COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4219 DEL 14/12/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE DI CUI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 5054/2001 PER L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP SITO A ROVIGO, VIA BOSCOLO N. 36, SUB 9, E CONTESTUALE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI LEGALI MATURATI SUL MEDESIMO DEPOSITO CAUZIONALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 5054 del 19.11.2001 il Comune di Rovigo concedeva in locazione all'assegnatario, identificato nel contratto medesimo, un alloggio di proprietà comunale situato a Rovigo in via Luigi Boscolo civ. 36, censito nel Censuario di Rovigo, fg. 19, particella 259, sub. 9 al quale, in seguito a decesso, subentrava la moglie convivente meglio identificata al prot. 73354/2023;

Premesso che, a garanzia degli obblighi assunti col sopra citato contratto ex art. 4, l'assegnatario versava un deposito cauzionale di € 319,71 accertato in entrata ed incassato al Capitolo 040604/6040 "costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" Competenza 2001 – Accertamento n. 2556 registrato il 31.12.2001, impegnato al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" competenza 2001 – Impegno n. 8814/2001;

Dato atto che in data 17.09.2023 la Sig.ra identificata al prot.73354/2023 è deceduta, come risulta dagli Atti dell'Anagrafe del Comune di Rovigo;

Richiamato il Verbale di consistenza e riconsegna dell'alloggio ERP, acquisito al prot. 81929 del 02.11.2023 nel quale, accertato che l'immobile è stato riconsegnato in buono stato di conservazione, si ritiene di non trattenere il deposito cauzionale;

Dato atto che con nota prot. n. 85085 del 14.11.2023 è pervenuta da parte dei Sig.ri B. E. e B. N. richiesta di restituzione del deposito cauzionale versato per l'alloggio in argomento, in qualità di eredi dell'inquilina deceduta, come da dichiarazione sostitutiva per uso successione (art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000) agli atti d'ufficio con prot. n. 88089 del 23.11.2023;

Preso atto che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il concessionario una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle

proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso ex art. 4 del contratto Rep. 5054/2001;

Accertato che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale versato pari ad € 319,71, oltre ad interessi legali pari ad € 123,85 ai Sig.ri B. E. e B. N., in qualità di eredi dell'inquilina subentrata nel contratto Rep. 5054/2001 e deceduta in data 17.09.2023;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare il deposito cauzionale pari ad € 319,71 a favore dei nominativi di cui al precedente capoverso, ciascuno *pro quota del 50%*;

Atteso, inoltre, che occorre restituire gli interessi legali maturati sul deposito cauzionale versato dal conduttore sino alla data odierna;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di € 123,85 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo, da rimborsare agli eredi summenzionati e contestualmente liquidare la medesima somma agli stessi, ciascuno *pro quota del 50%*;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di G.C. n. 125 del 11/04/2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2) **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 123,85** *pro quota* del 50% a favore dei soggetti meglio identificati nell'allegato sub A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale, a carico del Comune di Rovigo, mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 (conto finanziario U.1.07.06.99.999)

denominato “Interessi passivi su depositi cauzionali” del Bilancio - esercizio finanziario 2023 secondo quanto segue:

- quanto ad € 61,92 a favore di B. E.;
- quanto ad € 61,93 a favore di B. N.;

3) **di liquidare e pagar**e la spesa complessiva di **€ 123,85** *pro quota* del 50% a favore dei soggetti meglio identificati nell’allegato sub A) a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale contratto di concessione Rep. 5054/2001, a carico del Comune di Rovigo, con l’impegno di cui al punto 2) del presente dispositivo secondo quanto segue:

- quanto ad € 61,92 a favore di B. E.;
- quanto ad € 61,93 a favore di B. N.;

4) **di liquidare e pagare** la somma di **€ 319,71** *pro quota* del 50% a favore dei soggetti meglio identificati nell’allegato sub A) allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali secondo quanto segue:

- quanto ad € 159,86 a favore di B. E.;
- quanto ad € 159,85 a favore di B. N.;

5) **di precisare** che il pagamento degli importi di cui al punto 3) e al punto 4) del presente dispositivo avverrà tramite bonifico bancario sui codici IBAN trasmessi con nota prot. n. 85085 del 14.11.2023 di cui all’allegato sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

6) **di dare atto** che la somma di € 319,71 relativa al deposito cauzionale citato in premessa, effettuato a favore del Comune di Rovigo dall'assegnatario è stata:

   - accertata in entrata ed incassato al Capitolo 040604/6040 “costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi” competenza 2001 - Accertamento n. 2556/2001;

   - impegnata al Capitolo 040404/4040 “Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi” competenza 2001 - Impegno n. 8814/2001;

7) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti”;

8) **di dare atto** che la pubblicazione dell’atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, in riferimento a categorie particolari di dati personali.

9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Attività Economico/Finanziarie per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale