COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 2979 DEL 17/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU OLTRE CHE PREDISPOSIZIONE ACCERTAMENTI ESECUTIVI ANNI DI IMPOSTA 2017/2018. PERIODO 2022/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con nota prot. n. 51042/2022 il Settore Tributi trasmetteva alla sezione Acquisti e Gare la richiesta di attivazione della procedura di gara d'appalto per il "*servizio di aggiornamento delle aree edificabili ai fini IMU oltre che predisposizione accertamenti esecutivi anni di imposta 2017/2018. Periodo affidamento 2022/2023*" per un importo stimato pari ad € 88.030,00 oltre IVA ai sensi di legge per un totale pari ad € 107.396,60;
- l'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., consente l'affidamento diretto degli appalti di servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che l'importo del servizio da porre a base d'appalto è pari a complessivi € 88.030,00 oltre IVA e che in ottemperanza ai principi di buon andamento, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, si è valutato opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, preliminarmente avviando una indagine di mercato volta ad acquisire più preventivi;
- al fine di individuare i soggetti a cui richiedere il preventivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e alla Sezione "Amministrazione Trasparente" (sottosezione "Bandi di gara e Contratti") del sito istituzionale l'avviso di indagine di mercato stabilendo quale termine perentorio per la presentazione dei preventivi, le ore 10:00 del 28.7.2022;
- il predetto avviso di indagine di mercato è stato altresì pubblicato nella Piattaforma telematica Sintel, di proprietà di Aria S.p.A. (ID procedura 157227986), all'interno della quale la procedura si è svolta, in ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito della citata indagine di mercato sono pervenuti quattro preventivi, come di seguito indicati:
  - data 26.7.2022 – ID Sintel 1658823187254 – offerente: M.T. S.p.a. con sede a Santarcangelo di Romagna (RN) in via Del Carpino, 8, P.IVA 06907290156 – ribasso offerto sull'importo a base di gara: 2%;
  - data 27.7.2022 – ID Sintel 1658930369042 – offerente: CRESET - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.a. con sede a Milano in via Dell'Unione, 3 P.IVA 00868170143 – ribasso offerto sull'importo a base di gara: 22,60%;
  - data 27.7.2022 – ID Sintel 1658935916780 – offerente: MUNICIPIA S.p.a. con sede a Trento in via A. Olivetti, 7 , P.IVA 01973900838 – ribasso offerto sull'importo a base di gara: 20,90%;

- data 28.7.2022 - ID Sintel 1658994113043 – offerente: ISIMPLY LEARNING S.R.L. con sede a Torino in C.so Duca Degli Abruzzi, 5, P.IVA 09519800016 – ribasso offerto sull'importo a base di gara: 12%;

Richiamato l'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 a mente del quale "[…] *le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all'articolo 96*";

Atteso che nel capitolato speciale d'appalto predisposto dall'Ufficio Tributi si rinviene che l'affidamento del servizio debba avvenire nei confronti dell'offerta più conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appaltando servizio;

Dato atto che:

- da un'analisi economico-comparativa dei quattro preventivi e delle caratteristiche richieste per l'affidamento così come indicate nel capitolato ed in applicazione del criterio di selezione predetto, il preventivo presentato dalla Società **CRESET - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.a.** presenta un ribasso percentuale maggiore in ordine ai contenuti del servizio richiesti del capitolato speciale descrittivo prestazionale;
- al servizio è stato assegnato il seguente codice CIG: 9416083D7E;

Precisato che la somma trova copertura economica sul capitolo di spesa 050130/1300 "*contratti di servizio pubblico*" Cod. Fin. P.Fin. U.1.03.02.15.999 – Altre spese per contratti di servizio pubblico,

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (*Codice dei contratti pubblici)*, ai sensi del quale «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»,* potendosi comunque procedere, nel caso di affidamento diretto, a determina a contrarre "semplificata", contenente gli elementi previsti dallo stesso art. 32 comma 1 del richiamato D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.):

- il fine del contratto riguarda il miglioramento della gestione delle problematiche locali di tipo fiscale e catastale, con l'opportunità di ottimizzare i servizi al cittadino e contestualmente rendere più efficace la lotta all'evasione e all'elusione dei tributi locali;

- l'appalto ha ad oggetto l'affidamento dell'attività di supporto alla bonifica, verifica e aggiornamento della banche dati inerenti alle aree edificabili ai fini IMU, degli anni di imposta 2017 e 2018, in quanto prescrivibili rispettivamente entro il 31 dicembre 2022 e 31 Dicembre 2023;

- le condizioni contrattuali sono quelle previste dalla richiesta di offerta/preventivo di cui alla procedura Sintel ID procedura 157227986, quelle di cui al Capitolato ad essa allegato ed unito altresì alla presente determinazione;

- essendo già stato esperito, da parte della competente Sezione Acquisti e Gare, il procedimento di verifica dei requisiti autocertificati dal concorrente in sede di gara, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'affidamento è intervenuto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L.76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Aria S.p.A.;

Visto il DURC, prot. INAIL 33404287 in corso di validità, attestante la regolarità contributiva di **CRESET - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.a.** con sede a Milano in via Dell'Unione, 3 P.IVA 00868170143;

Ritenuto, pertanto, di affidare il "*servizio di aggiornamento delle aree edificabili ai fini imu oltre che predisposizione accertamenti esecutivi anni di imposta 2017/2018. Periodo affidamento 2022/2023*" alla società **CRESET - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.a.** che ha proposto il maggiopr ribasso sull'importo stimato e precisamente un importo complessivo pari ad € 68.135,22 oltre oltre IVA 22% per un totale pari ad € 83.124,96;

Visti:

- l'art.6-bis L.7 agosto 1990, n.241, introdotto dall'art.1 c.41 L.6 novembre 2012 n.190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche,

gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;

- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

- la delibera del C.C. n 96 del 28.12.2021 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 con i relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13.7.2022, con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi;

- il Decreto Dirigente Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente ed Ecologia e Sistemi Informativi n. 108 del 25/07/2022, di nomina della Dott.ssa Luisa Morelli quale Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di procedere all'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e ss.mm.ii., alla Società **CRESET - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.a.** con sede a Milano in via Dell'Unione, 3 - P.IVA 00868170143, per il "*servizio di aggiornamento delle aree edificabili ai fini imu oltre che predisposizione accertamenti esecutivi anni di imposta 2017/2018. Periodo affidamento 2022/2023*" per un importo complessivo pari ad € 68.135,22 oltre IVA 22% per un totale pari ad **€ 83.124,96** Iva compresa;

3. di approvare il capitolato prestazionale predisposto dal Settore Tributi, unito al presente provvedimento per farne parte integrante;

4. di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, per le argomentazioni in premessa richiamate e parti integranti e sostanziali del presente atto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa il Servizio in oggetto citato;

5. di approvare ed impegnare la spesa di € 68.135,22 oltre IVA 22% per un totale pari ad € **83.124,96** Iva 22% compresa come segue:

   - quanto ad € 37.623,84 IVA 22% compresa al cap. 050130/1300 "contratti di servizio pubblico" Cod. Fin. U.1.03.02.15.999 – Altre spese per contratti di servizio pubblico – esigibilità 2022;
   - quanto ad € 45.501,12 IVA 22% compresa al cap. 050130/1300 "contratti di servizio pubblico" Cod. Fin. P.Fin. U.1.03.02.15.999 – Altre spese per contratti di servizio pubblico – esigibilità 2023;

6. di dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice **CIG: 9416083D7E;**

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, co. 2 e co. 3 e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

8. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line;

9. di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale