COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E POLITICHE GIOVANILI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3116 DEL 26/10/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA AL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA ACQUISITA AL PG/2022/39188 DEL 31/05/2022

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 recante: *"Norme in materia di edilizia residenziale pubblica"* prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento esecutivo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.56 dell'11/03/2021 recante: "Presa d'atto del verificarsi delle condizioni previste dall'art. 21, comma 1, lettera d), della L.R. n.39/2017";
- la Determinazione dirigenziale n. 2588 del 09/09/2022 recante: *"Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione del 15% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioper l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi ex. Art. 44 della L.R. 39/2017;*

Avute presenti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/03/2022, esecutiva, con la quale è stata richiesta alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare del 15% la percentuale da destinare alle riserve per l'emergenza abitativa;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 01/06/2022, notificata tramite Pec al Comune ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 42735 del 14/06/2022 con la quale è stata autorizzata l'elevazione al 15% dell'aliquota di alloggi da assegnare

nell'anno 2022 per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44 della legge regionale n. 39/2017;

Rilevato che, a seguito dell'approvazione della graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2588 del 09/09/2022, la domanda acquisita al PG/2022/39188 del 31/05/2022 ha ottenuto n. 20 punti, andando a classificarsi al primo posto, come specificato nella scheda istruttoria PG/2022/64854, parte integrante non ostensibile del presente atto, finalizzata al riaccertamento dei requisiti di cui all'art.25 della L.R. 39/2017 e delle condizioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 15/09/2020;

Riconosciuta la grave situazione di disagio abitativo e sociale del nucleo per il quale la sistemazione alloggiativa è considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

Dato atto che, come comunicato dalla Sezione Fabbricati con nota Prot. n. 56629 del 05/08/2022, risulta libero l' alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Via Baruchello n. 7 che risponde alle esigenze dell'assegnatario ed è censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 10, Mapp. 1348 Sub. 25 e Annesso Garage Sub 51;

Si ritiene pertanto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'assegnazione, in emergenza abitativa, nei confronti del nucleo familiare del richiedente di cui alla domanda acquisita al PG/2022/39188 del 31/05/2022 con l'assegnazione dell'alloggio in emergenza abitativa sopra indicato;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio sopra identificato, resa in data 24/10/2022 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 76494 ;

Dato atto:

- che la sezione Patrimonio provvederà alla stipulazione del contratto nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;
- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;
Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
Visto il decreto dirigenziale n.29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla Dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di assegnare in locazione, **in emergenza abitativa** ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017 e della Deliberazione di Consiglio comunale n. 55/2020, al richiedente di cui alla domanda PG/2022/39188 del 31/05/2022, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via L. Baruchello n. 7 , censito al catasto fabbricati di Rovigo-Sezione Rovigo al Foglio 10, Particella 1348, Subalterno n. 25 – mq. 44,02 superficie netta (mq. 65,26 superficie convenzionale) con annesso garage Sub 51;

3. di precisare che l'assegnazione avrà durata di 1 (uno) anno dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente prorogabile, purchè permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e sempre che sia stata presentata domanda di bando ERP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n.4/2018;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale