COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

UNITA UFFICIO DI STAFF - CONTROLLO DI GESTIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Salvi Laura

DETERMINAZIONE N. 4458 DEL 27/12/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE A GARANZIA DEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive*" ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi del 6° comma dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 sono stati approvati i criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. n. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della LR. n. 11/2004;
- con deliberazione n. 5 dell'1/03/2022 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione del Documento programmatico ("Documento del Sindaco"), propedeutico all'adozione della variante generale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo, finalizzata anche al recepimento di eventuali proposte di Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del recepimento degli stessi all'interno del P.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023 è stata adottata la variante generale al Piano degli Interventi (dodicesima variante al P.I.) - prima fase;

CONSIDERATO che i criteri di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 demandano alla Giunta Comunale la valutazione preventiva delle proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del successivo recepimento degli stessi nel Piano degli Interventi (P.I.), ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO delle seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 147 del 27/04/2023, ad oggetto "*VARIANTE PARZIALE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ROVIGO. APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LE DITTE S.I.V. S.R.L. ED EDILIART COSTRUZIONI S.R.L.*";
- n. 452 del 16/11/2023, ad oggetto "*VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO ED IL SIG. MARCO CECCHETTO*";
- n. 453 del 16/11/2023, ad oggetto *"VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LA DITTA CASA DI CURA PRIVATA CITTA' DI ROVIGO S.R.L.*";
- n. 487 dell'1/12/2023, ad oggetto "*APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 - PROPONENTI: SIGG.RI CHINAGLIA PIETRO E CHINAGLIA BARBARA*";
- n. 488 dell'1/12/2023, ad oggetto "*APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 - PROPONENTE: ITALSOFT GROUP S.R.L.*";
- n. 492 dell'1/12/2023, ad oggetto "*APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 - PROPONENTE: RUBELLO GABRIELLA*";

PRESO ATTO, altresì, che le citate proposte di conclusione di accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, hanno determinato la corresponsione a favore del Comune di Rovigo di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, sulla base dei criteri di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'accertamento delle seguenti entrate:

- € 7.025,86 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 147 del 27/04/2023 dalla ditta Edilart Costruzioni S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 800,00 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 452 del 16/11/2023 dalla ditta Cecchetto Marco, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 19.620,49 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 453 del 16/11/2023 dalla ditta Casa di Cura Città di Rovigo S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 125.204,30 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 487 del 01/12/2023 dalla ditta Chinaglia Pietro – Chinaglia Barbara, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";

- € 6.359,24 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 488 del 01/12/2023 dalla ditta Italsoft Group S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 5.510,00 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 492 del 01/12/2023 dalla ditta Rubello Gabriella, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";

RITENUTO, altresì, di vincolare le citate entrate secondo quanto disposto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, che statuisce:

Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

"...omissis....

4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

...omissis...;

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.";

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;

FATTO PRESENTE che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Salvi Laura, nominata con Decreto Dirigenziale n. 88 del 30/05/2022 e successivi decreti n. 175 del 28/12/2022 e n. 49 del 30/03/2023 e n. 93 del 30/06/2023;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023, di approvazione del "Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025 (PIAO), esecutiva;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di accertare le seguenti somme in entrata:
- € 7.025,86 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 147 del 27/04/2023 dalla ditta Edilart Costrizioni S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 800,00 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 452 del 16/11/2023 dalla ditta Cecchetto Marco, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 19.620,49 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 453 del 16/11/2023 dalla ditta Casa di Cura Città di Rovigo S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 125.204,30 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 487 del 01/12/2023 dalla ditta Chinaglia Pietro – Chinaglia Barbara, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 6.359,24 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 488 del 01/12/2023 dalla ditta Italsoft Group S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
- € 5.510,00 – quale "contributo straordinario", introitato a fronte della proposta di accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di G.C. n. 492 del 01/12/2023 dalla ditta Rubello Gabriella, sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2023, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";

3.di vincolare le citate entrate secondo quanto disposto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001;

4. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

5. di dare atto, altresì, che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei dirigenti;

7. di dare atto che la presente determinazione:

- è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale