# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4364 DEL 20/12/2023

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI: OPERE EDILI - SMARTCIG: Z213D9F901.**

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "a" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e nominato quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la determinazione n. 821 del 09/03/2023 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. E adeguamento del DUP";

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 29/11/2023 di “Variazione di bilancio di previsione 2023/2025 destinazione dell'avanzo di amministrazione vincolato e libero, variazione al programma opere pubbliche 2023/2025 ed adeguamento al DUP”.

Preso atto che:

- i fabbricati di proprietà comunale ospitanti attività istituzionali ed a servizio alla collettività necessitano di una continua e programmata manutenzione per garantirne la fruibilità e la funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e salubrità, comprendenti nella fattispecie interventi su: manti di copertura e finiture interne;
- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti attività istituzionali ed a servizio alla collettività con le rispettive esigenze organizzative e tecniche;

Atteso che,

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare tramite procedura di gara MePa (RDO 3892672/2023) la propria migliore offerta la Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;

Considerato:

- che la procedura di gara (RDO 3892672/2023) si è regolarmente conclusa entro i termini fissati e che la Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291 ha presentato la propria migliore offerta, ns. prot. n. 91705/2023, sulla scorta della documentazione tecnica prodotto dall' Ufficio Tecnico Sezione Fabbricati allegata alla richiesta di offerta, con un ribasso d'asta del 11,25%, per un importo netto lavori di € 16.045,78 oltre agli oneri di sicurezza di € 800,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 3.706,07 per un totale complessivo di € 20.551,85;
- che l'offerta prodotta dalla predetta Ditta è ritenuta congrua, in linea con i valori di mercato e rispondente quindi alle esigenze dell'Ente.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare i lavori di cui trattasi alla Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, per un importo netto lavori di € 16.045,78 oltre agli oneri di sicurezza di € 800,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 3.706,07 per un totale complessivo di € 20.551,85, che trova copertura economica al Capitolo di bilancio n. 070130/1341 denominato “manutenzione ordinaria immobili comunali – avanzo libero” - esigibilità 2023 – codice SIOPE U.2.1.2.01.07.008 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili - finanziata con destinazione Avanzo Libero;

Considerato che:

- l'offerta presentata dalla Ditta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto si procede all'affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- visura camerale;
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, allegata al presente atto;
- dichiarazione contrattuale integrativa per regolazione dei tempi e modalità d'intervento;
- verifica di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/73, da cui risulta che la posizione è regolare: soggetto non inadempiente (richiesta n. 202300004615806 del 11/12/2023 – soggetto non inadempiente);
- risultanze della consultazione del casellario giudiziale, da cui emerge la veridicità di quanto attestato in sede di offerta;
- certificato INAIL_40183938, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 10/01/2024, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

**DETERMINA**

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria delle opere edili: coperti e finiture interne dei fabbricati di proprietà comunale ospitanti attività di servizio ed istituzionali, alla Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, per un importo netto lavori di € 16.045,78 oltre agli oneri di sicurezza di € 800,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 3.706,07 per un totale complessivo di € 20.551,85;
3. di precisare che tale somma complessiva di € 20.551,85 trova copertura economica nel Capitolo di bilancio n. 070130/1341 denominato "manutenzione ordinaria immobili comunali – avanzo libero" - esigibilità 2023 – codice SIOPE U.2.1.2.01.07.008 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili - finanziata con destinazione Avanzo Libero;
4. di precisare che lo SMARTCIG è Z213D9F901;

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marzia Rizzi

*Documento sottoscritto con firma digitale*