COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E POLITICHE GIOVANILI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3719 DEL 27/12/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO ERP AL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA ACQUISITA AL PG/2021/56779

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 15/09/2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento amministrativo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.56 dell'11/03/2021 recante: *"Presa d'atto del verificarsi delle condizioni previste dall'art. 21, comma 1, lettera d), della L.R. n.39/2017";*
- la Determinazione dirigenziale n. 1530 del 14/06/2021 recante: *"Approvazione graduatoria* per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi ex. Art.44 *della L.R. 39/2017* con la quale è stato assegnato il 10% degli alloggi ERP da assegnare annualmente ai sensi dell'art. 44 L.R. 39/2017;
- l'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 recante: *"Norme in materia di edilizia residenziale pubblica"* prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 12.02.2021 è stato disposto di riservare per l'anno 2021 una quota pari al 20% degli alloggi ERP da assegnare, previa richiesta di autorizzazione alla Regione Veneto**;**
- con D.G.R n. 739 dell' 08/06/2021 la Regione Veneto ha autorizzato il Comune di Rovigo ad aumentare dal 10% al 15% la percentuale da utilizzare per l'anno 2021 per l'assegnazione degli alloggi in emergenza di cui all'art. 44 della L.R. n. 39/2017;

Dato atto che:

COMUNE DI ROVIGO

- con Determinazione dirigenziale n. 3047 del 16/11/2021 è stata approvata la graduatoria finalizzata all'assegnazione del 5% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi ex art. 44 della L.R. N. 39/2017 e della D.G.R.V. n. 739/2021;
- la domanda acquisita al PG/2021/56779 del 10/08/2021 ha ottenuto n. 21,5 punti, andando a classificarsi al primo posto, come specificato nella scheda istruttoria PG/2021/83364, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, finalizzata al riaccertamento dei requisiti di cui all'art.25 della L.R. 39/2017 e delle condizioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 15/09/2020;

Riconosciuta la grave situazione di disagio abitativo e sociale del nucleo per il quale la sistemazione alloggiativa è considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

Preso atto che:

- come comunicato dalla Sezione Fabbricati con nota Prot.n. 18037 del 11/03/2021, risulta libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Via Carlo Forlanini n. 35/A che risponde alle esigenze dell'assegnatario ed è censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 24, Particella 225 Sub. 7 con annesso Garage Sub. 13;
- il canone mensile ricavato dalla piattaforma regionale ERP è pari € 40,00 ai sensi della L.R. 39/2017 e ss.mm.ii e dovrà essere corrisposto a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;

Si ritiene pertanto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'assegnazione, in emergenza abitativa, nei confronti del nucleo familiare del richiedente di cui alla domanda acquisita al PG/2021/56779 del 10/08/2021 con l'assegnazione dell'alloggio ERP sopra indicato, libero e disponibile;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio sopra identificato, resa in data 21/12/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 91964 ;

Precisato:

- che la sezione Patrimonio provvederà alla stipulazione del contratto nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;
- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;
- di comunicare ad ATER di Rovigo per opportuna conoscenza, la presente assegnazione di alloggio in emergenza abitativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;
Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
Visto il decreto dirigenziale n.29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;
Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla Dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di assegnare in locazione, il 5% degli alloggi da assegnare annualmente **in emergenza abitativa** ai sensi della D.G.R. n. 739 dell' 08/06/2021 al richiedente di cui alla domanda PG/2021/56779 del 10/08/2021, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Carlo Forlanini n. 35/a, censito al catasto fabbricati di Rovigo-Sezione Rovigo al Foglio 24, Particella 225, Subalterno n. 7 (con annesso garage Sub. 13) – mq. 64,87 superficie netta (mq. 106,55 superficie convenzionale);

3. di precisare che l'assegnazione avrà durata di 1 (uno) anno dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente prorogabile, purchè permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e sempre che sia stata presentata domanda di bando ERP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n.4/2018;

4. di dare atto che il canone mensile ricavato dalla piattaforma regionale ERP è pari ad € 40,00 ai sensi della L.R. 39/2017 e ss.mm.ii e dovrà essere corrisposto a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto di locazione;

5. di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza e e di comunicare all'Azienda ATER di Rovigo la sopra specificata assegnazione;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale