COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4066 DEL 11/12/2023

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE.**
INCARICO AL GEOMETRA MASSIMO GUGIARI PER LA REGISTRAZIONE DEL DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA, PER LA REDAZIONE DEL TIPO FRAZIONAMENTO E LA REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DEL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DELLE AREE PRIVATE INTERESSATE DAL PROGETTO PINQUA – RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SAN BORTOLO (DECR. DIR. 126 DEL 22.11.2023). IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE DI REGISTRAZIONE. CIG: A03A1C55F6
CUP G15I21000040001 (BOSCO URBANO)
CUP G15G21000000001 (SOCIAL HOUSING)
CUP G15I21000020001 (EX GABAR – CITTADELLA DELLE ARTI)
CUP G13I21000010001 (TEATRO STUDIO)

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio" e Decreto di proroga n. 83 del 28.6.2023;

- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di “approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- il comma 437 dell’articolo 1 della legge 27/12/2019 n.160 secondo il quale “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- la Delibera di Giunta comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare con il quale è approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell’Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

Atteso che il progetto presentato dall’amministrazione di ROVIGO è risultato ammesso al contributo di cui trattasi, pari ad € 14.999.705,95, finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell’Allegato 1 dello stesso decreto *(per le proposte “ordinarie”) ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell’Allegato A dello stesso decreto (per le proposte “Pilota”)*;

COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Premesso:

- che con Del. C.C. n. 84 del 20/11/2023, è stato preso atto dell'approvazione del Progetto definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato "Programma PINQUA – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Ambiente – Riqualificazione del Quartiere San Bortolo", ex art. 24-bis della L. Reg. 27/2003, avvenuta con la DTD 3201 del 12/10/2023, ed è stata contestualmente approvata la variante parziale al piano degli Interventi del Comune di Rovigo finalizzata alla riclassificazione delle aree interessate dall'opera medesima, con rispettiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che ex art. 12, comma 3, del D.P.R 327/2001 T.U. Espr., la Pubblica utilità (DPU) come dichiarata con la dianzi citata DTD 3201 del 12/10/2023, punto b) è divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che conseguentemente è stato emesso il Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 Rep. n. 300 del 22/11/2023, di occupazione d'urgenza e di occupazione temporanea rispettivamente di alcune aree di proprietà privata interessate dell'attuazione del predetto intervento;
- che il predetto Decreto dev'essere registrato con tempestività presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate, previo pagamento della relativa imposta del 3% computata sul valore del Decreto medesimo (€ 115.082,54 x 3% = **€ 3.452,48**) (attività 1)
- che per alcune aree è previsto l'esproprio parziale delle particelle catastali coinvolte dal progetto e quindi si rende necessario il loro frazionamento al fine di individuare i terreni e le loro effettive consistenze da acquisire al patrimonio comunale (attività 2) ;
- che, una volta approvato il frazionamento, sarà necessario redigere il decreto di esproprio definitivo che necessiterà di essere registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate (attività 3);

Vista l'offerta pervenuta tramite portale Sintel n.177001848 del geometra Massimo Gugiari, dell'importo complessivo di **€ 8.295,00** che prevede, distinte per singole voci, l'onorario spettante per l'espletamento delle tre attività dianzi indicate;

Ritenuto di conferire al geometra Massimo Gugiari con studio a Rovigo in Via Marsala, 27, mediante affidamento diretto, ex art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di espletamento delle seguenti attività:

1. registrazione del Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 Rep. n. 300 del 22/11/2023, di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di occupazione temporanea, con preventive acquisizioni di informazioni presso l'Agenzia delle Entrate e successivo ritiro di copia conforme registrata per l'importo di complessivi **420,00** euro (al lordo contributo previdenziale Cassa Previdenza Geometri 5% di 20,00 euro);
2. redazione di n. 4 tipi di frazionamento al catasto terreni e di n. 3 pratiche Docfa al catasto urbano per regolarizzare le schede planimetriche dei fabbricati ricadenti nelle particelle

oggetto dei frazionamenti per l'importo complessivo di **6.825,00** euro (al lordo della percentuale 5% dovuta alla Cassa Previdenza Geometri di 325,00 euro);

3. registrazione, trascrizione e volturazione del decreto definitivo di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e il servizio di pubblicità immobiliare dello stesso ente per l'importo complessivo di **1.050,00** euro (al lordo della percentuale dovuta alla Cassa Previdenza Geometri 5% di 50,00 euro);

Preso atto che l'importo totale per l'espletamento delle tre attività indicate ammonta ad **€ 7.900,00**, **oltre € 395,00** per contributo previdenziale 5% Cassa Geometri, per l'importo complessivo di **€ 8.295,00** (operazione senza applicazione dell'IVA effettuata ai sensi dell'art. 1, c. 54 e 89 della L. 190/2014 regime forfetario) trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo dei fondi stanziati sui seguenti capitoli:

1. per **€ 1.097,41** nel capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" – quota PNRR incassata – prenotazione 202802 – esigibilità 2023;
2. per **€ 1.097,72** nel capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)" – prenotazione PNRR incassata 202799 esigibilità 2023;
3. per **€ 4.389,64** nel capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202807 - esigibilità 2023;
4. per **€ 1.710,23** nel capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202776 - esigibilità 2023;

Preso e dato atto, inoltre, che, allo scopo di provvedere alla registrazione del predetto Decreto, risulta necessario il previo pagamento della relativa imposta del 3% computato sul valore del predetto Decreto n. 126 del 22/11/2023 Rep 300 del 22/11/2023, per un importo complessivo pari a euro **3.452,48**, mediante allegato "**MODELLO F24 Accise**" compilato;

Precisato che il CIG assegnato risulta essere il seguente: **A03A1C55F6;**

Vi**sto** il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'ing. Federico Modonesi delle Sezioni Lavori Pubblici-Fabbricati, Suolo, Patrimonio

e nomina quale responsabile del procedimento (ex L. 241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016 – ora D.Lgs. 36/2023) per la Sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visti:

- la comunicazione relativa alla tracciabilità;
- la dichiarazione ex art. 53 D.Lgs. 165/2001;
- la dichiarazione di requisiti ex artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 (allegato parte integrante);
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 11/04/2023 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) di approvare la spesa complessiva di **€ 7.900,00**, oltre contributo previdenziale 5% di **€ 395,00** per l'importo complessivo di **€ 8.295,00** (operazione senza applicazione dell'IVA effettuata ai sensi dell'art. 1, c. 54 e 89 della L. 190/2014 regime forfetario e compenso non soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 c. 67 della L. 190/2014), relativa all'espletamento del servizio di :

1. registrazione del Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 Rep. n. 300 del 22/11/2023, con preventive acquisizioni di informazioni presso l'Agenzia delle Entrate e successivo ritiro di copia conforme registrata per l'importo di complessivi **420,00** euro (al lordo della percentuale dovuta alla Cassa Previdenza Geometri di 20,00 euro);
2. redazione di n. 4 tipi di frazionamento al catasto terreni e di n. 3 pratiche Docfa al catasto urbano per regolarizzare le schede planimetriche dei fabbricati ricadenti nelle particelle oggetto dei frazionamenti per l'importo complessivo di **6.825,00** euro (al lordo della percentuale dovuta alla Cassa Previdenza Geometri di 325,00 euro);
3. registrazione, trascrizione e volturazione del decreto definitivo di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e il servizio di pubblicità immobiliare dello stesso ente per l'importo complessivo di **1.050,00** euro (al lordo della percentuale dovuta alla Cassa Previdenza Geometri di 50,00 euro);

3) di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al geometra Massimo Gugiari con studio a Rovigo in Via Marsala, 27, Cod. Fisc. GGRMSM65A05H620U, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'espletamento del servizio dianzi specificato per il predetto importo di di € 7.900,00, oltre contributo previdenziale 5% di € 395,00 per l'importo complessivo di **€ 8.295,00** come risulta da preventivo di spesa acquisito tramite portale Sintel procedura n.177001848;

4) di impegnare la dianzi specificata spesa complessiva di **€ 8.295,00** in favore del geometra Massimo Gugiari nei seguenti capitoli:
   1. per **€ 1097,41** nel capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" – quota PNRR incassata – prenotazione 202802 – esigibilità 2023;
   2. per **€ 1097,72** nel capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)" – prenotazione PNRR incassata 202799 esigibilità 2023;
   3. per **€ 4389,64** nel capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202807 - esigibilità 2023;
   4. per **€ 1710,23** nel capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202776 - esigibilità 2023;

5) di approvare e impegnare la somma di **€ 3.452,48** relativa all'imposta di registro del Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 Rep. n. 300 del 22/11/2023, sui seguenti capitoli:

- per **€ 456,82** sul capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" – quota PNRR incassata – prenotazione 202802 – esigibilità 2023;
- per **€ 456,66** sul capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)" – prenotazione PNRR incassata 202799 esigibilità 2023;
- per **€ 1.827,00** sul capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202807 - esigibilità 2023;
- per **€ 712,00** sul capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)" – prenotazione PNRR incassato 202776 - esigibilità 2023;

6) di pagare con tempestività la predetta imposta di registro mediante l'Allegato "MODELLO F24 Accise" compilato, la cui ricevuta di pagamento verrà consegnata al Geom Massimo Gugiari come sopra incaricato, per l'espletamento delle conseguenti attività di registrazione del dianzi specificato Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 Rep. n. 300 del 22/11/202 presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate;

7) di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto, per la procedura in questione, il CIG che risulta essere il seguente: **A03A1C55F6.**

8) di prendere atto che i codici CUP sono:

CUP G15I21000040001 (Bosco Urbano)

CUP G15G21000000001 (Social Housing)

CUP G15I21000020001 (ex Gabar – Cittadella delle Arti)

CUP G13I21000010001 (Teatro Studio)

9) di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del presente

provvedimento di incarico ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;

10) di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente espletato;

11) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

12) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13) di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

14) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale