COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2098 DEL 28/06/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamato preliminarmente il *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14.05.2018, e nello specifico l'art. 5 (Criteri e procedure di assegnazione) del medesimo;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 27.04.2023 avente ad oggetto *"RICOGNIZIONE PERIODICA DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018."* veniva incaricata la Sezione Patrimonio di procedere, salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d'urgenza, ad assegnare i locali liberi a seguito dello svolgimento di **procedure ad evidenza pubblica**, attivate mediante appositi avvisi pubblici rivolti ai soggetti di cui all'art. 2 del predetto Regolamento il quale, intitolato "REQUISITI SOGGETTIVI", recita: "*1. Gli immobili comunali possono essere assegnati in locazione (nel caso di immobili appartenenti al patrimonio disponibile) o in concessione (nel caso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile ed al demanio comunale) ad enti del terzo settore individuati ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.3 luglio 2017 n. 117, iscritti all'Albo comunale delle Associazioni. 2. Sono esclusi i partiti politici e i sindacati e gli altri enti di cui all'art. 4 c.2 del D.Lgs.117/2017. 3. Il presente Regolamento non si applica agli impianti sportivi, disciplinati da apposito regolamento.*"

Rilevato che tra gli immobili liberi, assegnabili secondo le summenzionate previsioni ai Soggetti di cui all'art. 2 dell'anzidetto Regolamento, figurano, come da planimetrie allegate al presente provvedimento ed all'approvando Avviso quale parte integrante e sostanziale,

- la **Scuola dell'Infanzia della frazione di Fenil Del Turco**, sita in via F. Baracca, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Sant'Apollinare con Selva, Fg. 10, Part. 72, la quale, strutturata su due piani, ospita al piano primo n. 3 locali liberi (temporaneamente occupati dalla Scuola dell'Infanzia);

COMUNE DI ROVIGO

- **l'ex Scuola Secondaria della frazione di Grignano Polesine**, sita in via Ponte Merlo, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Grignano Polesine, Fg. 7, Part. 91, la quale, strutturata su due piani, ospita al piano primo n. 1 locale libero;
- l'ex **Scuola Primaria della frazione di Concadirame**, sita in via Bassa, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 506, la quale, strutturata su due piani, ospita al piano primo n. 1 locale libero;
- l'**Ex Scuola Riccoboni** sita in Rovigo, Via Marconi, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Part. 335, la quale ospita sopra l'immobile Palestra n. 2 locali liberi (di cui uno temporaneamente occupato da altra associazione);
- l'**Ex Delegazione della Frazione di Mardimago**, sita in Via Giovanni XXIII, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Boara Polesine, Fg. 17, Part. 20, la quale, strutturata su due piani, ospita al piano terra n. 1 locale libero;
- l'**Ex Scuola Primaria della frazione di Granzette**, Via Ramazzina, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 1, Part. 606, la quale, strutturata su due piani, consta di n. 8 locali liberi;

tutti con le caratteristiche come di seguito precisate:

Scuola dell'Infanzia della frazione di Fenil Del Turco							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
1 P.P	15,00	€ 2,50	€ 450,00	€ 23,00	€ 345,00	€ 795,00	LIBERO – temp. occ. Scuola inf.
2 P.P.	40,00	€ 2,50	€ 1.200,00	€ 23,00	€ 920,00	€ 2.120,00	LIBERO temp. occ. Scuola inf.
3 P.P.	40,00	€ 2,50	€ 1.200,00	€ 23,00	€ 920,00	€ 2.120,00	LIBERO temp. occ. Scuola inf.

Ex Scuola Secondaria della frazione di Grignano Polesine							
N.	**a) SUP.**	**b)**	**c)**	**d)**	**e)**	**f)**	**NOTE**

COMUNE DI ROVIGO

	MQ	CANONE LOCAZIONE MQ/MESE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE	IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO	IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE	TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI	
1 P.P	33,00	€ 2,50	€ 990,00	€ 23,00	€ 759,00	€ 1.749,00	LIBERO

Ex Scuola Primaria della frazione di Concadirame							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
1 P.P	12,00	€ 2,50	€ 360,00	€ 23,00	€ 276,00	€ 636,00	LIBERO

Ex Scuola Riccoboni							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
1 P.P Palestra Ovest	88,00	€ 3,50	€ 3.696,00	€ 23,00	€ 2.024,00	€ 5.720,00	LIBERO
2 P.P. Palestra Est	81,00	€ 3,50	€ 3.402,00	€ 23,00	€ 1.863,00	€ 5.265,00	LIBERO temp. occ. Ass.ne

Ex Delegazione della Frazione di Mardimago

N.	a) SUP. MQ	b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE	c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE	d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO	e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE	f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI	NOTE
1 P.T	45,00	€ 2,50	€ 1.350,00	€ 23,00	€ 1.035,00	€ 2.385,00	LIBERO

Ex SCUOLA PRIMARIA DI GRANZETTE							
N.	a) SUP. MQ	b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE	c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE	d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO	e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE	f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI	NOTE
1 P.T.	63,00	€ 2,50	€ 1.890,00	€ 23,00	€ 1.449,00	€ 3.339,00	LIBERO
2 P.T.	50,00	€ 2,50	€ 1.500,00	€ 23,00	€ 1.150,00	€ 2.650,00	LIBERO
3 P.T.	36,00	€ 2,50	€ 1.080,00	€ 23,00	€ 828,00	€ 1.908,00	LIBERO
4 P.T.	36,00	€ 2,50	€ 1.080,00	€ 23,00	€ 828,00	€ 1.908,00	LIBERO
5 P.P.	45,00	€ 2,50	€ 1.350,00	€ 23,00	€ 1.035,00	€ 2.385,00	LIBERO
6 P.P.	47,00	€ 2,50	€ 1.410,00	€ 23,00	€ 1.081,00	€ 2.491,00	LIBERO
7 P.P.	45,00	€ 2,50	€ 1.350,00	€ 23,00	€ 1.035,00	€ 2.385,00	LIBERO
8 P.P.	40,00	€ 2,50	€ 1.200,00	€ 23,00	€ 920,00	€ 2.120,00	LIBERO

Ritenuto di provvedere a mezzo di specifico Avviso all'assegnazione in locazione dei suddetti locali a n. 16 Enti del Terzo Settore ex art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, per la durata di anni 4 (= quattro) rinnovabili, con spese per canoni a carico dei Conduttori, spese per utenze a carico di Conduttori e Comune in parti eguali, oneri di manutenzione ordinaria in capo ai Conduttori e straordinaria in capo al Comune, spese contrattuali in capo ai Conduttori ed al Comune in parti uguali nonché esplicita previsione della possibilità di condivisione degli spazi con altri Enti / Associazioni / Soggetti pubblici;

Ritenuto parimenti di applicare per la selezione i soli criteri individuati nell'art. 5 del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore,* con i punteggi individuati nell'allegato Avviso;

Ritenuto di derogare, con riferimento alla partecipazione alla presente procedura, al requisito richiamato dall'art. 2 del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* inerente l'iscrizione all'Albo comunale delle Associazioni, il quale, in corso di revisione, non risulta attualmente allineato con quanto previsto dal D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117;

Dato atto, pertanto, che saranno ammessi alla presente procedura tutti gli Enti del Terzo Settore ex art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 richiedenti, pur se non iscritti all'Albo comunale delle Associazioni per le ragioni anzidette;

Richiamato l'art. 7 del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* il quale recita al comma 1: "*Ad ogni Ente assegnatario di un'unità immobiliare può essere concesso con provvedimento della Giunta, a seguito di richiesta istruita a cura del settore competente per il tipo di attività svolta dall'Ente stesso, un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri:*
- la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale è stata richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede";

Ritenuto di approvare l'Avviso allegato, unitamente al modello di domanda per la partecipazione alla procedura ed allo schema di contratto di locazione, cui risultano allegate le planimetrie degli immobili individuati in premessa;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale di proroga n. 45 del 28/3/2023 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendole tutte ivi richiamate ed approvate;

2. di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda per la partecipazione alla procedura ed allo schema di contratto di locazione, cui risultano allegate le planimetrie degli immobili individuati in premessa;;

3. di dare atto che con successiva Determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione costituita dal Dirigente del Settore LLPP - Patrimonio, con funzioni di Presidente, dal Dirigente dell'Ufficio Associazionismo e dal Dirigente dell'Ufficio Cultura o loro delegati prevista dall'art. 5 del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore;*

4. di dare ulteriore atto che i contratti di locazione saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5. di precisare che gli importi che i singoli Enti conduttori dovranno corrispondere al Comune a titolo di canoni di locazione e di compartecipazione nelle spese per utenze saranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale; lo stesso varrà per le somme da impegnarsi a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze gravanti sull'Ente;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" nonché nella sezione "Bandi di gara/Contratti " del sito web dell'Ente;

7. di trasmettere il presente atto per conoscenza ai responsabili del Servizio Finanziario, dell'Ufficio Associazionismo e dell'Ufficio Cultura per i futuri adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale