COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2808 DEL 04/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN ROVIGO, VIA LEOPOLDO BARUCHELLO N. 5 CON ANNESSO GARAGE, CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 10 - PARTICELLA 1348 - SUB 1 E SUB 27.

IL DIRIGENTE

Richiamato:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13.07.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 con cui è stato attribuito, all'Ing. Federico Modonesi, l'incarico di posizione organizzativa con deleghe dirigenziali nonché la responsabilità del procedimento per le Sezioni Lavori Pubblici – Fabbricati e Patrimonio;

Premesso che:

- In data 3 novembre 2017 è stata emanata la L. R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";
- In data 17/08/2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";

Dato atto che, con nota protocollo 64600 del 08/09/2022 l'Unità Politiche per la Casa ha inviato all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione di un alloggio E.R.P. in Rovigo, Via Leopoldo Baruchello n. 5;

Rilevato che con la sumenzionata nota ha inviato:

- la determinazione del Dirigente n. 2567 del 08/09/2022 di assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, Via Leopoldo Baruchello n. 5, con annesso garage, piano terra - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 10 - Particella 1348 - Sub 1 A/2 e Sub 27 - C/6;
- la dichiarazione sostitutiva art. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- la dichiarazione di accettazione alloggio datata 01.09.2022 Prot. 62672 con allegate le relative planimetrie debitamente firmate;

- il prospetto del Canone di locazione ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto eseguito il 30/08/2022 dove si evince che il canone mensile definitivo è di €. 40,00 corrispondenti ad €. 480,00 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che:

- il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad €. 80,00 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
- l'obbligo di versare il deposito cauzionale deve considerarsi assolto, in quanto già versato con il precedente contratto di locazione Rep. 249 del 02/09/2021 Accertamento Entrata n. 73344/2021;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in frazione di Grignano Polesine a Rovigo, Via Scolo Valdentro n. 2 con annesso garage, Allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- La L.R. 39/2017;
- Il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- Il contratto di locazione allegato;

DETERMINA

1. Di approvare il contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Leopoldo Baruchello n. 5 con annesso garage, posto al piano terra - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 10 - Particella 1348 - Sub 1 (A/2) e Sub 27 (C/6), assegnato alla persona identificata nell'allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
2. Di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 480,00 annui, corrispondenti ad €. 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;

COMUNE DI ROVIGO

3. Di dare atto che il suddetto canone di locazione verrà introitato nel Bilancio per l'esercizio 2022 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);
4. Di dare atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di €. 80,00 pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
5. Di accertare il deposito cauzionale pari ad €. 80,00 nel Bilancio per l'Esercizio 2022, al Capitlo 040604/6040 parte entrate denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E.9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi), e verrà introitato nel Bilancio dell'Esercizio di competenza di stipula del contratto, precisando che l'accertamento decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;
6. Di impegnare altresì la somma pari ad €. 80,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, al Capitolo 040404/4040 parte spesa denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);
7. Di dare atto che l'obbligo di versare il deposito cauzionale deve considerarsi assolto, in quanto già versato con il precedente contratto di locazione Rep. 249 del 02/09/2021 - Accertamento Entrata n. 73344/2021;
8. Di adeguare pertanto le scritture contabili emettendo mandato vincolato a reversale per €. 80,00 con l'impegno **192624** tramite l'accertamento assunto al punto 5 del presente atto;
9. Di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
10. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale