SUD DEL FABBRICATO SITO IN VIA VITTORIO VENETO, N. 60, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 26, MAPP. 301 SUB 4-5-7-11

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 41 del 01/09/2020 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti del S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 54571 del 02/08/2021 e la successiva integrazione prot. 86633 dell'1/12/2021, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 260 del 19/06/1997, prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, per errata rappresentazione della sezione e del prospetto sud dell'immobile sito in Via Vittorio Veneto, n. 60, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 301, sub 4 - 5 - 7 - 11;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, marca da bollo relativa all'istanza (n° 01181453181526), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega, procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa (con documentazione fotografica) a firma dell'arch. Azzi Nicola, TAV di Rettifica Condono UT 4624/1986, documentazione fotografica, ecc.;

RICHIAMATI i titoli edilizi relativi al fabbricato:

COMUNE DI ROVIGO

- Autorizzazione Edilizia prot. 23073 dell'11/12/1954 per la costruzione del fabbricato (non presente in atti);
  - Abitabilità prot. 19332 del 09/11/1955;
- Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, ad oggetto "*costruzione di adiacenze: n. 2 ad uso garage, n. 2 cantine C.T. ed un porticato con sovrastante terrazza e ristrutturazione abitazione con divisione in due unità immobiliari*";
- Concessione Edilizia n. 288 dell'11/07/1997, U.T. 1258/1996 relativa alla rimozione della copertura e realizzazione di terrazzo praticabile;
- D.I.A., U.T. 396/2001 per ripasso manto di copertura e sostituzione canali di gronda;

PRESO ATTO che il tecnico di parte, a seguito di rilievi eseguiti presso il fabbricato per la predisposizione di una nuova pratica edilizia di ristrutturazione, ha verificato che la sezione presenta un errore: il solaio del piano terra è su due livelli raccordati da un gradino, mentre il solaio del piano primo è ad un unico livello, contrariamente a quanto rappresentato in sezione nella Tavola allegata alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260. L'immobile è stato costruito con una differenza di quote al piano terra tanto che a raccordare il dislivello c'è un gradino; lo stesso errore grafico della sezione è stato riportato nel prospetto Sud;

PRESO ATTO, pertanto, che l'istanza di rettifica riguarda l'errata rappresentazione grafica dell'elaborato allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985) prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, relativamente alla sezione ed al prospetto Sud, correttamente riportata nella TAV di Rettifica Condono UT 4624/1986 a firma del tecnico, arch. Azzi Nicola, allegata all'istanza prot. 54571 del 02/08/2021 e successiva integrazione prot. 86633 dell'1/12/2021;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel redigere l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, atteso che dalla comparazione della documentazione fotografica allegata al Condono e quella allegata all'istanza di rettifica l'immobile risulta non aver subito modifiche;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, come rappresentato dal tecnico, arch. Azzi Nicola, nella TAV di Rettifica Condono UT 4624/1986, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Via Vittorio Veneto, n. 60, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 301, sub 4-5-7-11;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, come rappresentato dal tecnico, arch. Azzi Nicola, nella TAV di Rettifica Condono UT 4624/1986, allegata alla presente a formarne parte integrante non

ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Via Vittorio Veneto, n. 60, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 301, sub 4-5-7-11;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01181453181514 in data 30/11/2021;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento per il tramite del tecnico incaricato, arch. Azzi Nicola;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985) prot. 14786/1986 del 28/07/1986, U.T. 4624/1986, rilasciata il 19/06/1997 n. 260, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale