COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2566 DEL 07/09/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 17 DEL 20/01/1998, U.T. 920/1997 E, CONSEGUENTEMENTE, DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA D.I.A. DI VARIANTE U.T. 441/1999, PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEL FABBRICATO SITO A ROVIGO IN VIA ARZERINI, N. 13, CENSITO AL CENS. DI BUSO-SARZANO, FG. 1 – MAPP. 63 SUB 3

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*" ed il punto 14) del Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 che disciplina l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

VISTA la domanda assunta al protocollo dell'Ente con il n. 91060 del 17/12/2021, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante della Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997 e, conseguentemente, dell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. di variante U.T. 441/1999, per errata rappresentazione dello Stato di Fatto del fabbricato sito a Rovigo in via Arzerini, n. 13, censito al Cens. di Buso-Sarzano, F. 1, Mapp. 63, sub 3;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01201297610891 del 15/12/2021) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201297610903 del 15/12/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, dichiarazione a firma del geom. Padovan Simone, Tavola di rettifica, Visura catastale, ecc.;

CONSIDERATO che:

- con Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997, il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da "annesso rustico" a residenza;

- in data 07/04/1999, prot. 6261 del 09/04/1999, U.T. 441/1999, è stata presentata D.I.A. di Variante alla C.E. 17/1998;
- in data 03/07/1999, prot. 9270, è stato rilasciato il certificato di Abitabilità, posizione n. 116/1999;
- il tecnico di parte, a seguito di rilievo, ha accertato che lo stato di fatto della C.E. n. 17/1998 è stato erroneamente rappresentato e che tale errore è rappresentato anche nella D.I.A., U.T. 441/1999;
- l'istanza di rettifica riguarda, pertanto, l'errata rappresentazione nell'elaborato grafico allegato parte integrante della Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997 e, conseguentemente, nell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. di variante U.T. 441/1999, da modificarsi così come rappresentato nella Tavola di rettifica (Stato Autorizzato/Stato di Fatto/Comparativa/Documentazione Fotografica), a firma del tecnico incaricato, geom. Padovan Simone, allegato all'istanza di rettifica prot. 91060 del 17/12/2021;

PRESO ATTO delle verifiche del responsabile del procedimento che ha accertato trattasi di errore materiale, commesso dal tecnico dell'epoca nel predisporre l'elaborato allegato alla C. E. 17/1998, come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla stessa Concessione Edilizia;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997 e, conseguentemente, l'elaborato grafico allegato alla D.I.A. di variante U.T. 441/1999, da modificarsi così come rappresentato nella Tavola di rettifica (Stato Autorizzato/Stato di Fatto/Comparativa/Documentazione Fotografica), a firma del tecnico incaricato, geom. Padovan Simone, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito a Rovigo in via Arzerini, n. 13, censito al Cens. di Buso-Sarzano, F. 1, Mapp. 63, sub 3;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021,

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997 e, conseguentemente, l'elaborato grafico allegato alla D.I.A. di variante U.T. 441/1999, da modificarsi così come rappresentato nella Tavola di rettifica (Stato Autorizzato/Stato di Fatto/Comparativa/Documentazione Fotografica), a firma del tecnico incaricato, geom. Padovan Simone, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito a Rovigo in via Arzerini, n. 13, censito al Cens. di Buso-Sarzano, F. 1, Mapp. 63, sub 3;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201297610903 del 15/12/2021;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla proprietà (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non

necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento) per il tramite del tecnico incaricato, geom. Padovan Simone;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia n. 17 del 20/01/1998, U.T. 920/1997 ed alla D.I.A. di variante U.T. 441/1999, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale