COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3776 DEL 28/12/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI ROVIGO – ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE REP.5216 DEL 26.2.2004. APPROVAZIONE ATTO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, DI COLLAUDO STATICO E DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVO AL SECONDO STRALCIO LOTTO 1.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/7/2019 con il quale sono stati individuati i responsabili dei Settori e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2237/434 del 30.6.2003 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, per le motivazioni riportare nel medesimo provvedimento, alla costituenda ATI fra la Ditta CLES Soc. Coop. a. r. l. di Stienta (RO) mandataria e MANUTENCOOP Soc. Coop. a.r. l. di Bologna mandante, la concessione per la progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione, ex art. 37/quater legge n. 109/94 e s.m.i. dell'ampliamento del cimitero del capoluogo con annessa area a parcheggio;
- in data 26.02.2004 rep. 5216 è stata stipulata la convenzione per la succitata Associazione Temporanea formalizzante i rapporti con questo Comune per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'ampliamento del sunnominato cimitero;
- con la sottoscrizione delle suddetta convenzione rep. n. 5216/2004 era stata versata la cauzione definitiva di € 499.300,00 mediante polizza fideiussoria della UNIPOL Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Rovigo n. 1128/96/13233164 in data 18.02.2004;

- successivamente alla stipula della convenzione le società componenti l'ATI aggiudicataria, con atto notarile rep.6 4.137 del 20.4.2004 a rogito Notaio Mauro Coppola di Occhiobello, hanno costituito, ai sensi dell'art.37quinquies della legge n.109/94, una società di progetto denominata Arcobaleno GC S.r.l. che è subentrata a tutti gli effetti ed a titolo originario nella concessione;
- ai sensi dell'art. 6 della convenzione la durata della concessione era fissata in anni 25, scadente quindi al 31/12/2029;
- ai sensi degli artt.12 e 13 della convenzione, la realizzazione dell'ampliamento del cimitero doveva avvenire in tre stralci funzionali;
- con la delibera di G.C. n. 61 del 22.3.2004 e la determina Dirigente del Settore OO.PP. n. 2346/493 dell'1.7.2004 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e quello esecutivo del primo stralcio delle opere;
- il Dirigente del Settore OO.PP. con determina n. 2288/482 del 28.6.2004 ha preso atto della convenzione tra la Società Arcobaleno e l'A.S.P. di Rovigo (ora ASM Rovigo S.p.A.) formalmente sottoscritta in data 14.7.2004 per la gestione dei servizi cimiteriali afferenti l'ampliamento del succitato cimitero;
- in data 31/5/2006 è stato ultimato il primo stralcio dei lavori di ampliamento con il quale sono stati realizzati 958 loculi, 56 tombe di famiglia e 1008 ossari, oltre a tutte le opere accessorie e di servizio (parcheggi, uffici etc.);
- le opere di cui sopra sono state consegnate in uso con verbale sottoscritto in data 4.4.2006 fra il concedente Comune di Rovigo, il concessionario Soc. Arcobaleno, l'impresa esecutrice delle opere CLES ed il gestore dei servizi cimiteriali ASM Rovigo S.p.A;
- con contratto a rogito Notaio Claudio Gabinio di Rovigo rep.185836 del 31.3.2011 la Società di Progetto è stata modificata, con cessione della quota societaria nella misura del 90% di proprietà della Ditta CLES s.c.a.r.l. a favore di ASM Rovigo S.p.A;
- con contratto d'affitto di ramo d'azienda a rogito Notaio Mauro Coppola di Occhiobello rep. 77160 dell'11.6.2013 e successivo atto a rogito Notaio Mauro Coppola rep.77178 del 17.6.2013 di cessione di quote fra Ditta CLES s.c.a.r.l. con sede in Occhiobello e Ditta STA-Società Trattamento Acque s.r.l. con sede in S. Giorgio (MN) la partecipazione del residuo 9,50% della Ditta CLES è stata ceduta a favore della Ditta STA, e conseguentemente la compagine della Società di progetto Arcobaleno s.r.l. risulta così articolata: ASM Rovigo S.p.A 90%, STA s.r.l. 9,50% e Società Manutencoop Facility Management 0,50%;

Considerato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 94 30.11.2017 è stata approvata la variante tecnica al progetto definitivo del 2° e 3° stralcio, il relativo piano economico finanziario e l'atto aggiuntivo e modificativo della convenzione rep.5216 del 26.2.2004 relativa alla concessione di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo;
- in data 5.10.2018 rep.162 registrato a Rovigo in pari data Serie 1T n.6219, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo e modificativo della concessione rep.5216 del 26.2.2004 per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale e con la sottoscrizione del suddetto atto aggiuntivo è stata versata la cauzione definitiva di €. 312.089,00 mediante polizza fideiussoria della Compagnia di assicurazioni UNIPOLSAI

ASSICURAZIONI Agenzia di Rovigo cod. subagenzia 150 polizza n.1/1128/96/163033785 emessa in data 3.10.2018;

- con determina dirigenziale n. 2041 del 24.09.2019 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto esecutivo 2° Stralcio – Lotto 1 presentato da Arcobaleno G.C. S.R.L. con sede a Mantova (MN) in via Principe Amedeo n. 41, concessionario della progettazione, realizzazione e gestione, affidata mediante la procedura del "project financing" legge 109/94, dell'ampliamento del cimitero del capoluogo, così come previsto dall'art.12 dell'atto aggiuntivo e modificativo della convenzione Rep.5216 del 26/2/2004, Rep.162 sottoscritto in data 5/10/2018;
- ai sensi di quanto suesposto dall'art. 17 della surrichiamata convenzione correva l'obbligo di provvedere alla nomina di un Collaudatore in corso d' opera;

Vista la Determina Dirigenziale n. 3023 del 2012/2019, che ai sensi di quanto esposto dall'art. 17 della surrichiamata convenzione, è stato conferito al Dott. Ing. Franco Pozzati, con studio in via A. Mario, 25 Rovigo l'incarico per il collaudo in corso d'opera del 2° Stralcio Lotto 1 dei lavori di ampliamento del cimitero di Rovigo, articolato come segue:

- collaudo tecnico amministrativo;
- collaudo statico;
- collaudo delle opere di urbanizzazione;

Rilevato che:

- in data 28 ottobre 2021, è stato acquisito agli atti con prot. n. 71544, il Certificato di Collaudo Statico Parziale (Certificato relativo al blocco loculi) redatto in data 26/10/2021 dal tecnico collaudatore incaricato Ing. Franco Pozzati di Rovigo;
- in data 15/11/2021, è stato acquisito agli atti con prot. n. 82533 il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, nonché quello Tecnico delle opere di urbanizzazione redatto in data 10/11/2021 dal tecnico collaudatore incaricato Ing. Francio Pozzati di Rovigo, comprendente degli allegati di seguito elencati agli atti del settore LL.PP. e precisamente:
  - A - Verbali visite di collaudo in corso d'opera;
  - B - Certificazioni /Dichiarazioni;
  - C - Impianti Elettrici;
  - D - Impianto Idrico;
  - E - Linee Vita;
  - F - Loculi prefabbricati in c.a.;
  - G – Ossari "LASEF";
  - H – Dichiarazioni di corretta posa in opera;
  - I – Analisi sul terreno di scavo

Dato atto che con i due certificati di collaudo Statico, qui sopra indicati, risultano positivamente collaudate tutte le opere strutturali realizzate per l'attuazione del secondo Stralcio – Lotto 1 dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Rovigo Ritenuto, alla luce di quanto sopra riportato di approvare le risultanze del collaudo;

Rilevato inoltre che:

- dal Certificato si evince che le opere oggetto di collaudo corrispondono ai dati progettuali e sono tecnicamente idonee allo scopo per cui sono state realizzate;
- l'importo dei lavori eseguiti, ammessi in contabilità, è stato accertato complessivamente pari a €. 1.220.564,64;
- che l'esecuzione dei lavori in questione non comporta alcun onere economico a carico del bilancio comunale, in quanto la stessa è a carico del Concessionario Arcobaleno GC;

Visti:

- l'art. 17 dell'Atto Aggiuntivo Rep. n. 162 del 05/10/2018 e l'art. 54 del C.S.A. del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 2041 del 24/09/2019;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.lgs.18/8/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono per integralmente richiamate;
2. di approvare il Certificato di Collaudo Statico Parziale (Blocco Loculi) predisposto in data 26/10/2021 ed acquisito in data 28/10/2021 con prot. n. 71544 dal collaudatore Ing. Franco Pozzati di Rovigo;
3. di approvare inoltre l' "Atto di Collaudo Tecnico Amministrativo e di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione" predisposto in data 10/11/2021 ed acquisito in data 15/11/2021 con prot. n. 82533 dal collaudatore Ing. Franco Pozzati C.F. PZZFNC48P17L026P con studio in via A. Mario, 25 Rovigo in ordine alla regolarità dei lavori di ampliamento del cimitero di Rovigo - Secondo Stralcio - Lotto 1, comprendente degli allegati di seguito elencati agli atti del settore LL.PP. e precisamente:
   - A - Verbali visite di collaudo in corso d'opera;
   - B - Certificazioni /Dichiarazioni;
   - C - Impianti Elettrici;
   - D - Impianoi Idrico;
   - E - Linee Vita;
   - F - Loculi prefabbricati in c.a.;
   - G – Ossari "LASEF";
   - H – Dichiarazioni di corretta posa in opera;
   - I – Analisi sul terreno di scavo
4. di dare atto che l'approvazione del collaudo delle opere inerenti la realizzazione del 2° Stralcio - Lotto 1, non comporta alcun onere economico a carico del bilancio comunale;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013); nell'apposita sezione

"Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale