COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2902 DEL 12/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO-QUOTA INTEGRATIVA A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO, IN FAVORE DELLE DITTE ESPROPRIATE AVENTI DIRITTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN 1° STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO-SARZANO".

IL DIRIGENTE

Visti:

- •il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi;
- •Il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa con deleghe dirigenziali, nonché la responsabilità del procedimento per le Sezioni Lavori Pubblici – Fabbricati e Patrimonio;

Viste:

- la Deliberazione C.C. n.7 del 4/4/2014 di approvazione del Progetto Preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro urbano e le Frazioni – Rovigo-Sarzano", dell'importo complessivo di € 420.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori, con valore di "Adozione" di Variante urbanistica ex art. 19 comma 2, del D.P.R. 327/2001, Testo Unico in Materia di Espropriazioni;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, con la quale è stata dichiarata l'efficacia, ex art. 19 comma 4, del citato D.P.R. 327/2001, della Del. C.C. n. 7 del 04/04/2014, con valore di "Approvazione" di Variante allo Strumento Urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Preliminare;

Considerato:

- che ex art.9 comma 2 del citato D.P.R. 327/2000, entro il termine di durata del vincolo preordinato all'esproprio, stabilito in 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del provvedimento di imposizione del vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;
- che, ex art. 16 comma 4 del D.P.R 327/2001, mediante rispettivi avvisi è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del responsabile del procedimento;

Visti:

- le note prott. nn. 70899 e 70891 del 20/12/2016, con le quali il responsabile del procedimento si è pronunciato sulle osservazioni pervenute entro i termini di legge da parte di alcune ditte espropriande (prott. nn 63334 del 10711/2016 e 70422 del 16/12/2016);
- la Del. G.C. n. 411 del 29/12/2916, di approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento in argomento, dell'importo complessivo di € 515.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori, e di Dichiarazione della Pubblica Utilità (DPU) dell'intervento medesimo;
- la DTD/2016/2754 del 30/12/2016 di approvazione del Progetto Esecutivo del citato intervento, dell'importo complessivo di € 515.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00, ed € 115.000,00, per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- gli avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902 in data 19/1/2017, notificati nelle forme di legge, di comunicazione alle ditte espropriande dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e della rispettiva Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU);
- la DTD n.761 del 4/4/2017, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini di legge da parte di alcune ditte, e delle indennità provvisorie di espropriazione determinate in via d'urgenza;
- il Decreto Dirigenziale n.23 del 12/5/2017, di espropriazione e di asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento in argomento, pubblicato con le forme di legge sul B.U.R. Veneto n.52 del 26/5/2017, registrato in data 1/6/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, notificato alle ditte interessate con la forma degli atti processuali civili, eseguito con immissione nel possesso in data 13/6/2017, come risulta da relativo Verbale in pari data;

Vista la DTD n. 1958 del 19/09/2017 di liquidazione dell'acconto dell'80% delle indennità accettate rispettivamente:

- di asservimento alla Ditta Azienda ULSS 5 Polesana di € 5.939,14;
- di esproprio alla Ditta Marongiu Guido di € 381,92 (*compresa quota IAP*);
- di esproprio alla Ditta Marzola Renzo e Marzola Riccardo di € 876,86;

Che presso la RTS-Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Ex Servizio Cassa DD.PP., sono state depositate le seguenti somme:

- € 5.329,20 in favore della Ditta Bilyava Svitlana/Fozzato Gabriella, ex art. 26, comma 1 del D.P.R. 327/2001 - ditta accettante oltre i termini di legge;

- € 1.290,00 in favore della Ditta Brogiato Roberto, ex art. 26 comma 3 del D.P.R. 327/2001 - ditta accettante con bene gravato da ipoteca;

Vista la DTD n. 2034 del 12/10/2020 di liquidazione del saldo dell'indennità di asservimento alla Ditta Azienda ULSS 5 Polesana dell'importo di € 1.484,78;

Preso e dato atto che in esito a frazionamento eseguito dopo la fine dei lavori, la misura delle aree utilizzate per la realizzazione dell'intervento, i rispettivi nuovi mappali e le rispettive indennità integrative a saldo (visure catastali + tipo frazionamento – atto di aggiornamento 9939/2020, prot. 15432 del 04/03/2020, tecnico Geom. Massimo Chiarelli di Rovigo - Allegato 1) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, pubblicabile)**,** risultano specificati nel modo seguente:

	Progetto					**Frazionamento**				**80% già liquidato**	**Quota integr.va Saldo**	***note***
DITTA	**Sez**	**Fg**	mapp	Mq esproprio	Ind. Provvis. €	nuovi mapp.li	Mq da fraz.to	**(A)** Tot indennità €	differenza +/- mq	**(B)** €	**(A-B)** €	
Ulss 5 Polesana € 4/mq	**RO**	**13**	52	***servitù** su intera particella 1855,98*	*7.423,92*	52	***servitù** su intera particella 1855,98*	*7.423,92*	0,00	*5939,14*	*1.484,78*	*saldo con DTD 2034 del 12.10.2020*
Marongiu Guido € 4/mq iap € 3,7/mq	**RO**	**13**	620	62,00	*477,41*	1161	91,00	*700,70*	+ 29,00	*381,92*	*318,78*	*ind €4/mq - iap € 3,7/mq –* **fondi**
Brogiato Roberto € 5/mq	**RO**	**13**	631	258,00	*1.290,00 (deposito ex Cassa ddpp)*	1163	342,00	*1.710,00*	+ 84,00	*0,00*	*1.290,00*	*Svincolo deposito ex Cassa ddpp*
											420,00	**fondi**
½Bilyava Svitlana/ ½Fozzato Gabriella € 4/mq iap € 3,7/mq ***(non dovuto)***	**RO**	**13**	670	696,00	*€ 5.359,20 (deposito ex Cassa ddpp)*	1164	1551,00	*6.204,00*	+ 855,00	*0,00*	*844,80*	**fondi**
											5.359,20	*Svincolo deposito ex Cassa ddpp*
Marzola Renzo / Marzola Riccardo € 4/mq	**BU**	**1**	27	274,02	*1.096,08*	105	187,00	*748,00*	- 87,02	*876,86*	*- 128,86*	

Dato atto che con successivo apposito provvedimento verrà richiesto alla RTS-Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia il pagamento delle citate somme ivi depositate in favore delle rispettive ditte aventi diritto;

Ritenuto conseguentemente di impegnare le dianzi specificate le somme, che con il presente provvedimento si approvano, relative alle indennità di espropriazione – quota integrativa di seguito specificate:

- in favore della Ditta Marongiu Guido di € 318,78;

- in favore dalla Ditta Brogiato Roberto di € 420,00;

- in favore della Ditta Bilyava Svitlana/Fozzato Gabriella di € 844,80 (*proprietà ½ + ½ - € 422,40 ciascuna*);

per l'importo complessivo di € 1.583,58, con le modalità indicate in dispositivo;

COMUNE DI ROVIGO

Precisato che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, così come tra l'altro stabilito nel citato Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Ritenuto altresì di liquidare e pagare contestualmente le dianzi specificate somme indennitarie-quota integrativa alle ditte aventi diritto secondo le modalità indicate nell'**Allegato 2**) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati finanziari e fiscali personali nel medesimo riportati;

Visti:

- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. Di approvare ed impegnare le seguenti spese in favore delle ditte di seguito specificate, i cui dati anagrafici e fiscali sono riportati nell'**Allegato 2)** al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nel medesimo riportati:

   - € 318,78 in favore della Ditta catastale Marongiu Guido;

   - € 420,00 in favore dalla Ditta catastale Brogiato Roberto

   - € 844,80 in favore della Ditta catastale Bilyava Svitlana/Fozzato Gabriella, di cui € 422,40 in favore di Bilyava Svitlana ed € 422,40 in favore di Fozzato Gabriella-(*proprietà ½ + ½*);

   per l'importo complessivo di € 1.583,58, relative alle indennità di espropriazione – quota integrativa in corrispondenza delle risultanze degli atti di frazionamento specificati in premessa, spettanti alle citate ditte, con rispettive imputazioni per i corrispondenti importi sul Capitolo 060201/5300 denominato "Indennità di esproprio per acquisizione aree" – (Conto Finanziario U.2.02.02.01.000 - terreni) del Bilancio di previsione esercizio 2022, che presenta sufficiente capienza finanziaria;
3. Di liquidare e pagare alle citate Ditte le indennità di espropriazione-quota integrativa loro spettanti, e precisamente:

   - alla Ditta Marongiu Guido € 318,78;

   - alla Ditta Brogiato Roberto € 420,00;

   - alla Ditta Bilyava Svitlana/Fozzato Gabriella € 844,80, di cui € 422,40 a Bilyava Svitlana ed € 422,40 a Fozzato Gabriella (proprietà ½ + ½);

con le modalità indicate nel citato A**llegato 2)**, al cui onere finanziario complessivo di € 1.583,58 si fa fronte con i fondi impegnati nel precedente punto sul citato Capitolo 060201/5300 denominato “Indennità di esproprio per acquisizione aree” (Conto finanziario U.2.02.02.01.000 - terreni) del Bilancio di previsione esercizio 2022;

4. Di dare atto che, ex art. 35 del D.P.R. 327/2001, le predette somme indennitarie non sono soggette a ritenuta d’acconto, in quanto le aree interessate della procedura espropriativa ricadono urbanisticamente in Zone Omogenee “E” ed “F”, come risulta dal rispettivo CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica, **Allegato 3**) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, pubblicabile;
5. Di precisare che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità in quanto i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera di imprese di cui all’art. 3, comma 1, della L. n. 217 del 17/12/2010, così come stabilito con Determinazione ANAC (ex AVCP) n. 4 del 07/07/2011 *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari”,* punto 4.13, e conseguentemente viene emesso senza indicazione del CIG;
6. Di precisare che all’intervento in argomento è stato assegnato il CUP G11B17000300006;
7. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie di dati personali;
8. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento , in adempimento alla desposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'Ente;
9. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000, e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale