COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it
SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI
SEZIONE PATRIMONIO

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE SITO A ROVIGO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11

Il Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio ed Espropri

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. _____ del __/__/_____

VISTI

- la DTD n. 3430 del 14/12/2021 di approvazione del bando di gara e dell'avviso di asta pubblica del complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 - primo esperimento – prezzo a base di gara € 2.260.000,00 – aggiudicazione alla migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta;
- la DTD n. 335 del 08/02/2022 con la quale è stato approvato il verbale del 28/01/2022 con il quale la gara è stata dichiarata deserta;
- la DTD 1222 del 15/04/2022 di approvazione del bando di gara e dell'avviso di asta pubblica dell'immobile in oggetto – secondo esperimento, prezzo a base di gara € 2.260.000,00 – aggiudicazione all'offerta con il minor ribasso con il limite del 20%;
- la DTD n. 2047 del 11/07/2022 con la quale è stato approvato il verbale del 01/07/2022 con il quale la seconda gara è stata dichiarata deserta;
- il R.D 18/11/1923 n. 2440;
- il R.D. del 23/04/1924 n. 827;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Del. del Com. Straord. con i poteri della G.C. n. 89 del 07/05/2001;

RENDE NOTO

che il Comune di Rovigo intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare ad una licitazione privata per l'alienazione del complesso immobiliare della "Centrale Acquedottistica" sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, di seguito catastalmente specificato, che sarà esperita con il metodo della migliore offerta segreta di importo non inferiore al prezzo base di **€ 1.500.000,00**;

1) Disposizioni generali

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Rovigo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, né a pretendere la prosecuzione della procedura che resta libera facoltà del Comune di Rovigo.
Alla successiva selezione, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

2) Descrizione dell'immobile oggetto della procedura

L'immobile posto in vendita è sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, identificato al Catasto Terreni - Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 (ente urbano) e particella 364 (seminativo) e al Catasto Fabbricati – Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 – sub 3, ed è composto da:

- n. 2 palazzine con destinazione direzionale (uffici)
- n. 1 torre piezometrica (ex serbatoio idrico)
- n. 2 serbatoi in disuso seminterrati
- n. 2 tettoie
- n. 2 magazzini

3) Condizioni di vendita

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Rovigo inviterà i richiedenti che abbiano presentato istanza a formulare l'offerta economica per l'acquisto dell'immobile.
L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Le offerte di acquisto non potranno avere valore inferiore a **€ 1.500.000,00 (euro unmilionecinquecentomila//00).**

4) Requisiti di partecipazione

Possono presentare la propria manifestazione di interesse e, successivamente, potranno partecipare alla licitazione privata:
- le persone fisiche:
  - che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 32-ter, 32-quater del codice penale;
  - non siano sottoposti a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che non si trovino in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 della D.Lgs. 50/2016;
  - che non si trovino in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire, che non siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità;
  - che non si trovino in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'art. 1471 Cod. Civ.
- le persone giuridiche:
  - che siano iscritte ai registri delle imprese delle C.C.I.A.A. nella provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione dell'offerta;
  - che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente Avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;

- che non siano sottoposte a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti delle quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tuti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di un altro tipo di società, ente o associazione:
  - non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 32-ter, 32-quater del codice penale;
  - non siano sottoposti a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - non si trovino comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento a quelle previste dall'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - non si trovino in alcuna delle condizioni di dievieto speciale di comprare previste dall'art. 1471 Cod. Civ.;
  - non si trovino in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

5) Modalità di partecipazione

Gli interessati potranno inoltrare apposita istanza di manifestazione di interesse

entro le ore _____ del giorno __ / __ / ____

tramite raccomandata A/R o consegnandola all'Ufficio Protocollo Comunale o a mezzo Pec all'indirizzo patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere prodotta in busta chiusa e sigillata, firmata in ogni suo lembo, recante la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'alienazione del complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11"*.

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e l'indirizzo del mittente.

Il Comune di Rovigo è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della manifestazione di interesse, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

6) Documentazione da presentare

I soggetti interessati alla licitazione privata dovranno produrre le seguenti dichiarazioni, redatte in lingua italiana, attestanti:

- l'interesse ad essere invitato alla licitazione privata per la vendita dell'immobile in argomento;
- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'interessato o degli interessati;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Part. IVA, estremi di iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del Rappresentante legale;
- valido recapito completo di numero di telefono al quale il Comune è autorizzato a indirizzare le comunicazioni relative alla presente procedura;
- il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 4);
- l'accettazione espressa ed incondizionata del contenuto del presente Avviso.

La proposta e l'eventuale documentazione a corredo presentate dovranno essere validamente sottoscritte. La mancanza di valida sottoscrizione, anche in forma digitale, comporta l'esclusione dalla presente procedura.

Non è ammessa la presentazione di proposte per persona da nominare.

A seguito dell'esperimento della licitazione privata, il Comune di Rovigo procederà a verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati dal soggetto aggiudicatario. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà secondo la normativa vigente.

7) Apertura delle buste

Si provvederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse immediatamente dopo la scadenza del termine per la loro accettazione in seduta pubblica, verificando la regolarità di quanto trasmesso. All'apertura delle manifestazioni di interesse potranno partecipare i soggetti che le hanno formulate o i loro delegati.
Della seduta sarà redatto apposito verbale riportante l'esito dell'esame e conseguentemente i nominativi dei soggetti che potranno essere invitati alla successiva licitazione privata.

8) Chiarimenti e documentazione

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Dott. Ing. Federico Modonesi, funzionario tecnico P.O. del Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio-Espropri.
Le informazioni e la documentazione in merito alla presente procedura potranno essere acquisite presso la Sezione Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, e-mail: patrimonio@comune.rovigo.it ed ai seguenti numeri:
- 0425/206263/335 per informazioni di carattere tecnico e richieste sopralluoghi;
- 0425/206348/231 per informazioni di carattere amministrativo;

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Rovigo **www.comune.rovigo.it**.

9) Trattamento dei dati personali

Gli interessati proponenti con la partecipazione consentono, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016. I medesimi proponenti, indicando i dati richiesti, ne autorizzano implicitamente l'utilizzo limitatamente agli adempimenti della presente procedura. Il rifiuto a fornire i dati richiesti ne determina l'esclusione.

Rovigo, __ / __ /_____

IL DIRIGENTE
Ing. Marzia Rizzi

documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.7/3/2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale