COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4378 DEL 21/12/2023

OGGETTO: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO "PARCHEGGIO" DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA PONTE DELL'ASINO N. 5, CENSITO AL N.C.E.U. SEZIONE DI GRIGNANO POLESINE AL FOGLIO 7, PARTICELLA 448, SUB. 6 E CONTESTUALE INTIMAZIONE AL RILASCIO DELLO STESSO.

IL DIRIGENTE

Richiamata la scheda istruttoria acquisita al protocollo del Comune di Rovigo con il n. 94385 del 20.12.2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 75618 del 06/10/2023 veniva data comunicazione dell'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio "parcheggio" di via Ponte dell'Asino n. 5, per inadempienza contrattuale ai sensi del art. 12, comma 1, del vigente *Regolamento per la disciplina e l'assegnazione degli alloggi "parcheggio"*, consistente nella mancata occupazione dell'alloggio e nel mancato pagamento dei canoni di locazione;
- il contratto Rep. 5347/2006 è scaduto ed è esclusa ogni forma di tacito rinnovo, così come precisato nella suddetta nota prot. 75618/2023;
- nella stessa nota prot. n. 75618 del 06/10/2023 veniva concesso il temine di quindici giorni dalla data di ricevimento per presentare controdeduzioni scritte o documenti, così come previsto dall'art. 13, comma 1, del vigente *Regolamento per la disciplina e l'assegnazione degli alloggi "parcheggio"*;
- la persona interessata non presentava alcuna memoria nei termini prestabiliti di talchè la stessa risulta irreperibile e la suddetta nota veniva restituita al mittente per compiuta giacenza;
- sussistono i presupposti per dichiarare la decadenza nei confronti della persona correttamente identificata nella scheda istruttoria, prot. n. 94385 del 20.12.2023, per inadempienza contrattuale ai sensi del art. 12, comma 1, del vigente *Regolamento per la disciplina e l'assegnazione degli alloggi "parcheggio"* approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 15/05/2015 e successivamente modificato con delibera del Commissario

Straordinario n. 2 del 28/01/2015, consistente nel mancato pagamento dei canoni di locazione e nel sottoutilizzo dell'alloggio;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1, dello stesso *Regolamento* nel provvedimento con cui viene dichiarata la decadenza deve essere indicato un termine non superiore a sei mesi per il rilascio dell'alloggio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 08/09/2017 ad oggetto *"Approvazione termini per di rilascio da applicare in alcune fattispecie di decadenza dall'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale"* prevede per l'ipotesi di decadenza riconducibile alla fattispecie del sottoutilizzo dell'alloggio di cui all'art. 12, comma 1, del vigente Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale, il termine di due mesi per il rilascio dell'alloggio;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 del vigente *Regolamento* per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale, il provvedimento con cui viene dichiarata la decadenza costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'immobile ed ha carattere definitivo;

Ritenuto di assegnare il termine di **due mesi** dalla data di notifica del presente provvedimento per il rilascio dell'alloggio "parcheggio" di proprietà comunale di Via Ponte dell'asino n. 5, sub 6;

Dato atto, inoltre, che il presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che in il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e Decreto di proroga n. 83 del 28/06/2023;

Visti:
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il contratto di locazione Rep. n. 44 del 18/02/2008 artt. 6 e 11;
- gli artt. 12 e 13 del vigente Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 15/05/2015 e successivamente modificato con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 28/01/2015;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 08/09/2017 ad oggetto "Approvazione termini per di rilascio da applicare in alcune fattispecie di decadenza dall'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali.

DETERMINA

1. di dichiarare la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio "parcheggio" di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Ponte dell'Asino n. 5, alla persona correttamente identificata nella scheda istruttoria acquisita al protocollo del Comune di Rovigo n. 94385 del 20.12.2023, di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del vigente *Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale* approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 15/05/2015 e successivamente modificato con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 28/01/2015;

COMUNE DI ROVIGO

2. di intimare alla persona correttamente identificata nella scheda istruttoria acquisita al protocollo del Comune di Rovigo n. 94385 del 20.12.2023 di rilasciare l'alloggio "parcheggio" di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Ponte dell'Asino n. 5, sub 6, libero da persone o cose **entro due mesi** dalla data di notifica del presente atto;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del vigente Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale, il presente atto costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'immobile ed ha carattere definitivo;
4. di notificare il presente atto alla persona correttamente identificata nella scheda istruttoria n. 94385 del 20.12.2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
5. di dare atto altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale