COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2721 DEL 22/09/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE OTTOBRE 2022, RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIA DELLA RESISTENZA N. 4 DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO RODIGINO DI ASSISTENZA SOCIALE - IRAS.

La P.O. delegata

- Richiamato il contratto di locazione Rep. n. 66 del 08/04/2015 dell'immobile di proprietà dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS di Rovigo, sito in Rovigo Via della Resistenza n.4, destinato ad esclusivo uso di Ufficio Comunale e attualmente sede dell'Ufficio Tributi, scaduto il 15/04/2021, con rinnovo automatico per ulteriori anni sei e scadenza il 15/04/2027;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021 con la quale veniva approvato il rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 66 dell' 8/04/2015, ai sensi dell' art.28 della legge n. 392 /1978, per la durata di sei anni con decorrenza dal 16/04/2021 e scadenza al 15/04/2027 al canone annuale di € 12.800,04 (IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8 del D.P.R. n. 633/1972) da pagarsi in rate mensili di Euro 1.066,67 (IVA esente);
- Fatto presente che l'IRAS ha scelto l'applicazione dell'art. 36-bis del DPR 633/72 e, pertanto, è dispensato dall'emissione di fatture esenti che non rientrano nei punti 11, 18 e 19 dell'art. 10 DPR 633/72 e che, essendo la locazione di fabbricati strumentali esente iva ex art. 10 punto 8, il citato Ente non è tenuto all'emissione della fattura;
- Ritenuto pertanto di dover liquidare il canone di locazione alla mensilità di ottobre 2022 pari ad Euro 1.066,67 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

COMUNE DI ROVIGO

- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1) di liquidare a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS C.F.93015830297 – P.I. 01083130292 la somma di Euro 1.066,67 (iva esente) relativa al canone di locazione mensilità di ottobre 2022 dell'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza n. 4, destinato a sede di Uffici Comunali;
2) di pagare la suddetta somma di Euro 1.066,67 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS, identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il giorno 5 ottobre 2022;
3) di dare atto che la spesa anzidetta è stata impegnata con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" – Imp.191724/2022 del Bilancio di Previsione 2022;
4) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5) in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;

COMUNE DI ROVIGO

7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale