COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 3758 DEL 27/12/2021

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITÀ DI SERVITÙ DI CONDOTTA FOGNARIA SU AREA PRIVATA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA AZIENDA AGRICOLA BIANCOSPINO DI DALLA VILLA ALBERTO & C. S.S. SULL'AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CENSUARIO DI ROVIGO, FG 16, PART. 1218 (INTERA PARTICELLA).

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i Dirigenti sostituti in caso di assenza;

Premesso:

che il Comune di Rovigo ha realizzato nei primi anni 70, nell'ambito dell'attuazione di un Piano per l'Edilizia Economica Popolare – Peep - del nucleo San Pio X°, un intervento di deviazione dello Scolo Consorziale “Conduttella”, mediante posa di una condotta in cemento del diametro di cm 120, parte della quale è attualmente insistente sul terreno catastalmente individuato nel modo seguente: Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218 (particella intera) di proprietà della Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., con sede in Costa di Rovigo;

Che, in particolare, a seguito di verifica documentale, non risulta essere stata conclusa la procedura di asservimento del terreno citato relativa alla condotta in argomento, al tempo avviata con la ditta Chini Luigi, originaria proprietaria del bene, come risulta dalla documentazione di seguito specificata;

Preso e dato atto peraltro che, nell'ambito del Decreto del Presidente della Regione Veneto n. 1026 in data 14/09/1976, agli atti d'ufficio, di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio delle aree ricadenti nel Peep Nucleo 1 “Commenda Ovest 2”, Nucleo 2 “Commenda Est”, Nucleo 3 “San Pio X”, veniva indicato, tra gli altri beni interessati dall'esproprio, il terreno allora censito al Fg 16 part. 1054;

Atteso:

che, con Atto del Notaio Claudio Gabinio in Rovigo, Rep 16081 del 21/07/1978**,** il Comune di Rovigo ha acquisito dalla Ditta Chini Luigi le particelle interessate dal Peep specificate nell'atto medesimo, ad eccezione della citata part. 1054;

Che con Tipo Frazionamento n. 22 del 1981 dalla particella 1054 veniva frazionata la particella 1218 di mq 825, (All. 1 Visura Catastale), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sulla quale come anzidetto insiste la condotta fognaria in assenza di servitù costituita;

Che con nota prot. 58274 del 17/08/2021, allo scopo di esperire la possibilità di regolarizzare consensualmente la situazione giuridica della dianzi specificata particella, è stata inoltrata alla citata ditta Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., una proposta di accordo bonario finalizzato alla costituzione di una servitù di condotta sull'intero mappale catastalmente individuato nel Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218, con contestuale offerta della rispettiva indennità di complessivi € 3.056,20, determinata, secondo quanto specificato nella nota medesima, sulla base dei valori agricoli rilevati all'attualità ed in considerazione che la costituenda servitù impedirà la coltivazione dell'intero mappale;

Preso e dato atto che con nota acquisita al prot. 60367 del 27/08/2021, il Sig. Dalla Villa Alberto, legale rappresentante della Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., con sede in Costa di Rovigo, ha prodotto propria accettazione dell'indennità come dianzi offerta di € 3.056,20 per la costituzione consensuale della servitù di condotta sull'intero mappale catastalmente individuato nel Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218;

Vista la Del. G.C. n. 397 del 14/12/2021 i.e. di approvazione della costituzione di servitù di condotta fognaria in favore del Comune di Rovigo sull'area privata dianzi specificata (intera particella 1218), in corrispondenza della rispettiva indennità di asservimento di € 3.056,20 spettanti alla Ditta proprietaria;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover provvedere alla regolarizzazione della situazione giuridica del citato mappale, mediante costituzione sul bene medesimo in favore del Comune di Rovigo, consensualmente con la proprietà mediante atto notarile, di una servitù perpetua di condotta fognaria, con le modalità precisate in dispositivo, dando atto che la spesa complessiva di **€ 3.056,20** per indennità di asservimento può trovare copertura finanziaria nell'ambito del fondo stanziato al Capitolo 060201/5300 denominato “Indennità di esproprio per acquisizione aree”, (Codice Finanziario U.2.02.02.01.001 - terreni agricoli) del Bilancio del corrente esercizio, che presenta sufficiente disponibilità;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Braghin. Funzionario Amministrativo Responsabile della Sezione Patrimonio Espropri, al medesimo designata con Decreto Dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.;

- il vigente Regolamento delle Finzioni Dirigenziali;

- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;

- la Del. C.C. n. 7 del 26/02/2021, di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023, Bilancio di previsione Esercizio 2021/2023 e relativi allegati”;

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) Di approvare la spesa di **€ 3.056,20** relativa all'indennità di servitù di condotta fognaria perpetua, da costituire in favore del Comune di Rovigo sul terreno catastalmente individuato nel modo seguente: **Censuario di Rovigo, Foglio 16, particella 1218 (intera particella)** di proprietà della Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C., con sede in Costa di Rovigo (Ro), consensualmente mediante atto notarile con la ditta proprietaria, meglio identificata nella documentazione tecnica allegata al presente provvedimento (All.1-Visura Catastale, All.2-Planimetria Catastale, All.3-Mappa di contabilità finale/cartografia di progetto), del quale costituisce parte integrante e sostanziale, alle seguenti condizioni:
   - durata illimitata della servitù;
   - consentire il libero accesso in favore del Comune di Rovigo all'area di servitù che corrisponde all'intera particella;
   - mantenere l'area gravata dalla servitù libera dalla presenza di altri sottoservizi, di costruzioni e opere fisse (garage, recinzioni, ecc.), di piante ad alto fusto e da coltivazioni agricole;
   - mantenere ispezionabili e accessibili i manufatti di ispezione della rete fognaria;
   - comunicare agli acquirenti del fondo o agli aventi diritto sullo stesso la presenza della servitù e delle relative prescrizioni da rispettare;

   giusta Del. G.C. n. 397 del 14/12/2021 di approvazione della costituzione di servitù medesima;
3) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.056,20 con i fondi stanziati al Cap. 060201/5300 denominato “Indennità di esproprio per acquisizione aree” del Bilancio del corrente esercizio (Codice Finanziario U.2.02.02.01.001 – terreni agricoli), che presenta sufficiente disponibilità;
4) Di precisare altresì che con successiva apposita determinazione dirigenziale sarà disposta la liquidazione dell'indennità, ed il suo pagamento secondo le modalità necessarie alla stipula dei conseguenti atti notarili;
5) Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'Ente;
7) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale