COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3342 DEL 16/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA LICITAZIONE PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE SITO A ROVIGO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Richiamate:

- la DTD n. 3430 del 14/12/2021 di approvazione del bando di gara e dell'avviso di asta pubblica del complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 - primo esperimento – prezzo a base di gara € 2.260.000,00 – aggiudicazione alla migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta;

- la DTD n. 335 del 08/02/2022 con la quale è stato approvato il verbale del 28/01/2022 con il quale la gara è stata dichiarata deserta;

- la DTD 1222 del 15/04/2022 di approvazione del bando di gara e dell'avviso di asta pubblica dell'immobile in oggetto – secondo esperimento, prezzo a base di gara € 2.260.000,00 – aggiudicazione all'offerta con il minor ribasso con il limite del 20%;

- la DTD n. 2047 del 11/07/2022 con la quale è stato approvato il verbale del 01/07/2022 con il quale la seconda gara è stata dichiarata deserta;

Visti:
- il R.D del 18/11/1923 n. 2440
- il R.D. del 23/04/1924 n. 827;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Del. del Com. Straord. con i poteri della G.C. n. 89 del 07/05/2001;

Ritenuto conseguentemente opportuno e nell'interesse dell'Amministrazione, procedere alla verifica dell'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile in oggetto mediante acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare a licitazione privata da esperirsi con il metodo della migliore offerta segreta di importo non inferiore al prezzo base di € 1.500.000,00.

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di avviso pubblico esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, a partecipare ad una licitazione privata per l'alienazione dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica";

Dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun onere economico a carico del bilancio comunale;

Preso atto che l'avviso sopra citato dovrà essere pubblicato sul sito internet del Comune di Rovigo e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rovigo;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti:
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di dare atto che le motivazioni espresse in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. di approvare lo schema di Avviso pubblico esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare ad una licitazione privata per l'alienazione del complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, allegato sub 1) al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, pubblicabile;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun onere economico a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nel sito web del Comune di Rovigo;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla

pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" e Bandi di gara e contratti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale