COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 2975 DEL 17/10/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON VALORE DI EFFICACIA SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI ROVIGO-APPALTO VERDE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 890 del 23/03/2022 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di cui all'oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 3 lett a) del D.lgs 18 aprile 2016 n 50 e ss.mm.ii- Codice dei contratti pubblici;
- la spesa, per la durata di anni quattro, è stata stimata in € 1.444.959,55 oltre € 11.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA nelle forme di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2081 del 13/07/2022 si è disposta la proroga tecnica del servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso le strutture di competenza del Comune di Rovigo, già affidato alla ditta Pulistar srl, con sede a Mazzano (BS) in Viale Enrico Mattei n. 8, codice fiscale e partita IVA 03131230173, con il contratto Rep.n. 197 del 06.03.2019 fino al 31.07.2022 - CIG 7288959F3C, avvalendosi della facoltà prevista all'articolo 3 del citato contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con il medesimo provvedimento si dà atto che la proroga è prevista dal 1° agosto 2022 con scadenza al 31 dicembre 2022, ciò al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, considerato che l'esecuzione del servizio in oggetto non può subire interruzioni, stante la sua specifica finalità e che quindi va assicurata la continuità dello stesso per preminenti ragioni di pubblico interesse;
- la nuova procedura di gara è stata attivata tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, identificata con ID 152569105 ed entro il termine di scadenza 20/04/2022 ore 10:00 hanno presentato la loro offerta n 23 Ditte, di seguito indicate:

- PULISTAR Mazzano (BS);
- Consorzio Stabile Impero Roma;
- Euro & Promos FM S.p.A. Udine;
- ISSITALIA A. BARBATO Vigonza;
- Sialia s.c.a.r.l. Milano;

- MIORELLI SERVICE SPA Trento;
- DUCOPS SERVICE SOC. COOP. Assisi;
- Copma Soc. Coop. a r.l. Ferrara;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA Vicenza;
- SERVICE KEY Padova;
- Dussmann Service SRL Milano;
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL Torino;
- LA MONDIAL SRL Napoli ;
- MAGIC CLEAN SRL Vicenza;
- SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE Angri (SA);
- B.E.G. Europe Service Group S.R.L. Bollate (MI);
- PARENTE SERVICE Falciano del Massico (CE);
- OPEN CLEAN srl Piacenza;
- ECOLOGY COOP SPA Scorzè (VE);
- HOLDING SERVICE SRL Modugno (BA);
- SIPA Società Coopertiva Sociale Onlus Bolzano;
- AURORA srl con sede a Rovigo;
- HELIOS Soc Coop con sede a Milano;

- con determinazione dirigenziale n. 2294 del 05/08/2022 è stata nominata, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, con determinazione dirigenziale n. 1977 del 05/07/2022 si è provveduto ad ammettere n. 22 Ditte alla successiva fase di gara e precisamente alla valutazione tecnica delle offerte presentate e ad escludere n. 1 ditta e precisamente Open Clean s.r.l. con sede a Piacenza per le motivazioni indicate nel provvedimento stesso;
- con determina n. 2374 del 12/08/2022 si è provveduto alla riammissione in gara della società Open Clean s.r.l. con sede a Piacenza (PC), per le motivazioni contenute nel parere dell'ANAC e che codesto ente ritiene fondate, pertanto le ditte da valutare complessivamente sono n. 23;

Rilevato che, a seguito della presa visione delle offerte tecniche, la Commissione dà atto di quanto segue:
- numero due ditte e precisamente AURORA srl con sede a Rovigo e HELIOS Soc Coop con sede a Milano non vengono valutate perché carenti della documentazione tecnica, come indicato dal verbale allegato n. 5;
- dopo la vlautazione delle proposte tecniche di complessive n. 21 ditte viene stilata la scheda relativa ad ognuna di esse, allegata al presente atto, le cui risultanze sono le seguenti:

DITTA: PULISTAR Mazzano (BS) punteggio tecnico 67,4/70;
DITTA: Consorzio Stabile Impero Roma punteggio tecnico 61/70;
DITTA: Euro & Promos FM S.p.A. Udine punteggio tecnico 59,4/70;
DITTA: ISSITALIA A. BARBATO Vigonza punteggio tecnico 59/70
DITTA: Sialia s.c.a.r.l. Milano punteggio tecnico 56,8/70
DITTA: MIORELLI SERVICE SPA Trento punteggio tecnico 54,6/70;
DITTA: DUCOPS SERVICE SOC. COOP. Assisi punteggio tecnico 54/70;
DITTA: Copma Soc. Coop. a r.l. Ferrara punteggio tecnico 51,8/70;
DITTA: SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA Vicenza punteggio tecnico 51,2/70;
DITTA: SERVICE KEY Padova punteggio tecnico 49,4/70;
DITTA: Dussmann Service SRL Milano punteggio tecnico 48,8/70;
DITTA: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL Torino punteggio tecnico 46,6/70;

COMUNE DI ROVIGO

DITTA: LA MONDIAL SRL Napoli punteggio tecnico 46,6/70;
DITTA: MAGIC CLEAN SRL Vicenza punteggio tecnico 45,8/70;
DITTA: SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE Angri (SA) punteggio tecnico 44/70;
DITTA: B.E.G. Europe Service Group S.R.L. Bollate (MI) punteggio tecnico 43,4/70;
DITTA: PARENTE SERVICE Falciano del Massico (CE) punteggio tecnico 42,2/70;
DITTA: OPEN CLEAN srl Piacenza punteggio tecnico 40,8/70;
DITTA: ECOLOGY COOP SPA Scorzè (VE) punteggio tecnico 38,8/70;
DTTA: HOLDING SERVICE SRL Modugno (BA) punteggio tecnico 37,4/70;
DITTA: SIPA Società Coopertiva Sociale Onlus Bolzano punteggio tecnico 31/70;

- alle sette ditte che non hanno raggiunto i 45 punti tecnici previsti quale soglia di sbarramento dall'art. 18 del disciplinare di gara, non verrà attribuito il punteggio economico, come specificato nel verbale allegato n. 5:

Dato atto che:
- come precisato nel verbale n. 6, per errore materiale si è assegnato un punteggio economico anche alle ditte che non hanno superato la soglia di sbarramento e pertanto verrà richiesto al portale SINTEL, tramite mail, di ritornare alla fase che consente di utilizzare l'offerta economica "off line" per poter gestire correttamente i punteggi economici erroneamente assegnati dal sistema;
- a seguito di tale richiesta il portale ha consentito l'inserimento dei punteggi economici tramite la funzione "off line", pertanto si dà atto dei punteggi complessivi di seguito indicati:

Concorrente	Punteggio tecnico riparametrizzato	Punteggio economico	Punteggio complessivo
PULISTAR Mazzano (BS)	70	13,09	83,09
Consorzio Stabile Impero Roma	63,35	19,27	82,62
Sialia s.c.a.r.l. Milano	58,99	19,7	78,69
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL Torino	48,4	30	78,4
ISSITALIA A. BARBATO Vigonza	61,28	16,99	78,27
Euro & Promos FM S.p.A. Udine	61,69	13,4	75,09
MIORELLI SERVICE SPA Trento	56,71	15,8	72,51
MAGIC CLEAN SRL Vicenza	47,57	21,89	69,46
SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA Vicenza	53,18	15,76	68,94
DUCOPS SERVICE SOC. COOP. Assisi	56,08	10,59	66,67
SERVICE KEY Padova	51,31	14,45	65,76
Copma Soc. Coop. a r.l. Ferrara	53,8	10,69	64,49
Dussmann Service SRL Milano	50,68	8,88	59,56
LA MONDIAL SRL Napoli	48,4	10,69	59,09

- la ditta PULISTAR risulta l'aggiudicataria provvisoria, avendo ottenuto il punteggio maggiore e precisamente offerta tecnica punteggio riparametrizzato 70/70 e offerta economica punti 13,09/30 per un totale pari a punti 83,09/100 e che il ribasso offerto è di 14,95 % sull'importo a base di gara;
- essendo già stato esperito, da parte della competente Sezione Acquisti e Gare, il procedimento di verifica dei requisiti autocertificati dal concorrente in sede di gara, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto il DURC, prot. INPS 33006003 scadenza 03/02/2023, che attesta la regolarità contributiva della Ditta PULISTAR con sede a Mazzano (BS);

Richiamato:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;
- la delibera del C.C. n 96 del 28.12.2021 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022, con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigente Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente ed Ecologia e Sistemi Informativi n. 108 del 25/07/2022, di nomina della Dott.ssa Luisa Morelli quale Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

DETERMINA

1) quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è dato per integralmente riportato;

2) di approvare le valutazioni date dalla Commissione giudicatrice relativamente le offerte tecniche prodotte dalle n. 21 ditte partecipanti alla procedura di cui trattasi, nonché i verbali di gara e il Report della procedura elaborato dal portale Aria Lombardia per l'affidamento del servizio in oggetto, allegati al presente provvedimento;

3) di dare atto che i ribassi proposti dalle ditte sono indicati nell'allegato report della procedura e che l'attribuzione del punteggio economico è avvenuta nel rispetto della formula individuata nel disciplinare di gara, successivamente caricata nel portale in quanto, per mero errore informatico, sono stati attribuiti i punteggi tecnici anche alle n. 7 ditte che non hanno raggiunto lo sbarramento previsto in punti 45/70 dell'offerta tecnica;

4) di precisare che la graduatoria è visualizzabile nell'allegato report di procedura, predisposto dal portale stesso che contiene i punteggi tecnici ed economici nonché il punteggio complessivo ottenuto dalle ditte offerenti;

5) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Servizio di pulizia e sanificazione presso le strutture del Comune di Rovigo, affidandolo all'Impresa **PULISTAR srl** con sede in Viale ENRICO MATTEI, 8 - **MAZZANO (BS) codice fiscale 03131230173,** che ha ottenuto il punteggio maggiore derivante dalla somma del punteggio tecnico ed economico e precisamente punti 83,09/100 e che il ribasso offerto in sede di gara è 14,95% sull'importo a base d'asta, pertanto l'offerta economica è pari ad € 1.228,938,10 oltre € 11.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari ad € 1.240.438,10 oltre IVA 22% per un totale pari ad € 1.513.334,48;

6) di dare atto che il servizio, per le motivazioni indicate nella determinazione n. 2081/2022, avrà decorrenza **01/01/2023 fino al 31/12/2026**, fatta salva la facoltà di proroga tecnica di cui all'articolo 106, comma 11 del Codice dei Contratti da applicarsi nelle more dell'individuazione del nuovo aggiudicatario;

7) di impegnare la spesa di **€ 1.228.938,10 oltre € 11.500,00** per oneri per la sicurezza oltre IVA al 22 % pari ad € 272.896,38 **per un totale pari ad € 1.513.334,48**, come di seguito specificato:

a) quanto ad € 378.333,62 al cap. 040130/1315 " Servizio di pulizia e traslochi" del bilancio 2022/2024, c.f. U.1.03.02.13.002 " Servizi di pulizia e lavanderia", **annualità 2023** - *prenotazione 196186*;

b) quanto ad € 378.333,62 al cap. 040130/1315 " Servizio di pulizia e traslochi" del bilancio 2022/2024, c.f. U.1.03.02.13.002 " Servizi di pulizia e lavanderia", **annualità 2024** *prenotazione 196189*;

c) quanto ad € 378.333,62 al cap. 040130/1315 "Servizio di pulizia e traslochi" dando atto che se ne terrà conto in fase di redazione del bilancio 2023/2025, c.f. U.1.03.02.13.002" Servizi di pulizia e lavanderia", **annualità 2025** - *prenotazione 196192*;

d) quanto ad € 378.333,62 al cap. 040130/1315 " Servizio di pulizia e traslochi" dando atto che se ne terrà conto in fase di redazione del bilancio 2024/2026, c.f. U.1.03.02.13.002 " Servizi di pulizia e lavanderia", **annualità 2026** - *prenotazione 196195,* precisando che l'importo è stato innalzato rispetto alla prenotazione a seguito della nuova scadenza dell'appalto fissata al 31/12/2026;

8) di dare atto che la quota dell'incentivo attribuito in ragione dell'1,6% pari ad € 23.303,35 calcolata sull'importo stimato a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di aui all'art. 113 del Decreto Lgn. 50/2016", approvato con Delibera di G.C. n 382/2017 per Fondo incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016, verrà impegnata con successivo provvedimento;

9) di precisare che al presente appalto è stato assegnato il seguente codice **CIG: 91435307A6;**

10) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, per le argomentazioni in premessa richiamate e parti integranti e sostanziali del presente atto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa il Servizio in oggetto citato;

11) di dare atto:
a) dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
b) dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione

provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" ed altresì nella sottosezione " bandi di gara e contratti" del sito web dell'ente,contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line;
c) che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili.

12) di trasmettere il rpesente provvedimento al Settore Economico finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale