COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

DETERMINAZIONE N. 3865 DEL 31/12/2021

OGGETTO: CONCORDATO FALLIMENTARE DI VENETO NUOTO S.R.L. - CESSIONE AL COMUNE DI ROVIGO DI IMMOBILI SITI IN VIALE PORTA ADIGE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER VALORIZZAZIONE TERRENO.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Rovigo, al fine di comporre alcune vertenze, ha presentato domanda di concordato fallimentare nel Fallimento Veneto Nuoto s.r.l. e che il concordato fallimentare è stato omologato dal Tribunale di Rovigo con decreto ex art. 129 L. F. depositato in data 16 dicembre 2020 e divenuto efficace ex art. 130 L.F.;

Atteso che il concordato fallimentare prevede, a fronte degli impegni previsti nella Proposta, il trasferimento in favore del Comune di Rovigo, all'omologazione, dell'intero attivo del Fallimento costituito, fra l'altro, dal seguente bene immobile:

- terreno non edificabile a destinazione strada, distinto al N.C.T., foglio 10, particella 2026 (ex 1967);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2318 del 9/09/2021 con la quale il Comune di Rovigo, nella sua veste di assuntore del Fallimento Veneto Nuoto s.r.l., ha affidato al Notaio Pietro Castellani un incarico per la predisposizione, redazione e stipula dell'atto di cessione al Comune stesso dei citati immobili siti in Rovigo, viale Porta Adige;

Visto l'atto di cessione in ambito di concordato fallimentare R.G. 44/2018 Tribunale di Rovigo Rep. n. 81985 del 22/10/2021 Notaio Pietro Castellani;

Visto in particolare l'art. 4 del citato atto che così recita:
"La cessione è eseguita in ossequio agli impegni assunti dal Comune di Rovigo in seno al concordato fallimentare, come da proposta omologata dal Tribunale, impegni onorati dal Comune come attestano e confermano i curatori ed il dirigente qui comparsi.

COMUNE DI ROVIGO

Le parti confermano che - in seno alla proposta concordataria successivamente omologata – è stato attribuito all'immobile del presente atto il valore della perizia di stima redatta in seno alla procedura fallimentare, nella misura di Euro 447.000,00 di cui € 446.180,00 per il terreno edificabile, oltre IVA di legge, ed € 820,00 per la porzione destinata a strada senza potenzialità edificatoria.
(…) Nessun prezzo è pagato dal Comune Acquirente alla società cedente, trattandosi di esecuzione del concordato fallimentare";

Richiamata la propria determinazione n. 2978 del 11/11/2021 recante "Concordato fallimentare di Veneto Nuoto Srl – Atto di cessione al Comune di Rovigo di immobili siti in Viale Porta Adige Rep. 81985 del 22/10/2021 Notaio Pietro Castellani. Regolarizzazione contabile e versamento IVA istituzionale", con la quale si stabiliva che, con atto separato, si sarebbe provveduto all' operazione contabile relativa al mappale 2026 del valore di € 820,00 e ritenuto di provvedere in tal senso;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la presente procedura non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto - locazione";

- Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 di conferimento all'Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- Dato atto che, per il procedimento oggetto del presente atto, il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'Art.6 della legge 241/1990 viene avocato dal dirigente ing. Michele Cavallaro in ossequio ai meccanismi di controllo nel processo di formazione delle decisioni di cui al punto M15 del Piano di Prevenzione della Corruzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.14 del 31/ 1/2020, trattandosi di procedimento che coinvolge a diverso titolo più servizi dello stesso Settore;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, bilancio di previsione esercizio 2021/2023 e relativi allegati",

DETERMINA

1. Di accertare, per i motivi espressi in premessa, l'imponibile di 820,00 al cap. 060450/5000 E "Trasferimento di capitale per concordato fallimentare" (Conto finanziario 4.03.12.99.999 Altri trasferimenti in conto capitale da altre imprese) del bilancio 2021 relativo alla cessione al Comune del terreno non edificabile a destinazione strada, distinto al N.C.T., foglio 10, particella 2026 ;
2. Di approvare e impegnare la spesa di € 820,00 vincolati all'Entrata relativa all'accertamento di cui al punto1) al cap. 060201/5000 U "Acquisizione area projet financing polo natatorio"(Conto finanziario 2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.) del bilancio 2021;
3. Di liquidare la spesa di € 820,00 procedendo alla regolarizzazione contabile con emissione di mandato di pagamento per € 820,00 vincolato a reversale sul cap. 060450/5000 E "Trasferimento di capitale per concordato fallimentare ", intestato al Tesoriere Comunale, dando atto che la spesa anzidetta è stata impegnata con i fondi vincolati all'Entrata relativa all'accertamento di cui al punto 1) al cap. 060450/5000 E "Trasferimento di capitale per concordato fallimentare" (Conto finanziario 4.03.12.99.999 Altri trasferimenti in conto capitale da altre imprese) ;

COMUNE DI ROVIGO

4. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;
6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale