COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 3102 DEL 26/10/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELLA PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 RAPPRESENTATA NELLA TAV. 01 ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 68 DEL 26/07/2019, PROT. 27555 DEL 05/07/2018, U.T. 442/2018, PER ERRORE MATERIALE NELL'INDICAZIONE DELLA DISTANZA DEL FABBRICATO DAL CONFINE NORD DEL LOTTO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*" ed il punto 14) del Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022, che disciplina l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

VISTA la domanda assunta al protocollo dell'Ente con il n. 20137 del 24/03/2022, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della planimetria rappresentata nell'elaborato grafico TAV. 01, in scala 1:500 allegato al Permesso di Costruire n. 68 del 26/07/2019, prot. 27555 del 05/07/2018, U.T. 442/2018, relativo all'edificio artigianale sito in Via delle Industrie, censito al Censuario di Borsea, F. 8, Mapp. 1348;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01201153425732 del 22/11/2021) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201153425743 del 22/11/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, documenti di identità della proprietà, Tavola di rettifica redatta dal tecnico progettista, arch. Dainese Vittorino, ecc.;

PRESO ATTO che a seguito di decadenza del P. di C. n. 142/2016, U.T. 941/2014, per la costruzione di un edificio artigianale, la proprietà ha presentato nuova istanza di Permesso di Costruire, prot. 27555 del 05/07/2018, U.T. 442/2018, rilasciato il 26/07/2019 con il n. 68;

ATTESO che con l'istanza di rettifica sopra indicata, la proprietà ha comunicato che nell'elaborato grafico allegato al P. di C. 68/2019, denominato Tav. 01, la planimetria in scala 1:1000 indica la distanza del fabbricato dal confine Nord di m. 5,00 (invariato rispetto al P. di C.

decaduto), mentre nella planimetria in scala 1:500 è indicata la distanza di m. 7,00 sempre dal confine Nord;

RILEVATO che

- il responsabile del procedimento ha verificato la documentazione agli atti ed accertato che trattasi di un mero errore materiale nell'indicazione della distanza del fabbricato dal confine Nord del lotto con evidente incongruenza tra la planimetria in scala 1:1000 e quella in scala 1:500 della stessa TAV. 01;
- l'indicazione corretta della distanza del fabbricato dal confine è di m. 5,00 come rappresentata nella planimetria in scala 1:1000, per cui occorre rettificare la distanza del fabbricato dal confine nella planimetria in scala 1:500, da m. 7,00 a m. 5,00;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire n. 68 del 26/07/2019, prot. 27555 del 05/07/2018, U.T. 442/2018, con la Tavola di rettifica, a firma del tecnico incaricato, arch. Dainese Vittorino, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativo all'edificio artigianale sito in Via delle Industrie, censito al Censuario di Borsea, F. 8, Mapp. 1348;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021,

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare l'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire n. 68 del 26/07/2019, prot. 27555 del 05/07/2018, U.T. 442/2018, con la Tavola di rettifica, a firma del tecnico incaricato, arch. Dainese Vittorino, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativo all'edificio artigianale sito in Via delle Industrie, censito al Censuario di Borsea, F. 8, Mapp. 1348;
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201153425743 del 22/11/2021;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla proprietà (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento) per il tramite del tecnico incaricato, arch. Dainese Vittorino;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato al Permesso di Costruire n. 68 del 26/07/2019, prot. 27555 del 05/07/2018, U.T. 442/2018, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale