COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sacchetto Lina

DETERMINAZIONE N. 3655 DEL 21/12/2021

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', RIF. PROT. 63682 DEL 30/10/2008, U.T. 1241/2008, AD OGGETTO "VARIANTE ALLA D.I.A., U.T. 313/2006", PER ERRATA INDICAZIONE DI ALCUNI VALORI DIMENSIONALI ED ERRATA RAPPRESENTAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA L. EINAUDI, N. 99 PRESSO "AREA TOSI", CENSITA AL CENS. DI BORSEA, F. 2 – MAPPALE 214 SUB 308

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 43 del 01/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti del S.U.E. al geom. Sacchetto Lina Teresa;

VISTA la domanda assunta al protocollo dell'Ente con il n. 30039 del 28/04/2021 e successive integrazioni, prot. 67752 del 23/09/2021 e prot. 90328 del 15/12/2021, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante della Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008 ad oggetto "*Variante alla D.I.A., U.T. 313/2006*", per errata indicazione di alcuni valori dimensionali ed errata rappresentazione dell'unità immobiliare sita in via L. Einaudi, n. 99, presso "Area Tosi", censita al Cens. di Borsea, F. 2, Mapp. 214 sub 308;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, marca da bollo relativa all'istanza (n. 01191586964972 del 20/04/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma dell'arch. Costanzo Simone, Elaborato R.01(stato autorizzato – rilevato - rettificato), ecc.;

CONSIDERATO che:

- l'unità immobiliare è ubicata al piano primo di un fabbricato sito nel complesso immobiliare denominato "Area Tosi" – individuata nel P.A.T: Aree di urbanizzazione consolidata – art. E2; P.R.G. Zona D1 – Zona Produttiva di completamento;
- il corpo di fabbrica dell'ex stabilimento "Tosimobili", sul quale insiste l'unità immobiliare oggetto della presente istanza di rettifica, è stato costruito con Licenza Edilizia U.T. 585 del 05/07/1963, prot. 9005/1963;
- nell'elaborato grafico allegato alla licenza sono riportate quote riferite esclusivamente alla maglia strutturale, composta da moduli a base quadrata con lato pari a 6,50 m, misurato tra gli assi dei pilastri e delle murature perimetrali;
- la larghezza complessiva del corpo di fabbrica di progetto risulta pari a 19,50 m (6,50 x 3 moduli), misurata tra gli interassi delle murature esterne, oltre lo spessore delle murature stesse, valore questo non indicato;
- il tecnico di parte, al fine della presente istanza, ha fatto un rilievo dell'attuale corpo di fabbrica, accertando un valore dimensionale della larghezza di circa 19,80/19,85 m, misurato sul filo esterno delle murature perimetrali, con spessore delle stesse di circa 0,40 m;
- i valori su indicati corrispondono a quelli riportati nella D.I.A., U.T. 659/2002, di ristrutturazione generale dell'intero complesso immobiliare;
- nel 2006 l'unità immobiliare è stata oggetto della D.I.A., U.T. 313/2006, per "*ristrutturazione edilizia con aumento unità immobiliari*";
- nel 2008, con D.I.A., U.T. 1241 di variante della D.I.A. 313/2006, l'allora proprietà è stata autorizzata alla ristrutturazione con suddivisione in due unità immobiliari: l'unità immobiliare oggetto della presente rettifica non è completata, mentre l'altra unità è completata con certificato di agibilità rilasciato nel 2009;
- l'elaborato grafico di progetto allegato parte integrante della D.I.A., U.T. 1241/2008, è composto da una pianta e da due sezioni;
- i valori dimensionali, riportati nella pianta riferita all'unità immobiliare oggetto della presente istanza (escluso antibagno e bagno attualmente non realizzati), corrispondono allo stato attuale rilevato dal tecnico di parte, ad eccezione dello spessore della muratura esterna che è di circa cm 40 (nell'elaborato grafico sono erroneamente indicati cm 30);
- anche la dimensione della finestratura è errata, atteso che è pari a cm 605x190, mentre è rappresentata in cm 598x241; detti valori non possono essere variati in quanto sia la muratura esterna sia la finestratura hanno gli stessi valori rilevati per l'intero corpo di fabbrica del complesso immobiliare generale;
- nelle sezioni sono stati indicati erronei valori delle quote riferite alle altezze interne all'unità, in quanto erroneamente sono state utilizzate rappresentazioni di sezioni riferite ad altra porzione del complesso immobiliare. Le altezze rilevate infatti corrispondono a quelle della rappresentazione grafica "*Sezione Trasversale 3*", allegata alla pratica edilizia originaria di ristrutturazione, D.I.A., U.T. 659/2002 e confermate nella D.I.A. di Variante, U.T. 313/2006;
- l'istanza di rettifica riguarda, pertanto, l'errata indicazione di alcuni valori dimensionali ed errata rappresentazione dell'unità immobiliare sita in via L. Einaudi, n. 99, presso "Area Tosi", censita al Cens. di Borsea, F. 2, Mapp. 214 sub 308, nell'elaborato grafico allegato parte integrante della Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008, avente ad oggetto "*Variante alla D.I.A., U.T. 313/2006*", da modificarsi così come rappresentati nell'Elaborato R.01 (stato autorizzato – rilevato - rettificato), a firma del tecnico incaricato, arch. Costanzo Simone, allegato all'istanza di rettifica;

VERIFICATO che trattasi di errore materiale commesso dal tecnico nel predisporre l'elaborato allegato alla Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008 ad oggetto "*Variante alla D.I.A., U.T. 313/2006*";

COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008 ad oggetto "*Variante alla D.I.A., U.T. 313/2006*", come rappresentato dal tecnico, arch. Costanzo Simone, nell'elaborato R.01 (stato autorizzato – rilevato - rettificato), allegato alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa all'unità immobiliare sita in via L. Einaudi, n. 99, presso "Area Tosi", censita al Cens. di Borsea, F. 2, Mapp. 214 sub 308;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008 ad oggetto "*Variante alla D.I.A., U.T. 313/2006*", come rappresentato dal tecnico, arch. Costanzo Simone, nell'elaborato R.01 (stato autorizzato – rilevato - rettificato), allegato alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativo all'unità immobiliare sita in via L. Einaudi, n. 99, presso "Area Tosi", censita al Cens. di Borsea, F. 2, Mapp. 214 sub 308;
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01200047547791 in data 30/09/2021;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla proprietà, indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Denuncia di Inizio Attività, prot. 63682 del 30/10/2008, rif. U.T. 1241/2008, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale