COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 2570 DEL 08/09/2022

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PROCEDURA ESEGUITA SU LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO, INTERESSI E SANZIONE RAVVEDUTA PER TARDIVO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE LE SINGOLE ANNUALITA' DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO INDICATE NELLE ALLEGATE TABELLE NN.1-2-3-4. ACCERTAMENTO DELLE SOMME DOVUTE DAI CONDUTTORI A TITOLO DI RIMBORSO DEL 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' PREGRESSE INDICATE NELL'ALLEGATA TABELLA N. 5.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Premesso che:

- a partire dal 2017, l'imposta di registro inerente gran parte dei contratti di locazione erp che vede il Comune di Rovigo Locatore è stata assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata fiscale dei contratti – pari ad anni 10 – in applicazione dell'opzione prevista dall'art. 17 comma 3 DPR n. 131/86, come risulta dalle relative ricevute di registrazione agli atti;
- sulla base di quanto poteva desumersi dalla comunicazione della Regione del Veneto prott 34446 del 1/08/19, la durata fiscale dei contratti di locazione erp in essere nel 2019 è stata riconvertita, entro il 31/01/2020, da 10 anni in 5 anni con esenzione da imposta di registro;
- dalle comunicazioni della Regione del Veneto prott 272961 del 10/07/20 si desume l'indicazione regionale in ordine al doveroso assolvimento annuale dell'imposta di registro dei contratti predetti, sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno, con decorrenza dal 1/07/2019;
- la predetta comunicazione è stata autonomamente acquisita dall'Ufficio Contratti, in assenza di trasmissione al citato Ufficio;

- su richiesta dell'Ufficio Contratti è stata, per la prima volta, comunicata in data 18.01.2022 al predetto Ufficio la variazione annuale – per le annualità 2020/2021 – dei canoni dei contratti di locazione erp in essere;

Considerato che:

- si rende necessario regolarizzare fiscalmente le singole annualità dei contratti di locazione erp in essere, con riferimento all'adeguamento dell'imposta di registro al mutamento dei relativi canoni – dipendente dalle attestazioni ISEE annualmente prodotte dai Conduttori – in conformità a quanto indicato in premessa;
- è interesse dell'Amministrazione Locatrice procedere alla suddetta regolarizzazione spontaneamente, onde poter fruire della riduzioni a un ottavo – per la scadenza dell'anno 2021 – e a un settimo – per la scadenza dell'anno 2020 – della sanzione per mancato assolvimento dell'imposta di registro, quest'ultima pari al trenta per cento dell'imposta inerente le singole annualità non versate (ex artt. 13 Dlgs n. 471/97 e 13 Dlgs n. 472/97);
- l'Ufficio Contratti ha provveduto al pagamento di euro 2.934,07= con l'addebito sul conto del Comune senza un regolare impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del Tuel – per evitare l'imminente aumento delle soglie legali del ravvedimento operoso, ovvero la ricezione di avvisi di accertamento, con conseguenti aggravi monetari per l'Amministrazione Locatrice – e che pertanto con il presente atto si intende procedere alla regolarizzazione dell'operato;
- i contratti oggetto della predetta regolarizzazione nonché gli importi delle relative imposte, sanzioni ravvedute e interessi sono identificati nelle tabelle nn. 1-2-3-4-5 allegate al presente provvedimento, non ostensibili ex art 5 GDPR;
- ai sensi dell'art. 8 L. n. 392/1978 "Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali";
- il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020.

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022", dichiarata immediatamente eseguibile.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate.
2. Di regolarizzare, con il presente atto, quanto avvenuto in precedenza in modo da iscrivere in bilancio le operazioni anzidette impegnando la spesa e dando copertura ai pagamenti già effettuati in precedenza in mancanza di regolare impegno.
3. Di accertare in entrata la somma complessiva di euro 1.404,5□0=, a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dai Conduttori, ex art. art. 8 L. n. 392/1978, per le singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nella tabella n. 5 allegata al presente provvedimento mediante imputazione al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001).
4. Di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, la somma complessivamente pari ad Euro 2.934,07□=:

- di cui euro 1.404,5□0= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dall'Amministrazione Locatrice, ex art. art. 8 L. n. 392/1978, per le singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nelle tabelle nn. 1-2-3-4 allegate al presente provvedimento con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U - 1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 1.404,5□0= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dai Conduttori, ex art. art. 8 L. n. 392/1978, per le singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nelle tabelle nn. 1-2-3-4 allegate al presente provvedimento con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U - 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 116,98=, a titolo di sanzione per tardivo assolvimento dell'imposta di registro inerente le singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nelle tabelle nn. 1-2-3-4 allegate al presente provvedimento, in applicazione del ravvedimento ex artt 13 D.Lgs. n. 471/97 e 13 D.Lgs. n. 472/97, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1752 denominato "Sanzioni Amminsitrative" (conto finanziario U - 1.10.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 8,09=, a titolo di interessi legali sull'imposta di registro inerente inerente le singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nelle tabelle nn. 1-2-3-4 allegate al presente provvedimento, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401601625 denominato "Interessi passivi per ritardati pagamenti e sanzioni – interessi di mora" (conto finanziario U - 1.07.06.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge.

5. Di liquidare - mediante appositi modelli F24 e a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di: imposta di registro, interessi e sanzione ravveduta per tardivo pagamento dell'imposta di registro inerente le

singole annualità dei contratti di locazione erp indicate nelle tabelle nn. 1-2-3-4 allegate al presente provvedimento - la somma complessivamente pari ad euro 2.934,07□= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 3.

6. Di disporre che l'Ufficio Contratti provveda all'avvio del procedimento di rimborso, da parte dei Conduttori dei contratti indicati nella tabella n. 5 allegata al presente provvedimento e a favore dell'Amministrazione Locatrice, della somma pari ad euro 1.404,5□0=, in applicazione dell'art. 8 L n. 392/78.
7. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
9. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale