COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: Copma Soc. Coop. a r.l. Ferrara **PUNTEGGIO TOTALE:51,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	1	1	1	1	4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	1	1	1	1	3	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					51,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: Consorzio Stabile Impero Roma **PUNTEGGIO TOTALE: 61/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	1	1	1	1	20	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	1	1	1	1	6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					61	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: MAGIC CLEAN SRL Vicenza **PUNTEGGIO TOTALE:45,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,4	0,4	0,4	0,4	2	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					45,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzio Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: PULISTAR Mazzano (BS) **PUNTEGGIO TOTALE: 67,4/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le schede tecniche o altra documentazione tecnica	1	1	1	1	20	

da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	1	1	1	1	5	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice) Per formulare l'offerta tecnica l'impresa						

concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	1	1	1	1	6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
6.2 Misure per il benessere organizzativo a) Descrizione delle eventuali misure adottate	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	

per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					67,4	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: B.E.G. Europe Service Group S.R.L. Bollate (MI) **PUNTEGGIO TOTALE:43,4/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					43,4	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: Dussmann Service SRL Milano **PUNTEGGIO TOTALE:48,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0;6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					48,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: ECOLOGY COOP SPA Scorzè (VE) **PUNTEGGIO TOTALE: 38,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,8	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					38,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL Torino **PUNTEGGIO TOTALE: 46,6/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					46,6	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: HOLDING SERVICE SRL Modugno (BA) **PUNTEGGIO TOTALE:37,4/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,4	0,4	0,4	0,4	8	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					37,4	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: LA MONDIAL SRL Napoli **PUNTEGGIO TOTALE: 46,6/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,8	0,8	0,8	0,8	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					46,6	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: OPEN CLEAN srl Piacenza **PUNTEGGIO TOTALE:40,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					40,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: PARENTE SERVICE Falciano del Massico (CE) **PUNTEGGIO TOTALE: 42,2/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,8	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					42,2	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA Vicenza **PUNTEGGIO TOTALE: 51,2/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					51,2	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: SIPA Società Coopertiva Sociale Onlus Bolzano **PUNTEGGIO TOTALE: 31/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,4	0,4	0,4	0,4	8	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,4	0,4	0,4	0,4	2	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,8	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,8	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,4	0,4	0,4	0,4	2,8	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,4	0,4	0,4	0,4	2,4	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					31	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: SERVICE KEY Padova **PUNTEGGIO TOTALE:49,4/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					49,4	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: Sialia s.c.a.r.l. Milano **PUNTEGGIO TOTALE:56,8/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	1	1	1	1	4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	1	1	1	1	20	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					56,8	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE Angri (SA) **PUNTEGGIO TOTALE:44/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					44	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: MIORELLI SERVICE SPA Trento **PUNTEGGIO TOTALE:54,6/70**

OFFERTA TECNICA: QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					54,6	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: ISSITALIA A. BARBATO Vigonza **PUNTEGGIO TOTALE: 59/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	1	1	1	1	20	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	1	1	1	1	6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					59	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: Euro & Promos FM S.p.A. Udine **PUNTEGGIO TOTALE:59,4/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	1	1	1	1	4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,8	0,8	0,8	0,8	16	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore,. denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	1	1	1	1	5	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	1	1	1	1	6	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	0,8	0,8	0,8	0,8	5,6	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					59,4	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Acquisti e Gare

Valutazione commissione giudicatrice Servizio di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, presso strutture di competenza del Comune di Rovigo - Appalto Verde.

DITTA: DUCOPS SERVICE SOC. COOP. Assisi **PUNTEGGIO TOTALE: 54/70**

OFFERTA TECNICA : QUALITA' 70 PUNTI

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato
1 **Pianificazione e gestione attività:** - organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) - modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); - modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta. **Max Punti 4**	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
2 **Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto:** La Commissione darà particolare rilievo alle modalità dei percorsi formativi e di aggiornamento del personale addetto al servizio (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione e apprendistato): a) ore di formazione previste ed argomenti trattati (esclusi quelli minimi previsti nel Capitolato speciale, anche con riferimento ai CAM "Servizio di Pulizia" e gli eventuali aspetti innovativi della propria offerta tecnica); **Max Punti 3** b) modalità di verifica delle conoscenze acquisite; c) tracciabilità della formazione effettuata nei confronti del personale addetto e messa a disposizione dell'Amministrazione.	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	
3 Servizi operativi suddivisi : Max Punti 20 **3.1** - metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia: a) modalità di svolgimento del servizio con anche la descrizione del sistema attraverso il quale il D.E.C. possa in tempo reale rilevare l'effettuazione dei passaggi da parte del personale operativo nei locali e nelle aree oggetto del servizio, e conseguentemente controllare il rispetto del Programma Operativo delle attività ordinarie e periodiche in termini di frequenze, presenza del personale e fasce orarie concordate; b) sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee (tipologia di pavimentazione, superfici vetrose, ecc.); c) accorgimenti per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali; **Max Punti 5** **3.2** attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate -SCHEDA B (in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le	0,6	0,6	0,6	0,6	12	

schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia"). N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo rispetto al totale delle macchine / attrezzature di proprietà, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione. **Max Punti 5** **3.3** eventuale previsione di ulteriori prestazioni all'interno delle attività ordinarie, ricomprese nel canone mensile del servizio (per ciascuna delle ulteriori attività dovrà essere specificata la relativa frequenza); eventuale aumento delle frequenze, con riferimento alle prestazioni già comprese nelle schede attività; **Max Punti 5** **3.4** prodotti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: SCHEDA C - l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. - per i prodotti "detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari)" sub C, lett. b), punto 1 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei detergenti che saranno utilizzati che riporti: la denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM "Servizio di Pulizia" sub D, lett. a) punto 2. - per i prodotti "detergenti per impieghi specifici per le pulizie periodiche e straordinarie" sub C, lett. b), punto2 dei CAM "Servizio di Pulizie": l'offerente deve presentare la lista completa dei prodotti conformi ai CAM che verranno utilizzati che riporti: il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM "Servizio di Pulizia" sub E, lett. a) punto 9; - per fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispenser: le modalità di svolgimento del servizio; la lista completa dei prodotti che l'offerente si impegna a fornire, la denominazione commerciale di ciascun prodotto, il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. **Max Punti 5**						
4 Sistema di sicurezza Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto in oggetto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili. **Max Punti 5**	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali (ex art. 95, comma 13 del Codice)						

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà redigere un "**Piano Verde**" di gestione del servizio, che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici e ambientali che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Il "Piano Verde" di gestione del servizio dovrà essere avvalorato, ove possibile, da specifica documentazione tecnico-illustrativa. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere, sulla base dei sub criteri di seguito dettagliati: **Max Punti 20**						
5.1 Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
5.2 Soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati; **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
5.3 Azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio. **Max Punti 6**	0,8	0,8	0,8	0,8	4,8	
6 Proposte migliorative I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti: **Max Punti 18**						
6.1 Contenimento degli impatti ambientali Descrizione delle modalità di contenimento degli impatti ambientali del servizio in base all'approccio lungo il ciclo di vita, avendo riguardo di rispettare uno o più dei seguenti requisiti ambientali: a) uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con l'indicazione della percentuale del contenuto di riciclato. Il punteggio è attribuito, oltre che tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detergenti con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività. b) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; c) Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica rispetto a quelle tradizionali, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: - la capacità di ridurre gli impatti ambientali rispetto alle tecniche di pulizia e sanificazione tradizionali, tramite la presentazione di uno studio di Life CycleAssessment comparativo conforme alle norme tecniche UNI EN ISO 14040 – 14044 o equivalente **Max Punti 7**	1	1	1	1	7	
6.2 Misure per il benessere organizzativo	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	

a) Descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro; la previsione di premi di produttività ecc. I Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. b) Descrizione delle relative modalità di verifica. **Max Punti 6**						
6.3 Fornitura, presso una o più sedi della Stazione Appaltante, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. **Max Punti 5** Non offerto 0 punti, 2 =1 punto 4 = 2 punti 6 = 3 punti 8 = 4 punti 10 = 5 punti					5	
					54	

IL PRESIDENTE
Ing. Marzia Rizzi

I Commissari:
Ing. Federico Modonesi

Dott.ssa Luigina Rossi

Soglia di sbarramento prevista all'art. 18 del disciplinare: **45 punti tecnici**

CRITERI DI PONDERAZIONE
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.
Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente Giudizio della Commissione

COEFFICIENTE
Ottimo Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese 1,00
Buono Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese 0,80
Soddisfacente Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato 0,60
Sufficiente Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese 0,40
Insufficiente Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese 0,20
Non valutabile Contenuti assenti 0,00