COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 196 DEL 18/01/2024

OGGETTO: RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE N. 83 DEL 10/01/2024 AVENTE AD OGGETTO LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (L. 448/98, ART. 31 CO. 47, E L. 51/2022, ART. 10QUINQUIES) ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO (DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N. 151 DEL 28/09/2020) RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN VIA BRAMANTE, N. 21

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023 di nomina di responsabile di parte dei procedimenti della Sezione "Urbanistica" all'ing. Ravagnani Fabrizio;

VISTA la determinazione n. 83 del 10/01/2024 avente ad oggetto: "*Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà (L.448/98, art. 31 co.47 e L. 51/2022 Art. 10Quinquies) ed eliminazione dei vincoli di prezzo (decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28/09/2020) relativamente all'immobile sito in via Bramante 21, catastalmente censito al Foglio 10, Mapp. 1019 Sub 10 e 4 – In quartiere Commenda Ovest*";

RILEVATO che, per mero errore materiale, nella suddetta determinazione sono stati indicati dati catastali in parte errati, in quanto, a seguito di denuncia di variazione catastale del 19/10/2023, l'alloggio è stato catastalmente separato dalla cantina divenendo il subalterno n. 14 e la cantina è divenuta il sub 13 (precedentemente alloggio e cantina erano un unico subalterno e precisamente il n. 4), mentre l'autorimessa è rimasta il sub. 10;

DATO ATTO che la quota millesimale non subisce variazioni, pertanto l'importo per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli di prezzo massimo rimane invariato;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di rettificare il mero errore materiale nella Determinazione n. 83 del 10/01/2024 sostituendo i subalterni nn. 10 e 4 con i subalterni nn. 10, 13 e 14;
3. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
5. di dare atto che la presente determinazione:

- è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale