COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2657 DEL 15/09/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA RAFFAELLO SANZIO, CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 10 PARTICELLE NN. 1442-1443-1444.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio ed Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che con nota PG/2021/13795 e PG/2021/13796 del 24/02/2021 le Signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana, in qualità di coproprietarie in parti uguali del fabbricato sito in Rovigo, via Raffaello Sanzio, civici 15 e 17, censito al N.C.F. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particelle n. 454 Sub 2 e n. 454 Sub 3, hanno presentato istanza per l'acquisto dell'area di proprietà comunale sulla quale insiste il suddetto fabbricato e relative pertinenze, censita al N.C.T. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particelle n. 1442, n. 1443, n. 1444;

Accertato che:

- dall'istruttoria è emerso che il Comune di Rovigo con Delibera del Consiglio Comunale n. 26/1952, al fine di ampliare il piazzale antistante la Chiesa delle Fosse, aveva approvato la permuta di un terreno in via Raffaello Sanzio con altra area di pari valore sita in via Nazario Sauro, di proprietà della Ditta ZAMBON Giuseppe.
- nelle more del perfezionamento della permuta, il Comune di Rovigo con PG/8172/1952 aveva rilasciato alla Ditta ZAMBON Giuseppe l'autorizzazione alla costruzione di un fabbricato ad uso residenziale sull'area oggetto della permuta da perfezionarsi successivamente;
- la suddetta permuta, di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 11598 del 08/07/1952, non ha mai avuto attuazione lasciando invariate le proprietà delle aree: quella di via Nazario

Sauro rimaneva di proprietà della Ditta ZAMBON Giuseppe e quella di via Raffaello Sanzio del Comune di Rovigo.

- sull'area di proprietà comunale sita in via Raffaello Sanzio, censito al N.C.T. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particelle n. 1442, n. 1443, n. 1444, su autorizzazione del Comune di Rovigo PG/8172/1952, la Ditta ZAMBON Giuseppe aveva costruito un fabbricato ad uso abitazione di proprietà;
- con atto notarile n.51.319 del 07/02/1969 del notaio Carmelo Cernigliaro la Ditta ZAMBON Giuseppe aveva venduto ai Sigg. TOSO Bruno e TOSO Sergio parte del fabbricato sito in Via Raffaello Sanzio: al Sig. TOSO Bruno il civico n. 15, censito al N.C.F. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particella n.454 Sub 2; al Sig. TOSO Sergio il civico n. 17, censito al N.C.F. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particella n.454 Sub 3;

Considerato che:

- le signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana, eredi di TOSO Bruno e TOSO Sergio, cointestatarie del fabbricato sito in via Raffaello Sanzio, civici 15 e 17, censito al N.C.F. di Rovigo, Censuario di Rovigo al Fg. 10 Particelle n. 454 Sub 2 e Sub 3, con la trascrizione dell'atto ereditario, sono venute a conoscenza del problema relativo alla proprietà dell'area e intendono regolarizzare la situazione giuridica e patrimoniale acquisendo la titolarità anche del terreno sedime e pertinenza della loro abitazione;
- l'area di proprietà comunale, sita in via Raffaello Sanzio, di dimensioni molto contenute (230 mq), risulta già edificata e quindi non trova nel libero mercato una precisa collocazione se non in stretta correlazione con il fabbricato stesso;
- tale area è inserita nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2022-2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, immediatamente esecutiva, ad un prezzo di € 15.900,00;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

Atteso che:

- con note PG/58992/2022 e PG/59025/2022 del 17/08/2022 il Comune di Rovigo ha proposto alle Signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo in via Raffaello Sanzio, censita al N.C.T. di Rovigo nel Fg.10 Particelle n. 1442, n. 1443, n. 1444, stimando il valore dell'alienazione in € 15.900,00 (quindicimilanovecento,00 euro);
- con nota PG/59033/2022 del 17/08/2022 la Signora TOSO Luigina Lorena e con nota PG/63346/2022 del 05/09/2022 la Signora TOSO Liviana hanno dichiarato di voler accettare l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo in via Raffaello Sanzio, censita al N.C.T. di Rovigo nel Fg.10 Particelle n. 1442, n. 1443, n. 1444, proposta dal Comune di Rovigo al prezzo di vendita di € 15,900,00 (quindicimilanovecento,00 euro);

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che, con nota PG/59033/2022 del 17/08/2022 e PG/63346/2022 del 05/09/2022, le Signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana hanno indicato per la redazione dell'atto notarile lo studio del Notaio Dott. Andrea Merlo, sito a Rovigo in via X Luglio, 9A;

Ritenuto, pertanto, di alienare alle Signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana l'area di proprietà comunale sita a Rovigo e censita al N.C.T. di Rovigo, al Fg. 10, particelle n. 1442, n. 1443, n. 1444, indicate nell'estratto di mappa allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale e meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento sub 2) di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022;

Visti:

- il D. Lgs, 18 agosto 2000 n. 267 – T. U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni" – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 12, convertito il legge 6/8/2008, n. 133";

DETERMINA

1. di alienare alla Ditta "TOSO Luigina Lorena - TOSO Liviana", meglio individuata nell'allegato sub 3) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per l'importo di € 15.900,00 (quindicimilanovecento,00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 10, particella n. 1442 (mq 51,00), n. 1443 (mq 24,00), n. 1444 (mq 155,00) (ente urbano) di totale mq 230, inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021;
2. di prendere atto che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Dott. Andrea Merlo incaricato dalla Ditta acquirente;
3. di precisare che il Dirigente della Sezione Patrimonio o suo delegato, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000, interverrà nell'atto di compravendita immobiliare di cui al precedente punto agendo non in nome proprio ma per conto, vece ed interesse del Comune di Rovigo (C.F. 00192630291);

4. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita saranno poste a carico delle Signore TOSO Luigina Lorena e TOSO Liviana;
5. di accertare l'entrata di € 15.900,00 al Capitolo 060410/1886 "Cessione di terreni" (conto finanziario E 4.04.02.01.002 – terreni edificabili) del Bilancio 2022 a titolo di alienazione dell'area sita a Rovigo, a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 10 – n. 1442, n. 1443, n. 1444 (ente urbano), importo che verrà versato dalla Ditta acquirente a mezzo PagoPA;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;
8. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale