COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4490 DEL 28/12/2023

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVVOCATO MARCO DE GIORGIO DELL'AVVOCATURA CIVICA PER PATROCINIO LEGALE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA N. 66/23 PENDENTE INNANZI AL TRIBUNALE DI ROVIGO - ESECUZIONI IMMOBILIARI.

IL DIRIGENTE

Premesso che con nota prot. 93080/2023 del 14.12.2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, veniva notificato al Comune di Rovigo avviso ex art. 1, comma 376, legge n. 178/2020 mediante il quale l'Ente veniva informato della pendenza avanti il Tribunale di Rovigo del procedimento di esecuzione immobiliare rubricato al n. R.G.E. 66/2023 inerente:

- la proprietà superficiaria dell'unità immobiliare sita in Comune di Rovigo, facente parte del Condominio Letizia, in Rovigo, via Scarlatti n. 10-12, così descritta al catasto fabbricati: sezione urbana RO, foglio 16, particella 1140, subalterno 59, zona censuaria 2, categoria A3 abitazione di tipo economico, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 78 mq, escluse aree scoperte 76 mq., rendita € 216,91, indirizzo via Scarlatti n. 12, piano 4;
- la proprietà superficiaria dell'unità immobiliare sita in Comune di Rovigo, garage, facente parte del Condominio Letizia, in Rovigo, via Scarlatti n. 10-12, così descritta al catasto fabbricati: sezione urbana RO, foglio 16, particella 1140, subalterno 25, zona censuaria 2, categoria C6, classe 2, consistenza 10 metri quadri, superficie catastale 10 mq, rendita € 23,24, indirizzo via Scarlatti n. 10-12, piano T;

Dato atto che gli immobili oggetto di pignoramento rientrano nel regime di edilizia agevolata (art. 35 Legge 865/71) per i quali il comma 376 dell'art. 1, legge 178/2020 impone al creditore procedente di effettuare formale comunicazione circa il procedimento in corso agli uffici competenti del Comune ove sono ubicati gli immobili;

Evidenziato che gli immobili summenzionati risultano in proprietà superficiaria privata, mentre in proprietà per l'area del Comune di Rovigo, come da visure allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali ma non ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

COMUNE DI ROVIGO

Vista la comunicazione agli atti dell'Uff. Patrimonio del 22.12.2023 con la quale l'Avvocatura Civica invitava a comunicare la volontà di costituirsi o meno nel summenzionato giudizio;

Ravvisata l'esigenza di verificare l'opportunità o la necessità di costituirsi in giudizio avanti il Tribunale di Rovigo, nell'ambito del contenzioso in parola, conferendo pertanto all'Avv. Marco De Giorgio dell'Avvocatura Civica l'incarico di verificare se vi sia un interesse all'intervento nella procedura esecutiva al fine di tutelare la finalità sociale degli immobili e sospendere la vendita degli stessi ed in caso positivo di rappresentare e difendere il Comune di Rovigo nel suddetto procedimento costituendosi nel medesimo, con ogni più ampio mandato in ordine alle azioni da intraprendere;

Considerato che nel caso di specie la copertura delle eventuali spese vive di giudizio sarà sostenuta dalla citata Avvocatura Civica con imputazione al competente capitolo di bilancio, dove esiste adeguata copertura finanziaria;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e R.U.P. (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di G.C. n. 125 del 11/04/2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di conferire all'Avv. Marco De Giorgio dell'Avvocatura Civica l'incarico di verificare se vi sia un interesse all'intervento nella procedura esecutiva pendente avanti il Tribunale di Rovigo nel procedimento di esecuzione immobiliare rubricato al n. R.G.E. 66/2023 al fine di tutelare la finalità

sociale degli immobili e sospendere la vendita degli stessi ed in caso positivo di rappresentare e difendere il Comune di Rovigo nel suddetto procedimento costituendosi nel medesimo, con ogni più ampio mandato in ordine alle azioni da intraprendere;

3. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Avvocatura Civica per gli adempimenti di competenza;

4. di dare atto che la copertura delle eventuali spese vive di giudizio sarà sostenuta dalla citata Avvocatura Civica con imputazione al competente capitolo di bilancio, dove esiste adeguata copertura finanziaria;

5. di trasmettere altresì il presente atto alla Sezione Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti del caso;

6. di dare atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non essendo ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale