COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E POLITICHE GIOVANILI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2567 DEL 08/09/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A ROVIGO IN VIA LUIGI BARUCHELLO N. 5 - F.10 PART. 1348 SUB.1 E SUB. 27.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 4 novembre 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- sono stati pubblicati sui BUR Veneto n. 82 e 84 del 17 agosto 2018 i provvedimenti e il regolamento attuativi previsti dall'art. 49 della legge regionale suindicata, entrati in vigore il 02/09/2018;
- con L.R. n. 44 del 25 novembre 2019 e con il Regolamento Regionale n. 4 del 19 dicembre 2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Tenuto conto:

- della Determinazione Dirigenziale n. 1785/2021 del 06/05/2021 recante: "Assegnazione in emergenza abitativa di alloggio ERP al nucleo familiare di cui alla domanda acquisita al PG/2021/32158" con la quale è stato assegnato l'alloggio di Via Mascagni, 83;
- che il contratto d'affitto Rep. n. 249 è stato stipulato il 02/09/2021 per la durata di un anno, eventualmente prorogabile, così come previsto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 e dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2020;
- che l'assegnatario del sopra richiamato alloggio ha presentato domanda di partecipazione al Bando ERP 2020, e che la graduatoria è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 3462 del 15/12/2021;

Preso atto che:

- il contratto d'affitto di emergenza abitativa per l'alloggio di Via Mascagni, 83 Rep. n. 249 del

02/09/2021 sottoscritto regolarmente risulta scaduto;

- la persona indicata nella scheda istruttoria PG 63837/2022 parte integrante ma non ostensibile del presente provvedimento, di cui al contratto in emergenza abitativa scaduto Rep. n. 249 del 02/09/2021, è collocata in posizione utile all'assegnazione nella sopra richiamata graduatoria ERP 2020;
- l'Ufficio Patrimonio con nota PG 49881/2022 ha comunicato che l'alloggio di Via Mascagni, 83 non può essere riassegnato in quanto verrà inserito nel piano di vendita di alcuni alloggi di proprietà del Comune di Rovigo e lo stesso Ufficio con nota PG/1208/2022 ha comunicato la messa in disponibilità dell'alloggio ERP di Via Luigi Baruchello n. 5 - Piano Terra – di mq. 44,09 con annesso garage, censito al catasto di Rovigo, Sez. Rovigo, Foglio 10, Particella 1348, Sub. 1 e Sub. 27;

Dato atto che, in data 12/07/2022 con PG.50344 è stato proposto l'alloggio di Via Baruchello, 5, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 39/2017 e dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018, all'avente diritto meglio identificato nella scheda istruttoria Prot. n. 63837 del 06/09/2022, parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di dati personali;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio resa dall'utente in parola, acquisita al Protocollo generale dell'Ente con il n. 62672/2022;

Ritenuto pertanto di provvedere all'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Rovigo in Via Luigi Baruchello n. 5 F. 10 Part. 1348 Sub.1 con annesso garage Sub. 27, a Rovigo, alla persona rappresentata nella scheda istruttoria PG 63837 del 06/09/2022;

Dato atto che:

- la sezione Patrimonio provvederà alla predisposizione del contratto per la successiva stipulazione da parte dell'Ufficio Contratti nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;
- il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento ;

Visto il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di prendere atto che il contratto Rep. n. 249 del 02/09/2021 di cui all'alloggio in emergenza abitativa di Via Mascagni, n. 83 è scaduto e che la persona assegnataria meglio identificata nella scheda istruttoria PG 63837 del 06/09/2022 ha presentato domanda di assegnazione in occasione del Bando ERP 2020 collocandosi in posizione utile per l'assegnazione;

3. di assegnare in locazione all'avente diritto, meglio identificato nella scheda istruttoria PG 63837 del 06/09/2022 parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Luigi Baruchello n. 5, al Piano Terra , di mq. 44,09 (superficie netta) con annesso garage, censito al catasto di Rovigo, Sez. Rovigo, Foglio 10, Particella 1348, Sub. 1 e Sub. 27, fino alla permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente";

6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

7. di trasmettere alla Sezione Patrimonio il presente atto e la documentazione necessaria alla predisposizione del contratto per la successiva stipulazione da parte dell'Ufficio Contratti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

COMUNE DI ROVIGO

Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale