COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2727 DEL 23/09/2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA COPERTI EDIFICI COMUNALI - DITTA MINIMAX SRL DI ROVIGO – SMARTCIG: ZE9378152F.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 27.04.2022 di approvazione del P.I.A.O. per il triennio 2022/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/06/2022 di approvazione "Variazioni al bilancio di previsione 2022/24 con destinazione quota parte dell'avanzo, variazioni al programma OO.PP. 2022/24, al programma biennale degli acquisti e dei servizi 2022/2023 , salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022/2024 ai sensi dell'art. 193 del tuel e adeguamento al dup".

Preso atto che:

- i fabbricati di proprietà comunale necessitano di una continua e programmata manutenzione per garantirne la fruibilità e la funzionalità, nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e salubrità, comprendenti nella fattispecie interventi di sistemazione dei manti di copertura per ridurre fenomeni di infiltrazioni;
- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore, in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti attività di servizio, istituzionali o residenziali;

Atteso che, essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020 così come confermato dalla Legge 108/2021, è stata individuata la Ditta MINIMAX SRL con sede in viale delle Industrie n. 3/B – 45100 Rovigo (RO) P.IVA n. 01470490291, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, che a eseguito di indagine di mercato informale è risultata in grado di intervenire prontamente rispettando i tempi e le condizioni previste dall'Amministrazione.

Vista la trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3168009/2022), dell'importo netto di € 16.835,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €. 700,00 non soggetti a ribasso, IVA 22% pari ad € 3.703,70 per un totale complessivo di € 20.538,70 che trova copertura nel capitolo di bilancio n. 070130134 denominato “manutenzione ordinaria immobili comunali” esigibilità 2022 – codice SIOPE U.1.03.02.09.009 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili, finanziata con “Avanzo libero” destinato con D.C.C. n. 37 del 30/06/2022.

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs.50/2016, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
  - visura camerale;
  - comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
  - dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
  - dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - dichiarazione contrattuale integrativa per regolazione dei tempi e modalità d'intervento;
  - verifica di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/73, da cui risulta che la posizione è regolare: soggetto non inadempiente (richiesta n. 20220000295015 – soggetto non inadempiente);
  - risultanze della consultazione del casellario giudiziale, da cui emerge la veridicità di quanto attestato in sede di offerta;

- certificato INAIL_33912943, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 10/11/2022, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria dei coperti degli edifici comunali, alla Ditta MINIMAX SRL con sede in viale delle Industrie n. 3/B – 45100 Rovigo (RO) P.IVA n. 01470490291, per l'importo netto di € 16.135,00 oltre degli oneri di sicurezza di €. 700,00 (non soggetti a ribasso) ed IVA 22% per un totale complessivo di € 20.538,70;
3. di precisare che tale somma complessiva di €. 20.538,70 trova copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070130/1341 denominato "manutenzione ordinaria immobili comunali" esigibilità 2022 – codice SIOPE U.1.03.02.09.009 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili, finanziata con "Avanzo libero" destinato con D.C.C. n. 37 del 30/06/2022;
4. di precisare che lo SMARTCIG è **ZE9378152F;**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale