COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E POLITICHE GIOVANILI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2483 DEL 26/08/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A ROVIGO IN VIA A. SCARLATTI N. 2 F. 16 PART. 1336 SUB.7 E 17.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 4 novembre 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

- sono stati pubblicati sui BUR Veneto n. 82 e 84 del 17 agosto 2018 i provvedimenti e il regolamento attuativi previsti dall'art. 49 della legge regionale suindicata, entrati in vigore il 02/09/2018;

- con L.R. n. 44 del 25 novembre 2019 e con il Regolamento Regionale n. 4 del 19 dicembre 2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Avute presenti:

- la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – anno 2020 – assunta al PG/2021/90081 e approvata con Determinazione n. 3462 del 15/12/2021;
- la nota trasmessa dalla Sezione Patrimonio acquisita al prot. gen. dell'Ente il 13/07/2021, prot. n. 49561, con la quale è stata comunicata la disponibilità dell'alloggio ERP di Via A. Scarlatti n. 2, al Piano 1°, di mq. 54,02 (superficie netta), con annesso garage, censito al catasto di Rovigo, Sez. Rovigo, Foglio 16, Particella 1336, Sub. 7 e Sub. 17;

Considerato che, come previsto dall'art.10 comma 2 del sopracitato Regolamento, l'assegnazione è effettuata sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi;

Richiamata la scheda di abbinamento per l'assegnazione di alloggio in graduatoria di cui al Prot.n. 49937 del 11/07/2022 agli atti dell'ufficio;

COMUNE DI ROVIGO

Preso atto che:

- nell'ordine stabilito dalla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – anno 2020, l'avente diritto risulta essere il nominativo collocato al centosedicesimo posto con punti 15,05;
- i concorrenti collocati in graduatoria in una posizione più favorevole sono già assegnatari o hanno rinunciato o appartengono a nuclei non adatti all'alloggio in disponibilità.

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio resa all'utente in parola in data 18/07/2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 55634 del 02/08/2022;

Accertata la permanenza del possesso dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. dell'avente diritto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 39/2017 e dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018, meglio identificato nella scheda istruttoria prot. n. 56618 del 05/08/2022, parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Ritenuto di provvedere all'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Rovigo in Via A. Scarlatti n. 2, Sub. 7 con annesso garage Sub. 17, a Rovigo, all'assegnatario;

Dato atto che:

- la sezione Patrimonio provvederà alla predisposizione del contratto per la successiva stipulazione da parte dell'Ufficio Contratti nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;
- il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento ;

Visto il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di assegnare in locazione all'avente diritto, meglio identificato nella scheda istruttoria prot. n. 56618 del 05/08/2022, parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati

personali, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via A. Scarlatti n. 2, al Piano 1°, di mq. 54,02 (superficie netta), con annesso garage, censito al catasto di Rovigo, Sez. Rovigo, Foglio 16, Particella 1336, Sub. 7 e Sub. 17, fino alla permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;

4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente";

5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

6. di trasmettere alla Sezione Patrimonio il presente atto e la documentazione necessaria alla predisposizione del contratto per la successiva stipulazione da parte dell'Ufficio Contratti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale