COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3028 DEL 20/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI INTEGRATIVE SULLE STRUTTURE DEL FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA - LEGGE 208/2015 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE – SMARTCIG Z7C37A8AAE. CUP G16G16000650008.

IL DIRIGENTE

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 27 del 13.07.2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
2. il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'Ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati.

Richiamati:

• la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;

• il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;

• la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere

Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;

• il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;

• le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;

• la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;

• la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;

• la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";

• l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:

• che con determinazione a contrarre n.3042 del 28.12.2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett.sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016;

• che con determinazione dirigenziale n.515 del 26.2.2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da:F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di

ristrutturazione fabbricato compendio “ex ospedale Maddalena” Legge 208/2015-Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;

• che con determinazione dirigenziale n.1187 del 6.5.2021 l’importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull’imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all’Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art.5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad €.100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;

• che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23.4.2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;

• che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d’intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” e Circolare 7/2019 “Istruzioni per l’applicazione dell’Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”), si rende necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;

• che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);

Considerato che le prove eseguite hanno evidenziato alcune carenze strutturali che è necessario approfondire eseguendo ulteriori indagini integrative, al fine di ottenere ulteriori elementi tecnici per definire, nel rispetto dei criteri di efficacia ed economicità, la migliore soluzione progettuale;

Vista:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.96 del 28/12/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, il bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;

Atteso che essendo il tipo di servizio di importo inferiore alla soglia di € 139.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art. 1 c.2 lett.a) della legge 120/2020, considerato che le precedenti indagini sono state eseguite dalla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per economcità e completezza della progettualità si è ritenuto di contattare la medesima Ditta.

Vista l'offerta del 02/09/2022, acquisita a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912) dell'importo netto di € 12.070,00 oltre CNPAIA 4%, pari a 482,80 € e IVA 22% pari ad € 2.761,62 € per un totale complessivo di € 15.314,42 che trova copertura economica nel bilancio di previsione di esercizio 2022/2024 al capitolo di bilancio 070201/7060 “Progetto di riqualificazione aree urbane” codice SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) – esigibilità 2022;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art.32 c.2 del D.Lgs.50/2016, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
    - comunicazione relativa alla tracciabilità;
    - dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi ai fini del DURC (prot. INPS 33152160 con validità fino alla data del 14/02/2023);

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.lgs.18/8/2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali”;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

3. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
4. di affidare, ai sensi dell’art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA

05052700282, per l'importo complessivo di € 15.314,42 (di cui € 12.070,00 per il servizio, € 482,80 per CNPAIA e €. 2.761,62 per IVA al 22%);

5. di precisare che tale somma trova copertura economica nell'ambito del finanziamento progettuale tra le somme in amministrazione diretta al capitolo di bilancio 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" codice SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) – esigibilità 2022 – prenotazione **189892**;
6. di precisare che il CIG è Z7C37A8AAE**;** CUP G16G16000650008;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale