COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 24/01/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA E DEL SUBENTRO NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO DEL POPOLO N.190 DESTINATO ALL'ATTIVITÀ DI VENDITA AL DETTAGLIO DI GIORNALI, RIVISTE E PERIODICI - REP.204 DEL 22/7/2019.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Richiamati:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 49 del 8/5/2019 con la quale è stato rilasciato il nulla osta alla concessione dell'immobile di proprietà comunale, sito a Rovigo, Corso del Popolo n. 190, per la rivendita al dettaglio di giornali, riviste e periodici, catastalmente identificato nel Censuario di Rovigo, Foglio 19, particella da aggiornare, alla ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia", con sede a Rovigo, Corso del Popolo n. 190 – P.IVA: 01397170299;
- la Determinazione del Dirigente n. 1285 del 07/06/2019 con la quale è stato approvato lo schema del contratto di concessione dell'immobile sopra citato;
- il contratto di concessione Rep. n. 204 del 22/07/2019, regolarmente registrato a Rovigo il 31/07/2019, al n. 1425 – Serie 3, con il quale è stato dato in concessione alla ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia" l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo in Corso del Popolo n. 190, per la durata di sei anni, con decorrenza 22/07/20219 e scadenza 21/07/2025;
- l'atto di cessione di azienda del Notaio Dott.ssa Elisa Giovanna Bortolin di Rovigo, del 15 novembre 2021, Repertorio n. 2424 – Raccolta 2027, registrato a Rovigo in data 18/11/2021

al n. 7142 – Serie 1T, agli atti dell'Ufficio Patrimonio, con il quale la ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia" ha ceduto al Sig. Bolognese Tiziano, titolare dell'omonima ditta individuale, P.IVA 01593070293, l'azienda consistente nel complesso di beni organizzati, avente ad oggetto il commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici, corrente in Rovigo, Corso del Popolo n. 190, incluso il contratto di concessione Rep. n. 204/2019;

Atteso che, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art.9 del contratto di concessione Rep. 204 del 22/7/2019, non sussistono da parte dell'Amministrazione concedente motivi di opposizione alla cessione del contratto di concessione dell'immobile sito a Rovigo, in Corso del Popolo n. 190, Rep.204 del 22/7/2019, dalla ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia" alla ditta Bolognesi Tiziano;

Dato atto che per effetto di tale subentro tutti gli obblighi contrattuali facenti capo all'originaria ditta concessionaria di Astolfi Claudia sono trasferiti in capo alla ditta cessionaria Bolognesi Tiziano, anche ai fini di quanto disposto all'art. 5 del contratto Rep. n. 204 del 22/07/2019 (Garanzie contrattuali);

Ritenuto necessario, pertanto, prendere atto dell'avvenuta cessione di azienda sopra indicata dalla ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia" alla ditta Bolognesi Tiziano e del subentro della stessa ditta Bolognesi Tiziano nel contratto di concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso del Popolo n. 190, Rep. n. 204 del 22/07/2019;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Fatto presente che, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

1. di prendere atto della cessione di azienda avvenuta con atto del atto del Notaio Dott.ssa Elisa Giovanna Bortolin di Rovigo, del 15 novembre 2021, Repertorio n. 2424 – Raccolta 2027, registrato a Rovigo in data 18/11/2021 al n. 7142 – Serie 1T, dalla ditta "CHI…LEGGE di Astolfi Claudia" - P.IVA 01397170299 alla ditta Bolognesi Tiziano - P.IVA 01593070293;
2. di prendere atto del subentro della ditta Bolognesi Tiziano nel contratto di concessione dell'immobile sito a Rovigo in Corso del Popolo n. 190, Rep. 204 del 22/07/2019, avente scadenza 21/07/2025;
3. di dare atto che, a seguito del subentro nel contratto di locazione Rep. n. 204 del 22/07/2019 tutti gli obblighi contrattuali facenti capo all'originaria ditta concessionaria di Astolfi Claudia sono trasferiti in capo alla ditta cessionaria di Bolognesi Tiziano;
4. di dare altresì atto che la ditta Bolognesi Tiziano subentra anche nell'obbligo previsto all'art. 5 del contratto di concessione Rep. n. 204 del 22/07/2019 (Garanzie contrattuali);
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti".
8. di disporre che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti per eventuali seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale