COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 418 DEL 02/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA MOZART N. 16, CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE RO, FOGLIO 16, PARTICELLA 599, SUB 2, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE BLU SOCCORSO ODV ANPAS.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile sito a Rovigo, Frazione S Pio X, via Mozart 16 (adiacente la palestra), catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg. 16, part. 599, sub 2, cat. A3, cl. 2, consistenza 4,5 vani (mq 79,68) che si sviluppa su due piani, terra e primo, meglio individuato nella planimetria sub 2) allegata al presente atto;

Richiamata preliminarmente la Delibera di Giunta Comunale n. 535 del 20.12.2023 avente ad oggetto *Atto di indirizzo per l'assegnazione temporanea mediante concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, quartiere San Pio X, via Mozart n. 16* a favore dell'Associazione Blu Soccorso ODV ANPAS (di seguito brevemente Blu Soccorso) per la durata di 2 anni dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuale di € 3.480,00, pari ad € 290,00 mensili;

Evidenziato che nella summenzionata Delibera si demandava al Dirigente del Settore LL.PP di provvedere agli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione di contratto di concessione a favore di Blu Soccorso;

Ritenuto, pertanto, necessario dare attuazione a quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 535 del 20.12.2023, formalizzando l'utilizzo del suddetto immobile da parte di Blu Soccorso mediante contratto di concessione per la durata di 2 anni decorrente dalla data di sottoscrizione, non rinnovabili ma unicamente prorogabili fino ad assegnazione dei locali in questione a seguito di procedura ad evidenza pubblica, al canone annuale di € 3.480,00 da corrispondersi in rate semestrali anticipate;

Precisato che dal canone del primo anno andranno detratte le spese necessarie per adeguare l'immobile, in disuso da diverso tempo, alle necessità associative, stimate in € 2.080,00 con perizia di stima della Sezione Patrimonio in atti, e dunque la somma complessiva a titolo di canone concessorio per il primo anno ammonta ad € 1.400,00, per il secondo anno ad € 3.480,00;

Fatto presente che, stante l'urgenza di Blu Soccorso di trasferire la propria sede nell'immobile in oggetto per non compromettere la propria attività di utilità sociale a favore della comunità locale, nelle more di sottoscrizione del contratto, l'immobile veniva consegnato in data 08.01.2024 come risulta dal Verbale di consegna e consistenza agli atti d'ufficio con prot. n. 1269 del 08.01.2024;

Dato atto che, dalla verifica dei requisiti agli atti dell'Ufficio Patrimonio, nulla osta alla concessione in argomento in favore di Blu Soccorso;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) approvato son la suddetta Delibera e unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Viste, altresì:

- il D.lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità
- la Delibera del C.C. n 104 del 29.12.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare** l'assegnazione temporanea mediante concessione dell'immobile citato in premessa, individuato nell'allegata planimetria sub 2) a favore di Blu Soccorso ODV ANPAS (C.F. 01230770297);
3. **di approvare** lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. **di precisare** che la durata della concessione è stabilita in anni 2 (due) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, non rinnovabili ma unicamente prorogabili, previa intesa tra le parti, fino ad assegnazione dei locali in questione a seguito di procedura ad evidenza pubblica richiamata in premessa;
5. **di precisare** che, stante l'urgenza già menzionata in premessa, nelle more di sottoscrizione del contratto, si provvedeva alla consegna delle chiavi dell'immobile a Blu Soccorso in data 08.01.2024;
6. **di dare atto** che il canone annuale è stabilito in € 3.480,00, pari ad € 290,00 mensili da corrispondere con le modalità e nei termini previsti dall'art. 5 dello schema di contratto, ossia in rate semestrali anticipate a mezzo pagamento PagoPa come previsto dalla normativa vigente;
7. **di precisare** che il canone, solo per il primo anno di concessione, detratte le spese necessarie per adeguare l'immobile, richiamate in premessa, viene ridotto a € 1.400,00;
8. **di dare atto** che, successivamente alla stipula del contratto, si provvederà con separato provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone di concessione nell'anno di competenza, imputandolo al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni);
9. **di dare atto** che le spese per le utenze saranno a carico del Concessionario secondo quanto previsto dall'art. 6 dello schema di contratto;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale e che l'entrata corrispondente sarà accertata con successivo provvedimento dirigenziale;
11. **di dare ulteriore atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
12. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
13. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
14. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale