COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 2446 DEL 23/08/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ANNUALITA' 2022-2023 INERENTE I CONTRATTI DI LOCAZIONE ERP INDICATI IN TABELLA ALLEGATO A; DICHIARAZIONE DELL'ECONOMIA DI SPESA INERENTE IL 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ANNUALITA' 2022-2023 INERENTE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP REP. N. 124/2017 E CONTESTUALE REVOCA DELL'ACCERTAMENTO DEL 50% DELL'IMPOSTA A CARICO CONDUTTORE.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Premesso che:

- sulla base di quanto poteva desumersi dalla comunicazione della Regione del Veneto protocollo n. 34446 del 1/08/19, la durata fiscale dei contratti di locazione ERP in essere nel 2019 è stata riconvertita da 10 anni in 5 anni decorrenti dal 01/07/2019;
- dalla circolare della Regione del Veneto protocollo n. 272961 del 10/07/20 si desume l'indicazione regionale in ordine al doveroso assolvimento annuale dell'imposta di registro dei contratti predetti, sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno, con decorrenza dal 1/07/2019;
- con comunicazione a mezzo email del 24 giugno 2022, l'Unità "Politiche per la Casa" ha trasmesso all'Ufficio Contratti i canoni da applicare ai contratti di locazione ERP in essere, con decorrenza dal 1° Luglio 2022 al 30 Giugno 2023, calcolati sulla base dei parametri indicati dalla LR 39/2017 e dal relativo Regolamento attuativo, nonché dell'attestazione ISEE fornita dai conduttori;
- come da nota prot. n. 47250/22, è stato comunicato ai conduttori – in uno con i canoni per l'annualità 2022/2023 – l'ammontare del 50% dell'imposta di registro calcolata sulla base dei canoni indicati al punto precedente, richiedendone ai medesimi il pagamento a favore del Comune Locatore entro il 31/08/2022;
- con determinazione n. 2212 del 27/07/2022 è stata:

  - accertata in entrata la somma complessiva di € 666,00= al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001), dando atto che la predetta somma corrisponde al 50%

dell'imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nella Tabella allegato A alla citata derminazione;

- impegnata - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nell'elenco allegato A alla citata determinazione la somma complessivamente pari ad € 1.332,00=, corrispondente, per il 50%, quale quota parte, a carico del Comune di Rovigo, delle spese di registrazione dei contratti di locazione di cui in oggetto (impegno n. 197166/2022) e, per il restante 50%, quale quota parte dell'imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nell'elenco allegato A alla citata determinazione a carico dei conduttori e oggetto dell'accertamento di cui al punto precedente (impegno n. 197165/2022).

Considerato che:

- l'imposta di registro complessivamente pari ad euro 13,00= per l'annualità 2022/2023 inerente il contratto rep. n. 124/2017 – indicato nella Tabella allegato A alla determinazione di impegno n. 2212 del 27/07/2022 – è da intendersi non dovuta in quanto il citato contratto è stato risolto con decorrenza dal 1/7/2020, in attuazione della determinazione della Sezione Patrimonio n. 1195 del 19/06/2020 e giusta ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante la registrazione della citata risoluzione allegata alla presente;
- conseguentemente a quanto riportato al punto precedente, deve intendersi non dovuta da parte del Conduttore la somma pari ad euro 6,50% a titolo di 50% dell'imposta di registro per l'annualità 2022/2023 inerente il contratto rep. n. 124/2017;
- l'imposta di registro inerenti i contratti di locazione, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 392/1978, deve essere corrisposta nella misura del 50% dal Conduttore e dal Locatore;
- ai sensi degli artt. 5 del DPR n. 404/2001 e 10 lett. b) del DPR n. 131/1986 il procedimento di registrazione dell'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nella Tabella allegato A alla presente dovrà essere perfezionato con modalità telematica RLI-web dal Responsabile del Procedimento di seguito identificato;
- l'assolvimento dell'imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nell'elenco allegato A alla presente dovrà avvenire mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web - ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 64442 del 19 marzo 2019 - entro il 31/07/2022;
- ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I allegata al DPR n. 131/1986 l'integrale imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nella Tabella allegato A alla presente è complessivamente pari ad euro 1.319,00=;
- il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022”, dichiarata immediatamente eseguibile.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate.
2. Di liquidare - mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web - a favore dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di imposta di registro per l’annualità 2022/2023 dei contratti di locazione ERP identificati nella Tabella allegato A alla presente, la somma pari ad euro 1.319,00= di cui agli impegni di spesa indicati al punto n. 4 della determinazione n. 2212 del 27/07/2022 e riportati in premessa (impegni nn. 197166/2022 e 197165/2022).
3. Di revocare l’accertamento n. 75388 di euro 6,50= di cui alla determinazione n. 2212 del 27/07/2022, per i motivi indicati in premessa.
4. Di dichiarare l’economia di spesa per euro 6,50= rispetto alla somma complessivamente impegnata con determinazione n. 2212 del 27/07/2022 (impegno n. 197165/2022), per i motivi indicati in premessa.
5. Di dichiarare l’economia di spesa per euro 6,50= rispetto alla somma complessivamente impegnata con determinazione n. 2212 del 27/07/2022 (impegno n. 197166/2022), per i motivi indicati in premessa.
6. Di dare atto che la Tabella allegato A alla presente non è pubblicabile, a tutela della riservatezza dei Conduttori ivi identificati.
7. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
9. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti” del sito web dell’ente, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto” del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale