COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 25/01/2024

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 4347 DEL 20/12/2023 AVENTE AD OGGETTO "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO LE EX SCUOLE DI GRANZETTE ALLA COMUNITA' MADRE TERESA DI CALCUTTA ODV.". INTEGRAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 4347 DEL 20/12/2023 avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO LE EX SCUOLE DI GRANZETTE ALLA COMUNITÀ MADRE TERESA DI CALCUTTA ODV.";

Rilevato che lo schema contrattuale approvato con la predetta Determinazione risulta carente in punto di "causa" e, nello specifico, nell'esatta indicazione dello scopo per il quale viene assegnato in concessione l'immobile pubblico summenzionato;

Richiamato l'art. 1 del REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 14/05/2018 il quale prevede "*Il Comune può assegnare propri immobili ad enti del terzo settore per lo svolgimento nel territorio del Comune dei loro compiti di natura istituzionale, perseguendo, da un lato, la finalità di valorizzazione dei beni pubblici e di razionalizzazione dell'utilizzo dei beni stessi o loro parti e, dall'altro, quella di assicurare un sostegno agli enti iscritti all'Albo comunale delle Associazioni*";

Dato atto che il predetto Regolamento costituisce il presupposto di fondo della procedura ad evidenza pubblica che ha portato alla presente assegnazione;

Ritenuto, pertanto, di integrare lo schema contrattuale approvato con DETERMINAZIONE N. 4347 DEL 20/12/2023 modificando l'art. 1 del medesimo nel seguente modo:

*"**1) Oggetto del contratto.** Il Concessionario si impegna ad assumere in gestione il locale identificato al n. 8 della planimetria allegata al presente contratto, di mq. 40, posto al piano 1 dell'immobile Ex Scuola Primaria della frazione di Granzette, sito in Rovigo, Via Ramazzina 2, catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 1, Part. 606 **a scopo associativo e/o quale sede sociale.** Il Concedente si impegna a far pienamente godere al Concessionario l'immobile oggetto di concessione, garantendo il pieno godimento dello stesso secondo i requisiti amministrativi e di legge.";*

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di rettificare la DETERMINAZIONE N. 4347 DEL 20/12/2023 avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO LE EX SCUOLE DI GRANZETTE ALLA COMUNITÀ MADRE TERESA DI CALCUTTA ODV." come indicato in premessa e per i motivi anzidetti approvando lo schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla planimetria del locale interessato, ma non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

3. di mantenere immutata ogni altra previsione indicata nella suddetta DETERMINAZIONE N. 4347 DEL 20/12/2023;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale