COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 15/01/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE RELITTO DI TERRENO SITO IN VIA MURE SOCCORSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

La P.O. delegata

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27.07.2023 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL 28.02.2023.";

Richiamate altresì:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 285 del 18.07.2023 avente ad oggetto "INDIVIDUAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DISMETTERE PER REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – DUP BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 EX ART. 58 D.L. 25/06/2008, N. 112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008. N. 133";
- la nota prot. 81260/2023 recante "AI FINI DELL'EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETÀ IN CAPO AL COMUNE DI ROVIGO, DELLA TRASCRIZIONE PREVISTA DALL'ART. 2644 DEL CODICE CIVILE, NONCHÉ DEGLI EFFETTI SOSTITUTI DELL'ISCRIZIONE DEI BENI IN CATASTO, SI ELENCANO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO CHE SONO STATI INDIVIDUATI PER ESSERE DISMESSI AI FINI DELLA REDAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI – DUP – BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 285 del 18/07/2023 immediatamente esecutiva";

Richiamata, infine, la Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 30.10.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2024–2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L.25/6/2008 N.112, CONVERTITO IN LEGGE 6/8/2008 N.133." approvata in data 28.12.2023, immediatamente eseguibile ed in attesa di pubblicazione;

Dato atto che con la summenzionata D.C.C. n. 58 del 27.07.2023 si deliberava:

- di aggiornare il Piano delle Alienazioni approvato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2023 e, nello specifico, di inserire nel medesimo l'area di proprietà comunale detta "relitto di terreno sito in via Mure Soccorso", retrostante i cc. n. 33 – 37 e censita in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154, di mq 22 - Qualità Orto - Reddito Dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,14, meglio evidenziata nell'allegata documentazione tecnica "Estratto di Mappa e Visura Catastale" per il valore di € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) così determinato in base alla relazione di stima allegata al provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- conseguentemente, di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere agli atti conseguenti, ivi compresa l'autorizzazione ai soggetti proprietari degli immobili di cui ai civici nn. 33 e 37 di via Mure Soccorso di procedere al frazionamento del terreno con spese a loro carico ed alla proposta di vendita ai medesimi dei mappali risultanti dal frazionamento del terreno suddetto negli importi determinati come segue:

- V.D.: € 2.000,00 (Euro duemila/00);
- B.D.: € 1.200,00 (Euro millecinquecento/00);

- di dare atto che i contratti di compravendita sarebbero stati sottoscritti dal Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, il quale era sin da allora autorizzato ad apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che si fossero rese necessarie;

- di dare ulteriore atto che le spese contrattuali tutte, ivi comprese quelle notarili, sarebbero ricadute sugli acquirenti;

Dato ulteriore atto che con la predetta Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 30.10.2023 veniva approvato il "Piano delle alienazioni" DUP Bilancio di previsione 2024–2026 di cui all'art. 58 del D.L.112/08, convertito nella legge 133/08, confermando l'individuazione tra gli immobili da dismettere per l'anno 2024:

- alla lettera c) del "relitto di terreno sito in via Mure Soccorso", retrostante i cc. n. 33 – 37 e censito in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154, di mq 22 - Qualità Orto - Reddito Dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,14, per il valore di € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)";

Richiamato l'atto di aggiornamento catastale assunto al Prot. Comunale n. 87999/2023 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Richiamate, altresì, le proposte di vendita:

- Prot. 91779/2023 avente ad oggetto "PROPOSTA DI ALIENAZIONE AREA COMUNALE SITA IN VIA MURE SOCCORSO E CENSITA PRESSO L'AGENZIA DEL DEMANIO - SERVIZI CATASTALI NEL CENSUARIO DI ROVIGO - N.C.T. - FOGLIO 18 - PARTICELLA 1159 - E.U. -MQ 8" indirizzata a B.D.;
- Prot. 91780/2023 avente ad oggetto: PROPOSTA DI ALIENAZIONE AREA COMUNALE SITA IN VIA MURE SOCCORSO E CENSITA PRESSO L'AGENZIA DEL DEMANIO - SERVIZI CATASTALI NEL CENSUARIO DI ROVIGO - N.C.T. -FOGLIO 18 - PARTICELLA 1158 - E.U. -MQ 14" indirizzata a V.D;

le quali venivano restituite per accettazione ed assunte al Prot. Comunale nn. 92067/2023 del 12.12.2023 e 94621/2023 del 20.12.2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione:

- dell'immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1159 – E.U. - mq 8,00 per l'importo di euro 1.200,00 (milleduecento/00 euro) a B.D., come identificata alla lett. a) della scheda allegata al presente provvedimento, ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali;
- dell'immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1158 – E.U. - mq 14,00 per l'importo di euro 2.000,00 (duemila/00 euro) a V.D., come identificato alla lett. b) della scheda allegata al presente provvedimento, ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali;

e pertanto di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo Certificato di Destinazione Urbanistica;

Dato atto che le spese contrattuali tutte, ivi comprese quelle notarili, graveranno sugli acquirenti e che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, che procederà alla sottoscrizione, è autorizzato ad apportare al contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato ulteriore atto che, contestualmente alla sottoscrizione, le parti acquirenti dovranno provvedere ad effettuare il pagamento delle somme suindicate a mezzo PAGO PA;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Viste, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 11/04/2023 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023-2025";

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023, con il quale è stato differito al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 degli Enti locali;

Considerato tuttavia che il Consiglio comunale di Rovigo ha approvato, nella seduta di seconda convocazione del 29/12/2023, la proposta di Bilancio di previsione 2024/2026 che, nella votazione sulla immediata eseguibilità, non ha riportato la maggioranza assoluta dei componenti, e quindi si ricorre all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) il quale stabilisce che, nel caso in cui norme statali fissino la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di procedere all'alienazione:

   - dell'immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1159 – E.U. - mq 8,00 per l'importo di euro 1.200,00 (milleduecento/00 euro) a B.D., come identificata alla lett. a) della scheda allegata al presente provvedimento, ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali;
   - dell'immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1158 – E.U. - mq 14,00 per l'importo di euro 2.000,00 (duemila/00 euro) a V.D., come identificato alla lett. b) della scheda allegata al presente provvedimento, ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali;

e pertanto di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo Certificato di Destinazione Urbanistica;

3. di dare atto che le spese contrattuali tutte, ivi comprese quelle notarili, graveranno sugli acquirenti e che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, che procederà alla sottoscrizione, è autorizzato ad apportare al contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

4. di dare ulteriore atto che, contestualmente alla sottoscrizione, le parti acquirenti dovranno provvedere ad effettuare il pagamento delle somme suindicate a mezzo modello PAGO PA;

5. di dare atto che le entrate delle alienazioni suindicate sono accertate come segue:

COMUNE DI ROVIGO

Descrizione	Importo	Bilancio Anno	Capitolo	Conto finanziario
Alienazione immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1159	€ 1.200,00	2024	060410/1886 "Cessione di terreni"	E 4.04.02.01.999 – altri terreni n.a.c.
Alienazione immobile sito in via Mure Soccorso e censito presso l' Agenzia del Demanio - servizi catastali nel censuario di Rovigo - N.C.T - foglio 18 - particella 1158	€ 2.000,00	2024	060410/1886 "Cessione di terreni"	E 4.04.02.01.999 – altri terreni n.a.c.

6. di dare atto che tutti gli allegati del presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non essendo pubblicabili per ragioni di tutela dei dati personali ivi raccolti;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

9. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed alla Sezione Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale