COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 3078 DEL 24/10/2022

OGGETTO: RETTIFICA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 606, RILASCIATA IN DATA 29/07/1992, RIF. PROT. 10361 DEL 01/04/1986, U.T. 3550/1986, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DEI MILLE, N. 418, ROVIGO, CENSITO AL CENS. DI BP - F. 17 – MAPPALE 147 SUB 3

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*" ed il punto 14) del Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022, che disciplina l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 16880 dell'11/03/2022 e la successiva integrazione, prot. 71222 del 03/10/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 606, rilasciata in data 29/07/1992, prot. 10361 dell'1/04/1986, U.T. 3550/1986, relativa all'ampliamento del fabbricato sito in Viale dei Mille, n. 418, censito al censuario di BP, F. 17, Mapp. 147 sub 3;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, marche da bollo di cui relative all'istanza n. Id. 01120135836859 del 22/08/2012 (del valore di € 14,62) e n. Id. 01201297626787 del 03/03/2022 (di € 1,38) per complessivi € 16,00, e relative al provvedimento di rilascio n. Id. 01120135836848 del 22/08/2012 (del valore di € 14,62) e Id. 01201297626787 del 03/03/2022 (di € 1,38) per complessivi € 16,00, ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, atto di delega, procura e copia della C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Debellini Giorgia, Tav. 01 (individuazione zona di intervento), Tav. 02 (Stato di cui alla C.E. a sanatoria 606/1992), Tav. 03 (Stato di Fatto-rettifica), Tav. 04 (Comparativa), ecc.;

PRESO ATTO che:

- il fabbricato è stato realizzato con Autorizzazione n. 657 del 13/08/1953, ed ha ottenuto il certificato di Abitabilità n. 2503 del 26/02/1954;
- con Licenza Edilizia, prot. 19658 del 13/12/1963 – U.T. 1215/1963, del 27/12/1963, è stato autorizzato l'ampliamento del fabbricato di civile abitazione a cui è seguito in data 27/09/1965 il certificato di Abitabilità n. 15608;
- con Licenza Edilizia, prot. 18318 del 21/11/1966 – U.T. 1093/1966 è stata autorizzata la costruzione del garage;
- in data 01/04/1986, prot. 10361/1986, U.T. 3550/1986, rilasciato in data 29/07/1992 con il n. 606, è stato presentato il Condono Edilizio ex legge 47/1985 (cd. 1° condono), per costruzione veranda e adiacenze;

RILEVATO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà ha verificato l'errata rappresentazione dello stato dei luoghi nell'elaborato grafico allegato al condono edilizio rilasciato, C.E. a sanatoria 606/1992, precisamente:

- l'ampliamento sul lato Ovest è stato rappresentato in continuità con la muratura esistente mentre sporge di alcuni centimetri;
- le altezze interne non corrispondono allo stato di fatto;
- errata rappresentazione delle finestre tra ripostiglio e veranda ed errata rappresentazione dell'apertura di quest'ultima: nell'elaborato grafico allegato al condono sono indicate due finestre mentre, come si evince dalla documentazione fotografica allegata al condono, è presente un solo foro; la veranda è rappresentata senza aperture mentre sono presenti una porta ed una finestra (vedasi documentazione fotografica allegata al condono);

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica, ha verificato che trattasi di meri errori di rappresentazione senza aumenti di superficie e cubatura (la maggior altezza utile interna è compensata dalla minore superficie utile), in particolare sono oggetto di rettifica:

- lievi variazioni di sedime;
- ripostiglio: superficie utile da 7,06 mq a 6,35 mq e altezza da 226 cm a 239 cm;
- veranda: superficie utile da 5,16 mq a 5,10 mq ed altezza da 213/177 cm a 216/178 cm;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) prot. 10361 dell'1/04/1986, U.T. 3550/1986, rilasciato in data 29/07/1992 con il n. 606 e del tecnico comunale nell'istruire la citata pratica;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare il Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 10361 dell'1/04/1986, U.T. 3550/1986, rilasciato in data 29/07/1992 con il n. 606, come rappresentato dal tecnico, geom. Debellini Giorgia, nelle Tav. 01 (individuazione zona di intervento), Tav. 02 (Stato di cui alla C.E. a sanatoria 606/1992), Tav. 03 (Stato di Fatto-rettifica), Tav. 04 (Comparativa) allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Viale dei Mille, n. 418, censito al censuario di BP, F. 17, Mapp. 147 sub 3;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) prot. 10361 dell'1/04/1986, U.T. 3550/1986, rilasciata in data 29/07/1992 con il n. 606, come rappresentato dal tecnico, geom. Debellini Giorgia, nelle Tav. 01 (individuazione zona di intervento), Tav. 02 (Stato di cui alla C.E. a sanatoria 606/1992), Tav. 03 (Stato di Fatto-rettifica), Tav. 04 (Comparativa) allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Viale dei Mille, n. 418, censito al censuario di BP, F. 17, Mapp. 147 sub 3;

3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio al tecnico, giusta procura in atti;

4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 606, rilasciata in data 29/07/1992, prot. 10361 dell'1/04/1986, U.T. 3550/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale