COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2662 DEL 15/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN ROVIGO, VIA ALESSANDRO SCARLATTI N. 2 CON ANNESSA CANTINA E GARAGE, CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 16 - PARTICELLA 1336 - SUB 7 E SUB 17.

IL DIRIGENTE

Richiamato:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13.07.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 con cui è stato attribuito, all'Ing. Federico Modonesi, l'incarico di posizione organizzativa con deleghe dirigenziali nonché la responsabilità del procedimento per le Sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati e Patrimonio;

Premesso che:

- In data 3 novembre 2017 è stata emanata la L. R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";
- In data 17/08/2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";

Dato atto che, con nota protocollo 61689 del 29/08/2022, l'Unità Politiche per la Casa ha inviato all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione di un alloggio E.R.P. in Via Alessandro Scarlatti n. 2 in Rovigo;

Rilevato che con la summenzionata nota è stato inoltrato:

- la determinazione del Dirigente n. 2483 del 26/08/2022 di assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito a Rovigo, Via Alessandro Scarlatti n. 2, con annesso garage, piano secondo - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 16 - Particella 1336 - Sub 7 A/3 ccon annessa cantina e Sub 17 - C/6;
- la dichiarazione sostitutiva artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000;
- l'accettazione dell'alloggio datato 18.07.2022 Prot. 55634 con allegate le relative planimetrie debitamente siglate;

- il prospetto del Canone di locazione, ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto, eseguito il 14/07/2022, dove si evince che il canone mensile definitivo è di €. 109,22 corrispondenti ad €. 1.310,64 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad €. 218,44 corrispondente a due mensilità (€. 109,22 x 2 mensilità);

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Alessandro Scarlatti n. 2 con annessa cantina e garage, Allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- La L.R. 39/2017;
- Il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- Il contratto di locazione allegato;

DETERMINA

1. Di approvare il contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Alessandro Scarlatti n. 2 con annessa cantina e garage, posto al piano secondo - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 16 - Particella 1336 - Sub 7 (A/3) e Sub 17 (C/6), assegnato alla persona identificata nell'allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
2. Di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 1.310,64 annui, corrispondenti ad €. 109,22 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
3. Di dare atto che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio per l'esercizio 2022 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);

COMUNE DI ROVIGO

4. Di dare atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di €. 218,44 (canone mensile €. 109,22 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
5. Di accertare il deposito cauzionale pari ad €. 218,44 nel Bilancio per l'esercizio 2022, al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) e di introitarlo nel Bilancio dell'Esercizio di competenza di stipula del contratto, precisando che l'accertamento decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;
6. Di impegnare, altresì, la somma di €. 218,44 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);
7. Di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
8. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale