COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 12/01/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. IN EMERGENZA ABITATIVA, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA CARLO FORLANINI 35/A, CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE URBANA: RO - FOGLIO: 24 - PARTICELLA: 225 - SUB 7 E 13.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Premesso che:

- In data 3 novembre 2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- In data 17/08/2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- Con determinazione dirigenziale n. 3719 del 27/12/2021, trasmessa con nota dall'Unità Politiche per la Casa PG/2021/93376, è stato assegnato un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, in emergenza abitativa, sito a Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 24, Particella 225, Sub 7 (A/3) + cantina e Sub 13 (C/6);
- Con stessa nota PG/2021/93376, l'Unità Politiche per la Casa ha indicato il canone di locazione che l'Assegnatario deve corrispondere, quantificato in €. 40,00 mensili, corrispondenti ad €. 480,00 annui;

Fatto presente che con Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembe 2018 è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo

di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del contratto di locazione di Edilizia Residenziale Pubblica in emergenza abitativa, nella persona identificata nel contratto stesso, dell'alloggio di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, allegato sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Atteso che, per poter procedere alla stipula del contratto relativo alla locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica in emergenza abitativa di Via Carlo Forlanini n. 35/A si sta acquisendo l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 63 del 06/06/2013, convertito dalla Legge 03/08/2013 n. 90;

Considerato che:

- il deposito cauzionale che l'Assegnatario dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad €. 80,00 corrispondente a due mensilità (€. 40,00 x 2 mensilità);
- Le spese contrattuali sono a carico del conduttore, fatta eccezione per l'imposta di registro calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente sulle locazioni, a cura dell'Ufficio Contratti;

Fatto presente che in assenza di Funzionario delegato, la figura di Responsabile del procedimento viene assolta dal Dirigente Ing. Michele Cavallaro;

Visti:

- la L.R. 39/2017 "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";
- il contratto di locazione allegato sub A);
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione Consiliare n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

DETERMINA

1. Di approvare il contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. in emergenza abitativa di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana: RO - Foglio 24, Particella 225, Sub 7 (A/3) + cantina e Sub 13 (C/6), nella persona identificata nel contratto stesso, allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

2. Di dare atto che il contratto di locazione avrà la durata di 1 anno (uno), ai sensi della L.R. 39/2017, che avrà decorrenza dalla data di stipula, eventaulmente prorogabile di un'altro anno purché permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017;
3. Di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 480,00 annui, corrispondenti ad €. 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
4. Di dare atto che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);
5. Di dare atto che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di €. 80,00 pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 3 del contratto (canone mensile €. 40,00 x 2 mensilità);
6. Di accertare il deposito cauzionale pari ad €. 80,00 nel Bilancio per l'esercizio 2022, al Capitolo 040604/6040, denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi", (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) e di introitarlo nel bilancio dell'Esercizio di competenza di stipula del contratto;
7. Di impegnare, altresì, la somma di €. 80,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio Finanziario 2022, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 - restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);
8. Di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
9. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti", nonché di assolvere l'obbligo di pubblicazione del citato canone di locazione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale