COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sacchetto Lina

DETERMINAZIONE N. 418 DEL 16/02/2022

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 113 DEL 03/10/2018, U.T. 253/2018, RELATIVO AL MAPP. 593- F. 3 – CENS. DI BORSEA, ORA BALDO CRISTIANO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 43 del 01/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Sacchetto Lina Teresa;

VISTO il Permesso di Costruire n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018, rilasciato alle Sigg.re Siviero Maria e Tosetto Serena, per la "*costruzione di un fabbricato bifamiliare*", in Via Savonarola, Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio 3, Mapp. 528;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2411 del 13/11/2018 di cambio intestazione del citato P. di C. n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018 a favore della Società "Boaretti Costruzioni S.r.l.";

ATTESO che, con prot. 63036 del 07/09/2021 e successiva integrazione con prot. 10694 del 15/02/2022, è pervenuta istanza di voltura presentata dal Sig. Baldo Cristiano, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018, in atti;

RILEVATO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: istanza in bollo, ricevuta pagamento diritti segreteria, procura speciale e delega al professionista incaricato, geom. Ferrari Alessandra, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita, marca da bollo relativa al rilascio del presente provvedimento (N. Id: 01201717126839 del 26/01/2022);

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott.ssa Morena Giovanna, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 20/10/2020, Rep. 17654/15126, la società "Boaretti Costruzioni s.r.l." ha venduto al Sig. Baldo Cristiano, il fabbricato residenziale sito in Via Girolamo Savonarola, Censuario di Borsea – Foglio 3 – Mappale 593 (ex 528 parte);

COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018 da Boaretti Costruzioni S.r.l., a Baldo Cristiano residente a Polesella in Via Ponzilovo, n. 232A, C.F. BLDCST72M29H620G;

CONSIDERATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018, da Boaretti Costruzioni S.r.l., a Baldo Cristiano residente a Polesella in Via Ponzilovo, n. 232A, C.F. BLDCST72M29H620G;
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del tecnico incaricato, geom. Ferrari Alessandra, giusta delega e procura in atti;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01201717126839 del 26/01/2022;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 113 del 03/10/2018 – U.T. 253/2018 – P.G. 61885/2018;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto che la presente determinazione:
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale